

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Forellstraße 47
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	403,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieter	637,00 €
Kaution	1.209 €
Expose-Nr.	2810-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1958 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2810-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Forellstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Süd. In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * öffentliche Verkehrsmittel

Für Pendler sind die Autobahnen A2 und A43 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Balkon.

Diese Wohnung verfügt über ein weißes Wannenbad, gut aufgeteilte Räume und einen weißen Fliesenspiegel. Der große Balkon lädt zum Verweilen ein.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

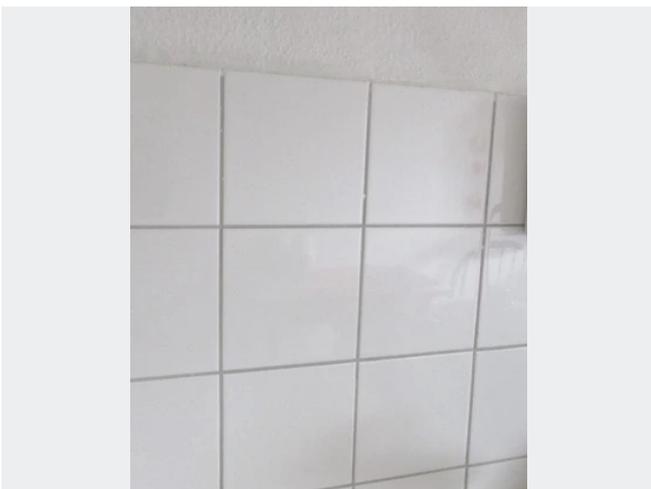
BILDER



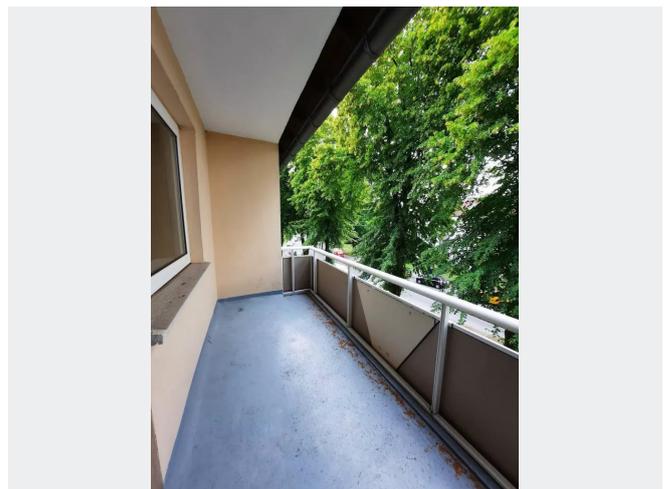
Frontansicht



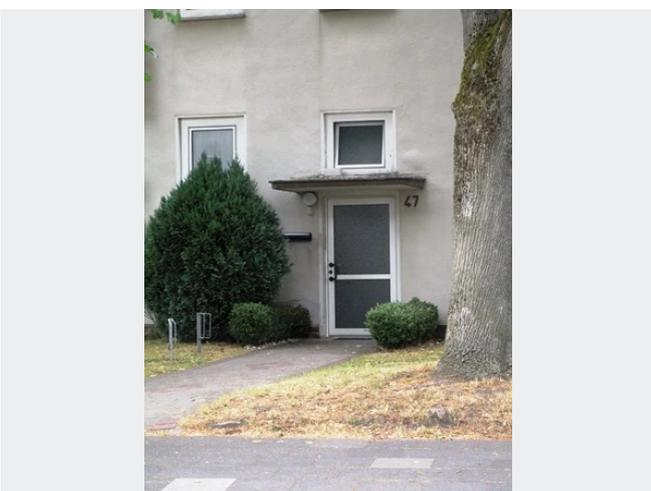
Bad



Fliesenspiegel Küche



Balkon



Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	96 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	329 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	398 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	407 m
Städtische Grundschule an der Marienstraße	497 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Süd GmbH	483 m
Autohaus Süd GmbH	483 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	488 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	488 m
E&B Krankenfahrten Vanessa Kriehme	488 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Prime Burger Recklinghausen - Burger, Pasta, Pizza und mehr	184 m
Südpark	276 m
Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	313 m
Süd Park	332 m
Haus Florin	383 m
... und 58 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W. Diekmann und F. Loeper	392 m
Dr. med. Annette Eisenkopf	394 m
Ralf Carpentier	431 m
Oxana Schön, Zahnärztin	467 m
Oxana Schön, Zahnärztin	467 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen	403 m
Bäckerei Küper	448 m
Emsa Frischmarkt	487 m
Ekmek Teknesi	511 m
Backstar	526 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	482 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	556 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	588 m
Deutsche Post Filiale 816	954 m