

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**  
Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28584

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

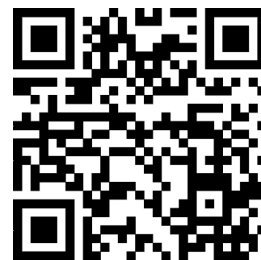
### IHR OBJEKT

In der Feige 207A  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	743,00 €
Kaution	1.680 €

Expose-Nr. 2700-45-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus In der Feige 206 A liegt an einer Anwohnerstraße mit Anliegerverkehr.

Es handelt sich um ein ruhiges und gepflegtes 4- Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2700-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Eine Grundschule ist in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die Straße In der Feige liegt an der Ostseite des Schlossparks.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

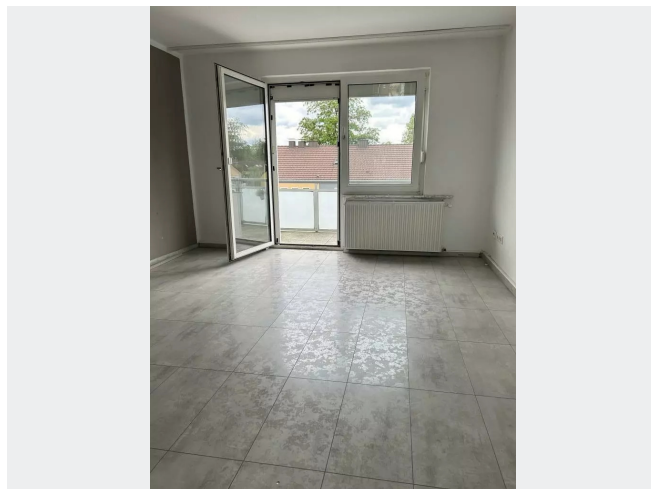
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer

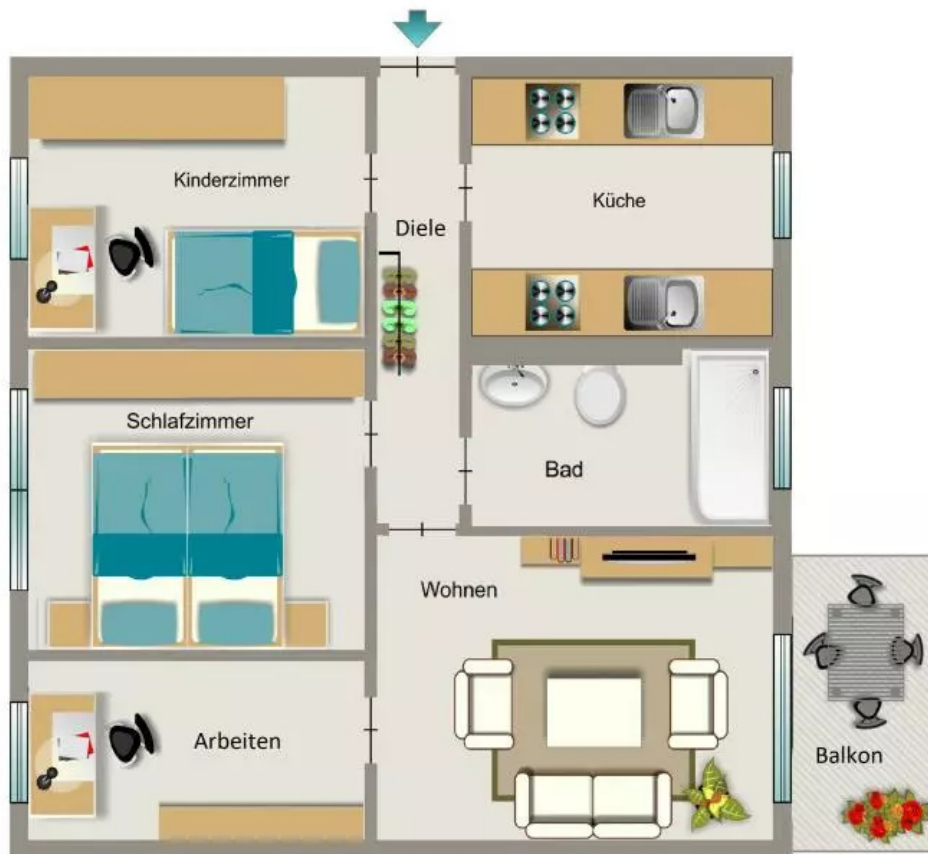


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

AKMAN	167 m
AKMAN	167 m
KFZ-Service Kalkstein	200 m
CCG GmbH & Co. KG	552 m
Autobedarf Lippetal	585 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	399 m
Urologische Praxis Susanne Römer	437 m
Süd Apotheke	467 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT   DR. JULIA RÖTTGER	492 m
Herr Dr. med. Jörg Pflingstmann	500 m
... und 12 weitere	

### Bildung

Mütterzentrum Herten e.V.	185 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	185 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	205 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	205 m
Katholischer Kindergarten	514 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	207 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	462 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	582 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Aydin Grill	212 m
Bei Stefano	229 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	287 m
GYROS HÜTTE Der Grill	297 m
Fitness-Studio Lady-Fit	437 m
... und 30 weitere	

### Einkaufen

Waz	232 m
ALDI Nord	279 m
Lidl	345 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	465 m
Netto Marken-Discount	506 m
... und 2 weitere	