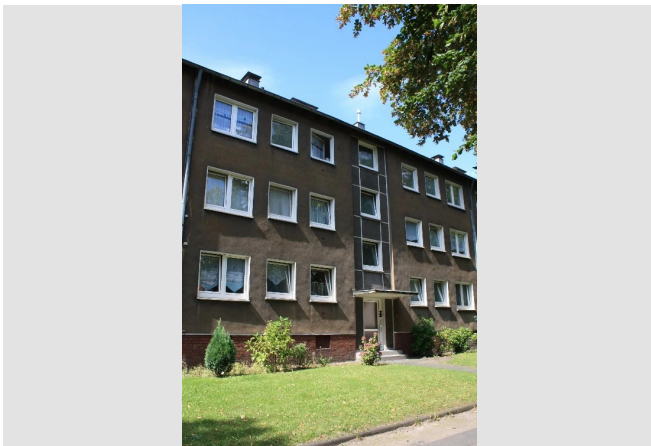


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Königstraße 30
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	2800-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1957 erbaut und ist umfasst von weitläufigen Grünanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2800-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



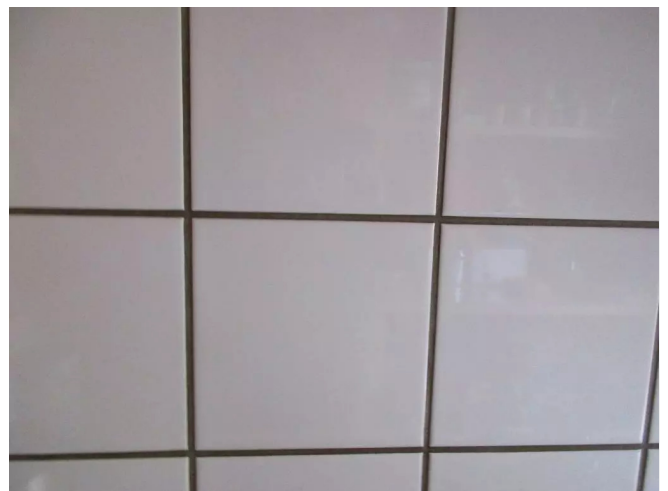
Straßenansicht



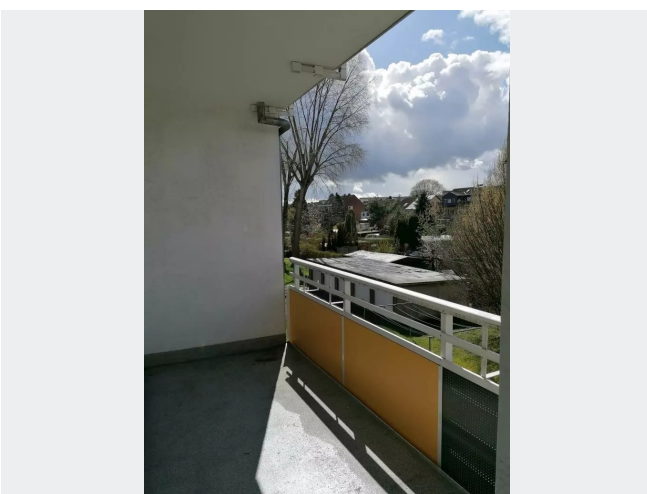
Bad



Gebäuderückseite



Fliesenspiegel



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten	199 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	368 m
Städtische Realschule Overbergstr.	410 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	412 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	412 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	603 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	605 m
NC Autoreifen	665 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	851 m
Auto-Center GmbH Heddier	884 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Löwen Tränke	214 m
Löwen Tränke	214 m
Heisse Kiste	296 m
Südpark	317 m
Süd Park	331 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Glückauf-Apotheke	247 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	328 m
Dr. med. Susanne Uhländer	334 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	335 m
Hausarztzentrum Antonius - Dres. Susanne und Theo Uhländer	335 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	487 m
Deutsche Post Filiale 816	625 m

Einkaufen

Bäckerei Küper	573 m
Penny Market	637 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	648 m
ALDI Nord	815 m
Bäckerei Brinker GmbH	867 m
... und 6 weitere	