

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Ann-Christin Baumöller**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27113

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Eckenerstraße 13  
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	641,00 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	250-39-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen 4-Familienhauses in Gelsenkirchen Horst.

Eine Waschküche befindet sich im Keller mit separaten Waschmaschinenstellplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „250-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Eckener Straße liegt zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Das sich in der Nähe befindliche Schloss Horst sowie das Gelände am Nordsternpark bietet Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der klassische Grundriss besticht durch das helle Wohnzimmer mit angeschlossener Küche.

Schlaf- und Kinderzimmer sind ebenfalls gut geschnitten - ideal für Singles oder Paare, die ruhig aber dennoch zentral wohnen möchten.

Die Wohnung kann ab sofort Ihre sein.

- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad
- 2 Mieterkeller
- Dachkammer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

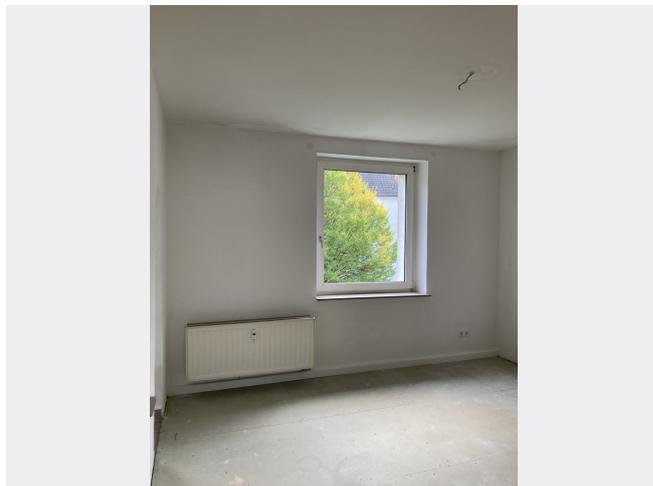
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

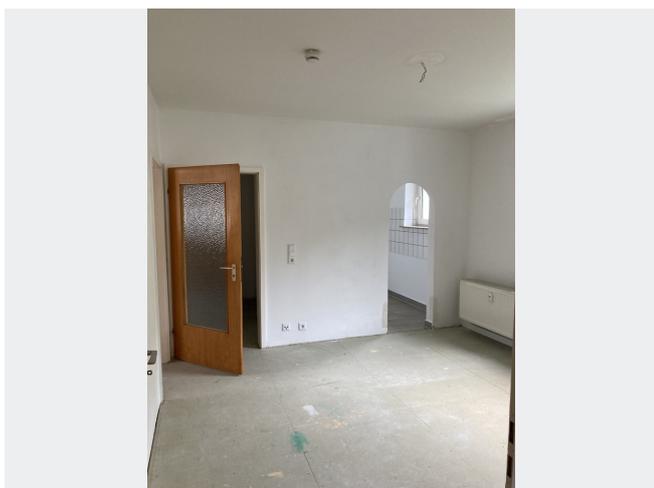
## BILDER



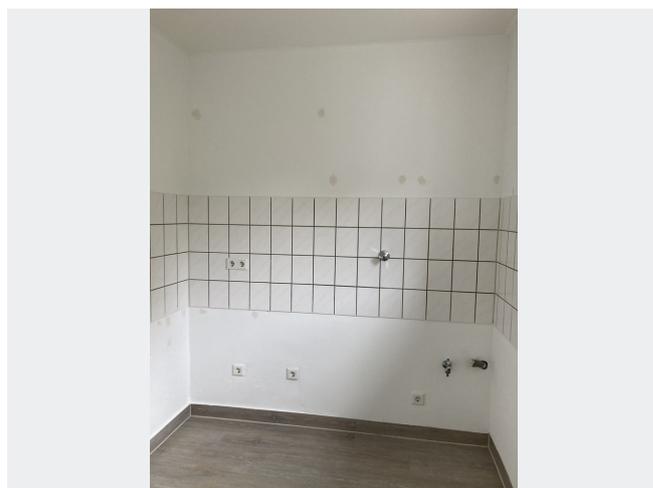
20180910\_151855



Wohnbereich



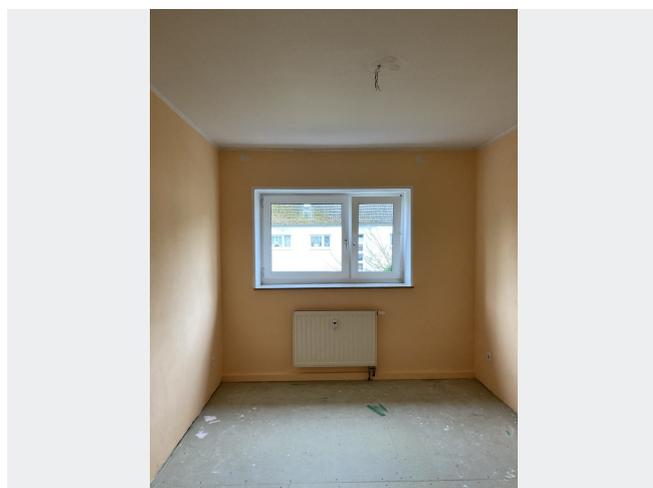
Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

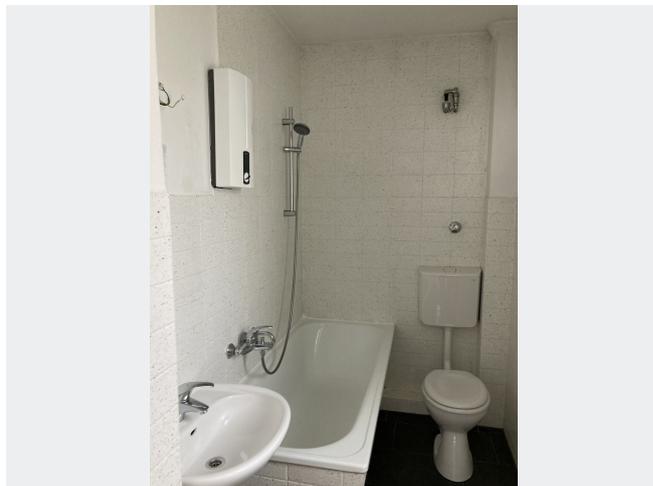


Kinderzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Badezimmer



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Ocakbasi Holzkohle-Grill	89 m
Café Roma	107 m
Puszta Schänke	151 m
Puszta Schänke	151 m
Pizzeria Restaurant Aldente	176 m
... und 65 weitere	

### Bildung

Evangelischer Kindergarten Horst	543 m
Evangelischer Kindergarten Löwenzahn	660 m
Städt. Kita Breukerstraße	732 m
Erich Fried Park	828 m
Gesamtschule Horst Oberstufengebäude	833 m
... und 11 weitere	

### Auto und Verkehr

Reifenkiste Brenk & Sprenger GbR	158 m
SB Tankstelle	159 m
Gelsenkirchen Fischerstr.	235 m
Fischerstr. - Gelsenkirchen	241 m
Gelsenkirchen Essener Str.	289 m
... und 24 weitere	

### Einkaufen

Kiosk 1	214 m
REWE Schulmeyer	271 m
Malzers Backstube	278 m
Balkan Market (Primo Großhandel)	367 m
Divan Bäckerei	377 m
... und 15 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 897	259 m
Deutsche Post Filiale 550	497 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	512 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	686 m
Deutsche Post Filiale 578	755 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Schwickert Sonja Podologie und Medizinische Fußpflege	285 m
Frau Dr. Cathalina Hiebsch	303 m
Praxis Dr. Catalina Hiebsch	313 m
Hubertus-Apotheke	338 m
Dermazentrum Rietkötter & Jablonka - Hautarzt Gelsenkirchen	358 m
... und 40 weitere	