

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fritz-Husemann-Straße 3
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	737,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	2590-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung in der ersten Etage eines 4-Familienhauses. Die Wohnung ist mit einem Balkon ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Fritz-Husemann-Straße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

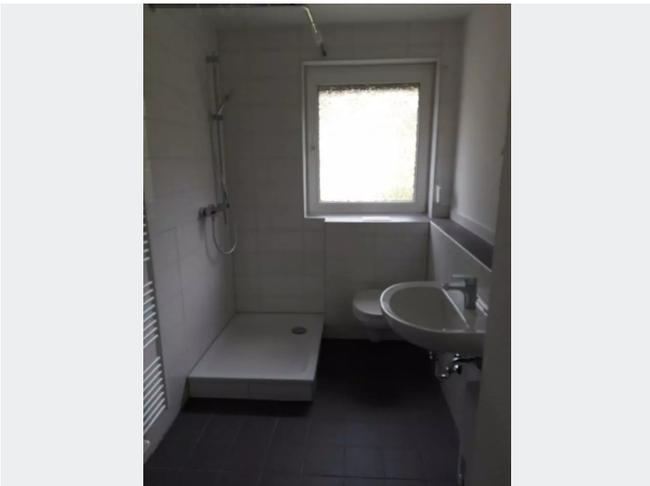
BILDER



Vorderansicht



Rückseite



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Famiglia	34 m
EAT HAPPY	88 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	132 m
Abu Najibs Haus	169 m
Pizzeria Diamanta Oer Erkenschwick	169 m
... und 46 weitere	

Auto und Verkehr

Smarte Automobile e.Kfr.	321 m
OER-E. Berliner Platz	430 m
Aral	441 m
Aral	441 m
Jürgen Lüttecke SmartRepair	778 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	73 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	76 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	95 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	179 m
Alte Apotheke Markus Vollminghoff e.K.	181 m
... und 44 weitere	

Bildung

Willi-Winter-Halle	165 m
Christoph-Stöver-Realschule	204 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	206 m
Willy-Brandt-Gymnasium	219 m
Willy-Brandt-Gymnasium	219 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	233 m
Herzallerliebst	311 m
Kettler-Brot Gmbh	317 m
Kaufland	400 m
Kaufland	400 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	302 m
Deutsche Post Filiale 613	365 m
ING-Geldautomat	400 m
Deutsche Post Filiale 540	577 m