

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Feige 171
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.12.2024
Kaltmiete	632,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	171,00 €
Gesamtmiete	985,00 €
Kaution	1.896 €
Expose-Nr.	2770-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

gepflegtes 6-Parteien-Haus in Hertens Süd

Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert. Vor Einzug müssen die Mieter die Wände tapezieren und Oberböden verlegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2770-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine Grundschule ist in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Die Straße In der Feige liegt an der Ostseite des Schlossparks.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gut geschnittene 3,5 Raum-wohnung bestehend aus:
- großem Wohnzimmer
- große Diele mit Balkonzugang
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

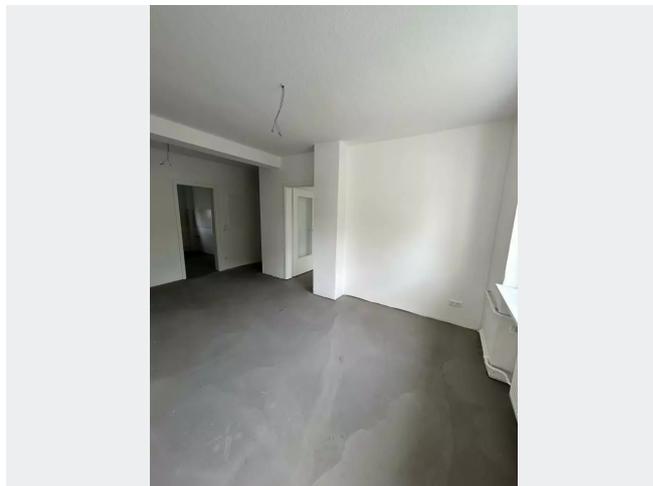
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

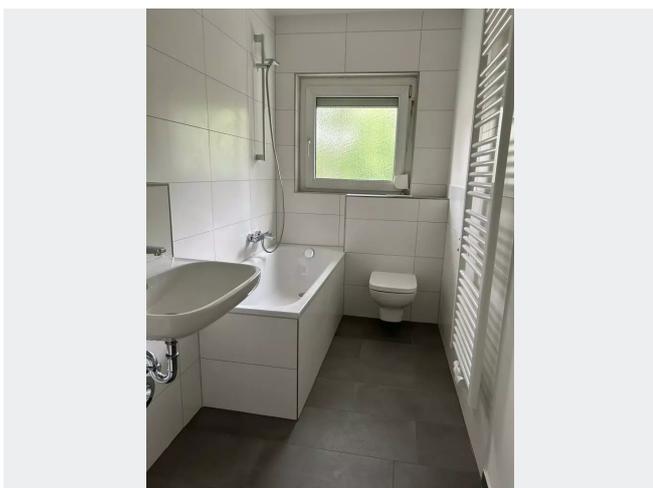
BILDER



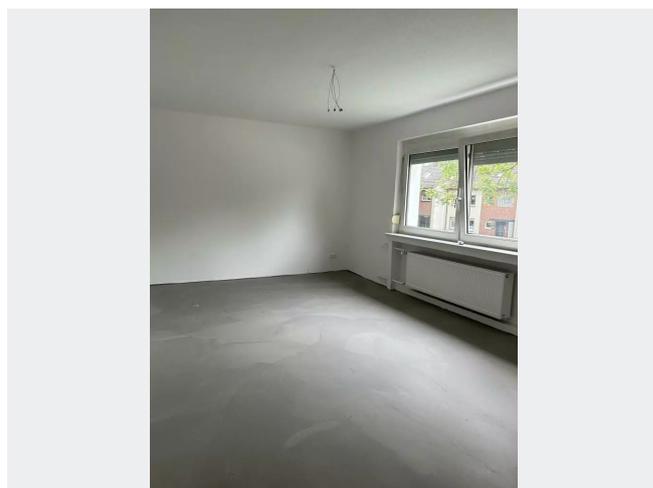
Außenansicht



Diele / Eingangsbereich



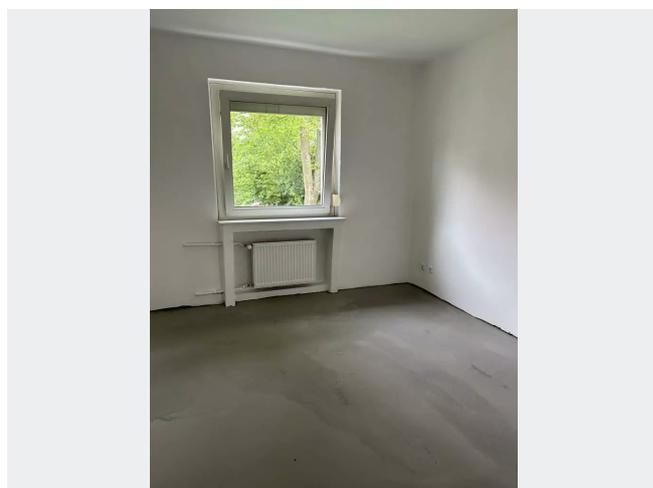
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

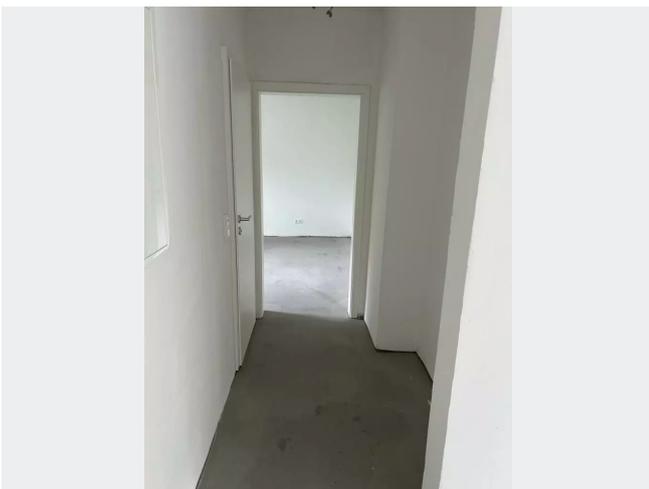
BILDER



Küche



Diele / Eingangsbereich



Diele / Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	126 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	126 m
Carsten Böck	326 m
AWO Kindergarten	408 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	496 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Service Kalkstein	361 m
AKMAN	431 m
AKMAN	431 m
CCG GmbH & Co. KG	491 m
Autobedarf Lippetal	499 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Krankengymnastik Feindert	190 m
Fitness-Studio Lady-Fit	355 m
GYROS HÜTTE Der Grill	372 m
Pick-Up Kiosk und mehr..	372 m
Cafe Laurel	392 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	315 m
Süd Apotheke	329 m
Herr Helmut Zachewicz	330 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	335 m
Herr Andreas Riedel	347 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	326 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Hertens-Süd	492 m
Deutsche Post Filiale 559	503 m

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	329 m
ALDI Nord	340 m
Netto Marken-Discount	360 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	373 m
Waz	525 m
... und 2 weitere	