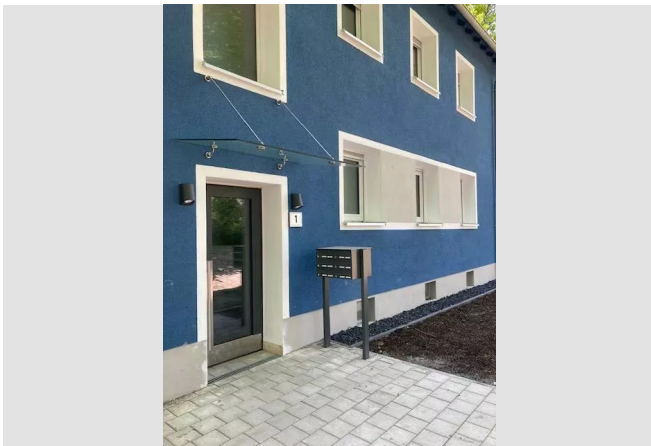


Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Waltrop für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

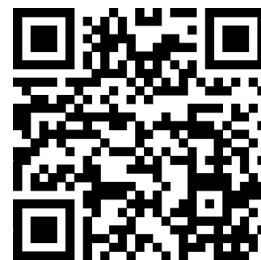
IHR OBJEKT

Huestraße 3
45731 Waltrop

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	315,15 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	523,15 €
Kaution	945 €

Expose-Nr. 2567-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Es ist ein 5-Familienhaus mit netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2567-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt liegt zwischen der Kernzone des Ruhrgebietes und dem ländlichen Münsterland. Geografisch liegt Waltrop in Westfalen, nordwestlich von Dortmund im Ruhrgebiet zwischen dem Dortmund-Ems-Kanal im Süd-Westen, der Lippe und dem Datteln-Hamm-Kanal im Norden.

Top Lage!! Sehr zentral, alles ist fußläufig zu erreichen. Gute Busverbindungen in Richtungen Lünen und Dortmund. Schulen, Kindergärten sowie ein Sportzentrum in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Gas-Zentralheizung
Wohnküche
Balkon/Terrasse
helle Innentüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

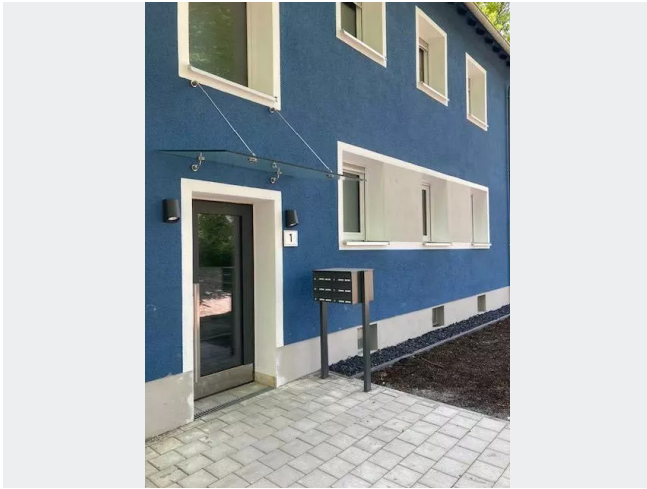
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

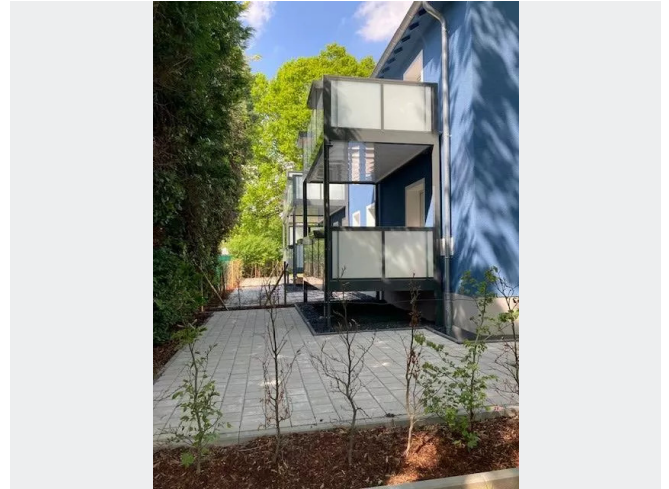
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

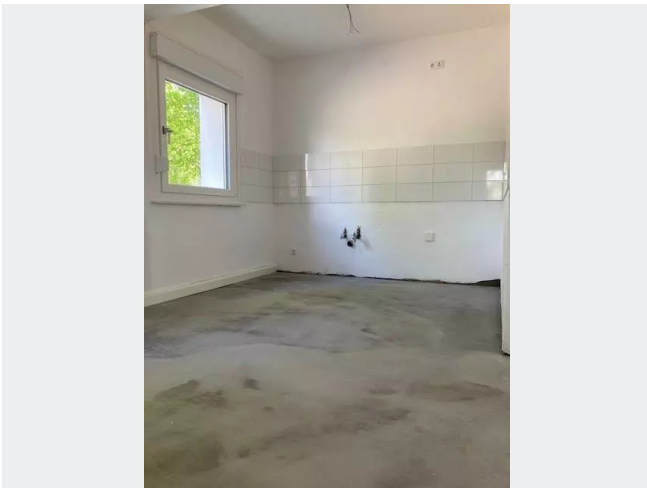
BILDER



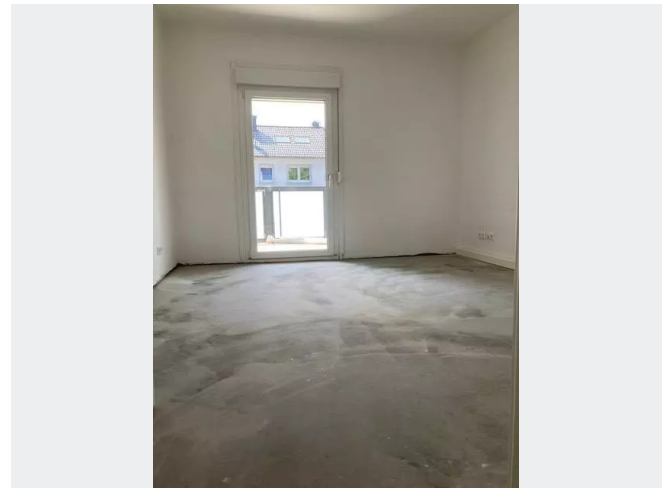
Bsp. Hauseingang



Bsp. Balkonansicht



Fliesenspiegel



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, followed by the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaya Evren und Walter Dennis GbR	100 m
King Grill Dönerladen Waltrop	252 m
Christiana Jäger Kosmetik	301 m
Hirschkamp Stadion	364 m
Hirschkamp Stadion	374 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	600 m
Geldautomat Volksbank Waltrop Egelmeer	600 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	600 m
Sparkasse Vest -Geldautomat	763 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	772 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Süd-Apotheke	190 m
Dipl.Med. Ursula Zimmer Zahnärztin	201 m
Dr.med. dent. Ulrich Zimmer	201 m
Praktische Ärztin Barbara Dziurla	218 m
Rudja Mahjirian-Namari	219 m
... und 59 weitere	

Bildung

Tennis Louis	228 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder St.Marien / Kindergarten St.Marien	
Husemannstr.	287 m
Theodor-Heuss-Gymnasium	324 m
Lindgren Schule Haus 1	492 m
Lindgren Schule Haus 1	492 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Strunk	244 m
Lidl	415 m
JET Tankstelle	434 m
Netto Marken-Discount	572 m
star Tankstelle	643 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Autovermietung Waltrop	429 m
Kfz-Service Cubuk	432 m
JET Tankstelle	434 m
star Tankstelle	643 m
star Tankstelle	643 m
... und 9 weitere	