

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carolin Fidos

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26006

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrich-Kohn-Straße 3
44141 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	518,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Kaution	1.554 €
Expose-Nr.	249-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhige sMehrfamilienhaus - energieeffizienter Vollwärmeschutz (Wärmedämmung der Fassade, Keller- und Dachbodendämmung)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „249-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es ist eine gute Verkehrsanbindung an die B1. Schnell ist man zu Fuß an der Haltestelle Märkische Str. mit den Verbindungen U 41, U47 sowie dem Bus 453. Auch mit dem Fahrrad sind Sie innerhalb von einigen Minuten in der Innenstadt oder auf einem schönen Fahrradweg in Richtung Phönixsee. Der Westfalenpark ist fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand und verfügt bereits über ein moderneres Bad. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Die Küche kann durch die Vormieterin übernommen werden. Die Verhandlung läuft über die Vormieter.

Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Bülow Dr. + Masiak GmbH	60 m
Klinik am Stein Dortmund	133 m
Dentist Dr. Henning Freitag	287 m
"Wohnstift auf der Kronenburg"	305 m
Ambulanter Pflegedienst "Kronenburg"	305 m
... und 83 weitere	

Sonstiges

Deutsche Bank SB-Stelle	307 m
Briefkasten Deutsche Post	418 m
Sparkasse Dortmund - ATM	541 m
Norbert Post	644 m
Briefkasten	681 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Taxidos GmbH	128 m
MR	177 m
Auto Aufbereitung Dortmund Car Beauty Salon	225 m
Enterprise Autovermietung und Transporter - Dortmund	312 m
Mr. Tire UG	346 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ÖzBasak Tatlılar	174 m
Großmarktschänke	213 m
Albrecht Fitness	235 m
Dance & Art, Yogastudio, Ballett und Tanzschule	244 m
Bäckerei Büsch	288 m
... und 131 weitere	

Einkaufen

Kadi Fresh GmbH	211 m
Murat Frucht GmbH.	279 m
Bäckerei Büsch	288 m
EDEKA Wegner	289 m
ALDI Nord	291 m
... und 22 weitere	

Bildung

AWO Kita DSW21	214 m
Landgrafen-Grundschule	437 m
Landgrafen-Grundschule	437 m
Dana - Klavierlehrerin in Dortmund	543 m
Deborah Josina	545 m
... und 27 weitere	