

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

In der Feige 171
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	646,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	929,00 €
Kaution	1.938 €

Expose-Nr. 2770-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

2022 modernisierte 4,5 Raum-Wohnung in ruhigem, gepflegten 6 Parteien-Haus

- Zentralheizung Gas
- gepflegte, grüne Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- ordentliche Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2770-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 4,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- kein Balkon

komplette Wohnung wurde 2022 saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

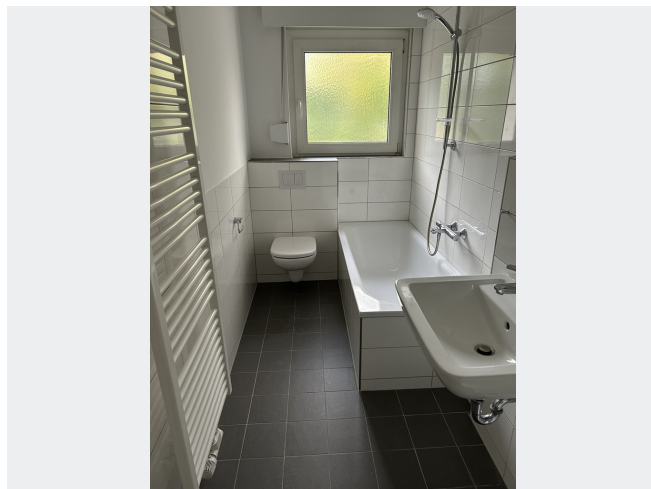
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

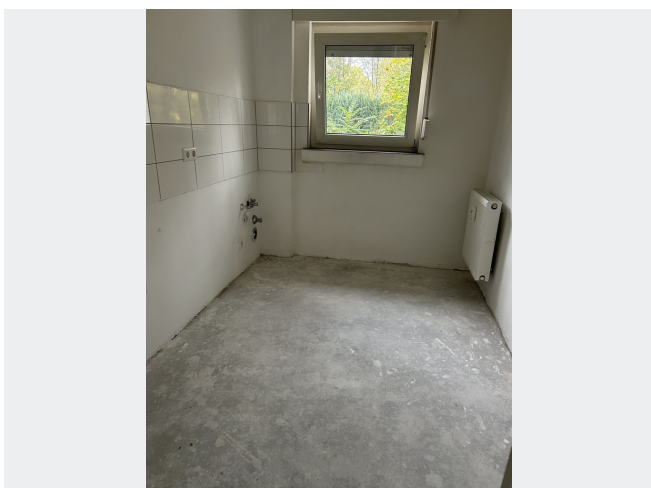
BILDER



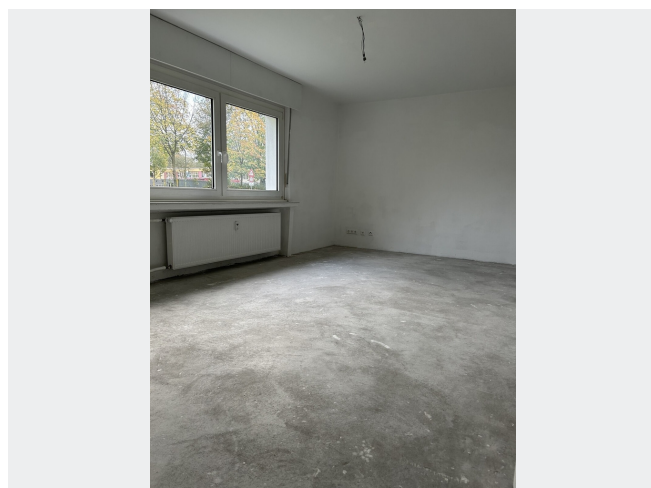
Außenansicht



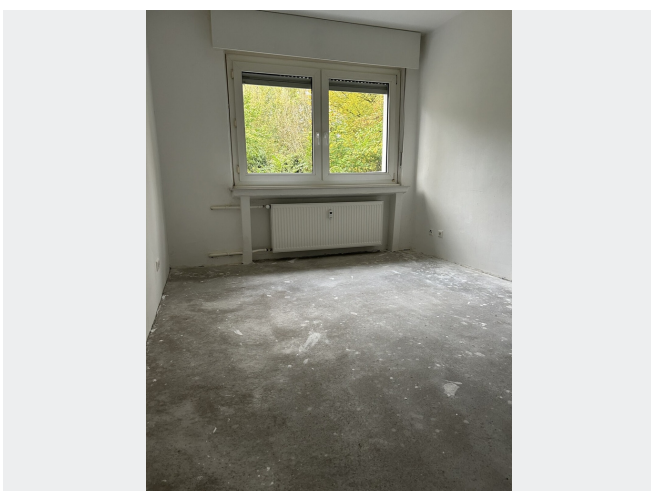
Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

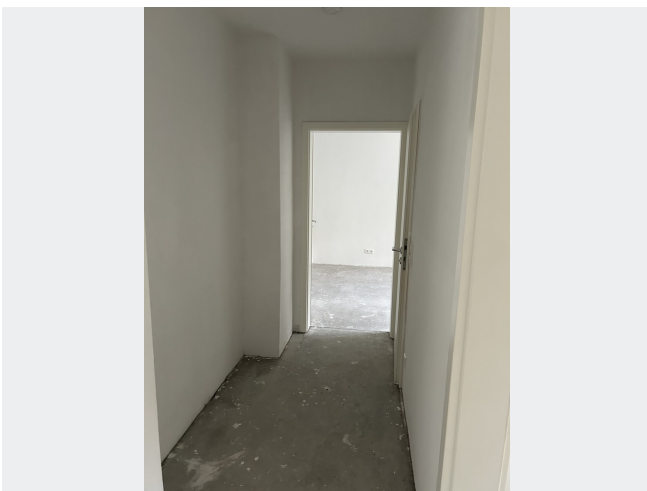
BILDER



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Diele / Flur



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	126 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	126 m
Carsten Böck	326 m
AWO Kindergarten	408 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	496 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Service Kalkstein	372 m
AKMAN	431 m
AKMAN	431 m
Kfz-Prüfstelle Hertens I KÜS I Ingenieurbüro Demir	433 m
CCG GmbH & Co. KG	491 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Krankengymnastik Feindert	190 m
Fitness-Studio Lady-Fit	355 m
GYROS HÜTTE Der Grill	372 m
Pick-Up Kiosk und mehr...	372 m
Cafe Laurel	392 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Jörg Pflingstmann	315 m
Süd Apotheke	329 m
Herr Helmut Zachewicz	330 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	335 m
Herr Andreas Riedel	347 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	326 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Hertens-Süd	492 m
Deutsche Post Filiale 559	503 m

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	329 m
ALDI Nord	340 m
Netto Marken-Discount	360 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	373 m
Waz	525 m
... und 2 weitere	