

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adam-Stegerwald-Straße 7

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	776,00 €
Kaution	1.602 €
Expose-Nr.	2590-171-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 3,5 Raum Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus. Die Wohnung ist mit einem Balkon ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-171-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Adam-Stegerwald-Straße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 2-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



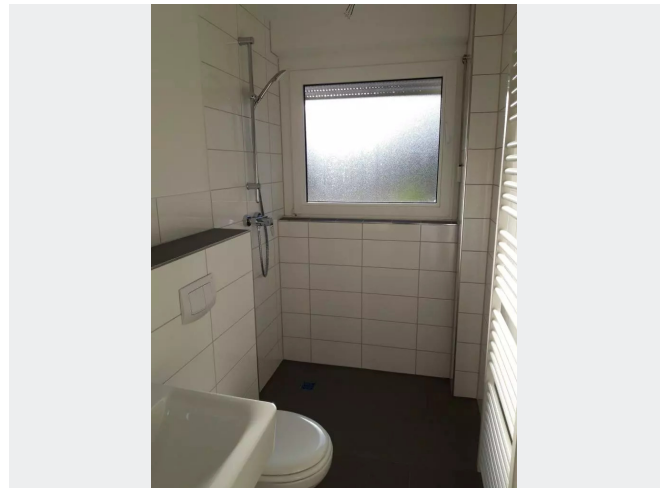
Fassade Hinten



Fassade Vorn



Hauseingang

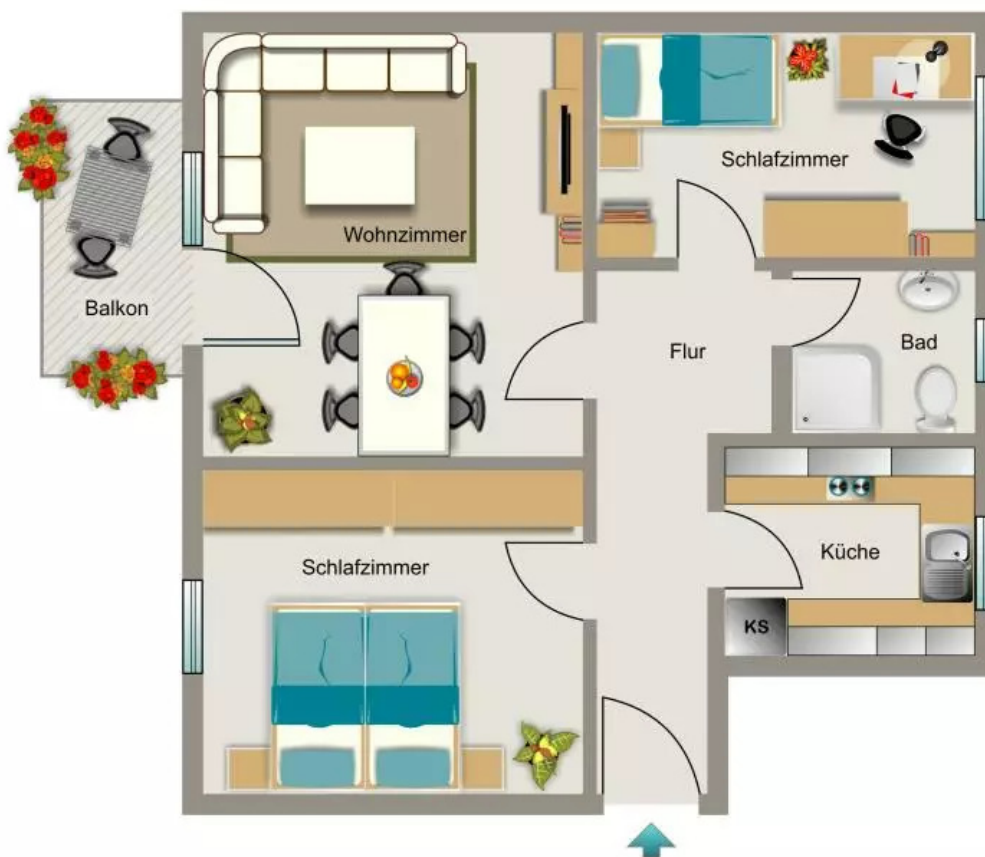


Musterbadezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Willi-Winter-Halle	81 m
Willy-Brandt-Gymnasium	110 m
Willy-Brandt-Gymnasium	110 m
Christoph-Stöver-Realschule	114 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	155 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	333 m
Aral	333 m
OER-E. Berliner Platz	389 m
Smarte Automobile e.Kfr.	415 m
Jürgen Lüttecke SmartRepair	857 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	117 m
Pizzeria La Famiglia	143 m
Kaan Meisterdöner	248 m
Pizzeria Diamanta Oer Erkenschwick	251 m
Herzallerliebst	272 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	170 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	173 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	183 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	187 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	271 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Mera Bäckerei Simit Sarayi	248 m
Herzallerliebst	272 m
Kettler-Brot Gmbh	292 m
Kaufland	326 m
Kaufland	326 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	284 m
Deutsche Post Filiale 613	325 m
ING-Geldautomat	352 m
German post office	608 m