

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 11
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	432,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	1.296 €
Expose-Nr.	2660-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße. 12 Parteien.

Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert. Vor Einzug müssen vom Mieter Oberböden verlegt und die Wände tapeziert werden. Bei Einzug sind die Decken Raufaser weiß.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herten Süd

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Haltestellen des ÖPNV sind fußläufig erreichbar.

Die Autobahn ist in weniger als 5 Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Wohnung mit optimalem Grundriss bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- große Diele
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

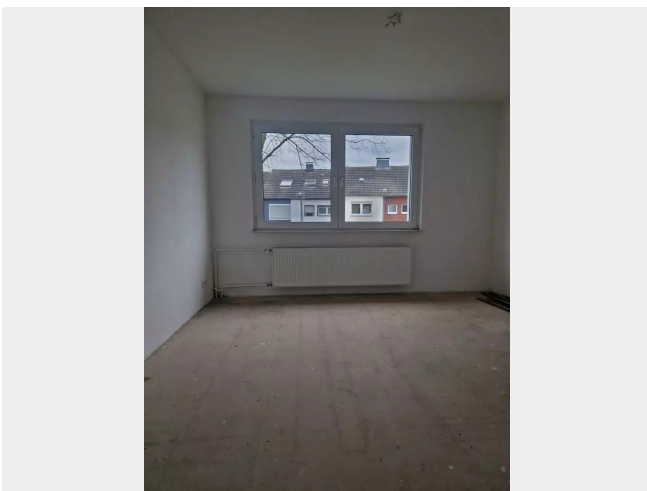
BILDER



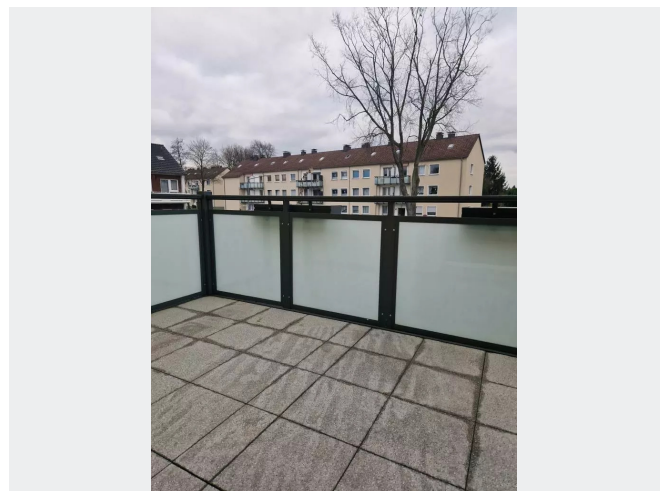
Außenansicht



ZVDB_1450_00002660_00000058_01



Schlafzimmer



Balkon



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	190 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	326 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	326 m
Katholischer Kindergarten	650 m
Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	711 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	553 m
Urologische Praxis Susanne Römer	592 m
Süd Apotheke	625 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	649 m
Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	657 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	236 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	619 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	734 m

Auto und Verkehr

AKMAN	252 m
AKMAN	252 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	261 m
KFZ-Service Kalkstein	351 m
CCG GmbH & Co. KG	703 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Waz	258 m
Lidl	284 m
ALDI Nord	425 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	622 m
Netto Marken-Discount	663 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	263 m
Aydin Grill ?????	274 m
GYROS HÜTTE Der Grill	439 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	444 m
Fitness-Studio Lady-Fit	592 m
... und 26 weitere	