

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fritz-Husemann-Straße 3

45739 Oer-Erkenschwick

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 60 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 31.03.2025 |
| Kaltmiete | 520,00 € |
| + Nebenkosten | 142,00 € |
| inkl. Heizkosten | 75,00 € |
| Gesamtmiete | 737,00 € |
| Kaution | 1.560 € |
| Expose-Nr. | 2590-87-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung in der ersten Etage eines 4-Familienhauses. Die Wohnung ist mit einem Balkon ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Fritz-Husemann-Straße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

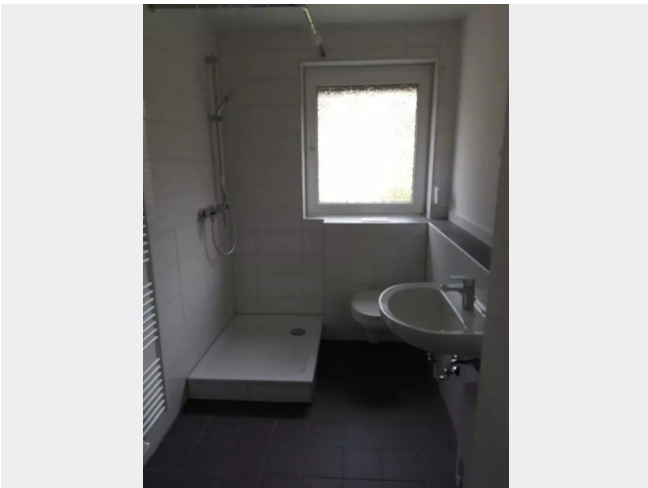
BILDER



Vorderansicht



Rückseite



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Pizzeria La Famiglia | 34 m |
| EAT HAPPY | 88 m |
| Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef | 132 m |
| Abu Najibs Haus | 169 m |
| Pizzeria Diamanta Oer Erkenschwick | 169 m |
| ... und 46 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------|-------|
| Smarte Automobile e.Kfr. | 321 m |
| OER-E. Berliner Platz | 430 m |
| Aral | 441 m |
| Aral | 441 m |
| Jürgen Lüttecke SmartRepair | 778 m |
| ... und 7 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Hausarztpraxis Beethovenstraße | 73 m |
| Frau Dr. med. Sabine Opalka | 76 m |
| Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick | 95 m |
| Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig | 179 m |
| Alte Apotheke Markus Vollminghoff e.K. | 181 m |
| ... und 44 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Willi-Winter-Halle | 165 m |
| Christoph-Stöver-Realschule | 204 m |
| Evangelischer Kindergarten Wichernheim | 206 m |
| Willy-Brandt-Gymnasium | 219 m |
| Willy-Brandt-Gymnasium | 219 m |
| ... und 18 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------------|-------|
| Firat Bäckerei Simit Sarayi | 233 m |
| Herzallerliebst | 311 m |
| Kettler-Brot Gmbh | 317 m |
| Kaufland | 400 m |
| Kaufland | 400 m |
| ... und 12 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 302 m |
| Deutsche Post Filiale 613 | 365 m |
| ING-Geldautomat | 400 m |
| Deutsche Post Filiale 540 | 577 m |