

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen König-Ludwig





(IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Königstraße 38

45663 Recklinghausen

3 Zimmer 59 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 31.01.2025 Bezugsfrei ab

445,00 € Kaltmiete 163,00 € + Nebenkosten 100,00€ inkl. Heizkosten 708,00€ Gesamtmiete 1.335 € Kaution

2800-35-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: F

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "2800-35-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komplett Rauhfaser weiß tapeziert und gestrichen. Das Tageslichtbad ist mit weißen Fliesen ausgestattet. Die Heizkörper und die Zimmertüren wurden komplett erneuert.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

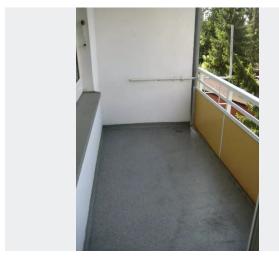
BILDER



Rückansicht



Bad



Balkon



Blick v. Balkon



Fliesenspiegel Küche



Straßenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Löwen Tränke Löwen Tränke Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad Süd Park Südpark und 30 weitere	142 m 142 m 294 m 329 m 335 m	Auto und Verkehr Classic Cars Fahrzeugaufbereitung AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen NC Autoreifen Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu und 12 weitere
Bildung		
Kindergarten	161 m	
Kath. Kindergarten St. Antonius	439 m	
Städtische Realschule Overbergstr.	451 m	
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	453 m	
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen und 16 weitere	453 m	
Gesundheit und Soziales		
Glückauf-Apotheke	318 m	
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	385 m	
Dr. med. Susanne Uhländer Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein-	390 m	
Sportmedizin	7 393 m	
Hausarztzentrum Antonius - Dres. Susanne und Theo Uhländer und 12 weitere	393 m	
Einkaufen		
Bäckerei Küper	504 m	
Penny Market	592 m	
Bäckerei Hövelmann e.K.	603 m	
ALDI Nord	872 m	
Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen und 5 weitere	887 m	
Sonstiges		
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	539 m	

573 m

548 m 550 m 715 m 890 m 921 m

Deutsche Post Filiale 816