

## Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Freiheitstraße 32  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	563,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	742,00 €
Kaution	1.689 €
Expose-Nr.	2460-19-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> befindet sich in der ersten Etage eines Mehrparteien-Hauses.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2460-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Freiheitstr. befindet sich mitten im Wohnviertel des Stadtteils Rapen und ist geprägt durch seine zahlreichen Grünflächen. Eine Buschhaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Zum Zentrum sind es ca. 5 Fahrminuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Der Küchenspiegel, die Türen und Heizkörper werden erneuert. Ebenso werden die Decken mit Raufaser weiß tapeziert und gestrichen.

Wände und Bodenbelag ist Mietersache.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

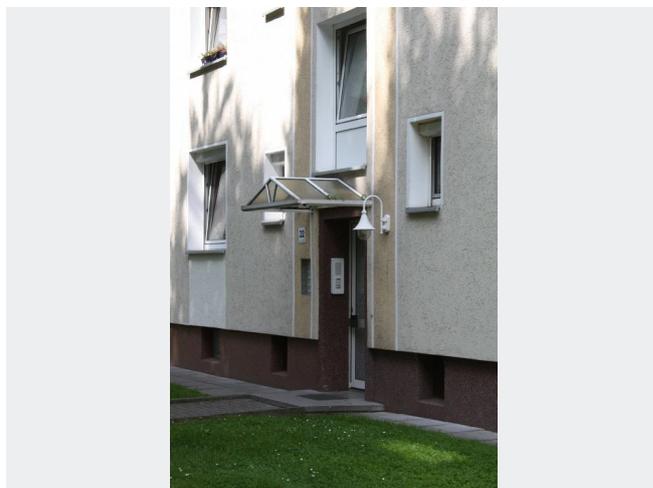
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



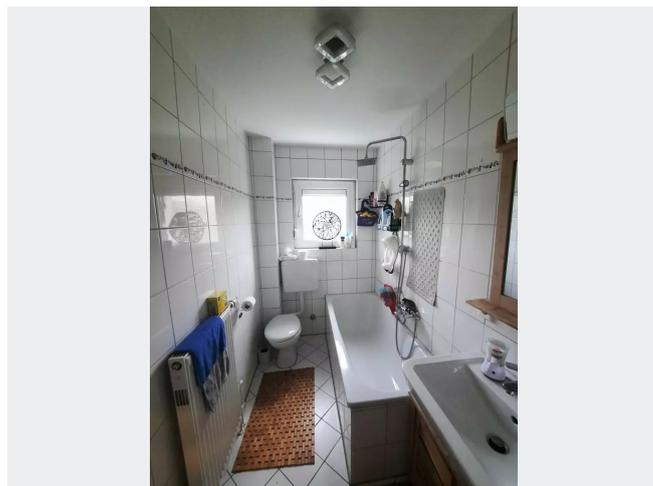
Hausansicht



Hauseingang



Rückansicht

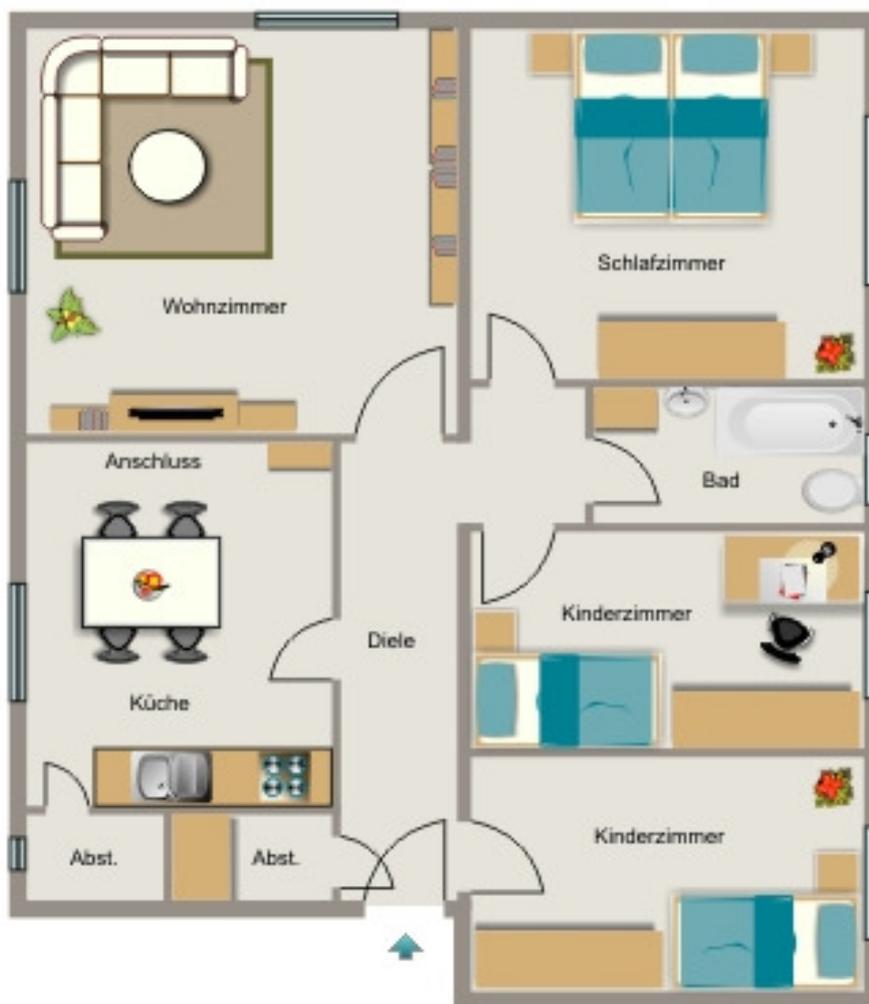


Musterbadezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text 'Per Chat zur neuen Wohnung!'. Below the man, the text 'JEDERZEIT UND ÜBERALL!' is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, followed by the phone number '0209 380-11000', the text 'VivawestWohnen', and the phone number '0151 72777077'. Below that, there are icons for a chatbot and the text 'VIVACHAT' and 'Chatbot VIBO'. At the bottom left, it says 'Weitere Infos in der Objektbeschreibung' and 'www.vivawest.de'. At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name 'VIVAWEST'.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	196 m
Buschkamp-Center	310 m
Big Baba Burger GmbH	353 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	357 m
Reha-fitness-center-oe	407 m
... und 50 weitere	

### Gesundheit und Soziales

A.Koc/ Dr. Wagner HNO	368 m
MVZ OGPaedicum – Oer-Erkenschwick, Ludwigstraße	369 m
Alparslan Koc	370 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	370 m
Kinder- und Jugendarztzentrum	383 m
... und 46 weitere	

### Auto und Verkehr

Mahmoud KFZ Betrieb	301 m
Campingteufel	332 m
Auto RIDDER	333 m
Jürgen Lüttecke SmartRepair	467 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	510 m
... und 19 weitere	

### Bildung

DRK-KiGa I	302 m
Kindertagespflege Wundertüte	705 m
Familienzentrum St. Marien	713 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	732 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Grundschule Westerbach	
Kinderbetreuung	754 m
... und 10 weitere	

### Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	306 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	370 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	386 m
Lidl	389 m
Kettler-Brot GmbH	469 m
... und 19 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	345 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	685 m
Deutsche Post Filiale 613	694 m
ING-Geldautomat	701 m
Shell	836 m