

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Birken 13
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	553,00 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	2430-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2430-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhig gelegen im grünen. Gute Verkehrsanbindung ans Autobahnnetz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, neues weiß gefliestes Bad mit Fenster u. Badewanne
Flur u 2 Kellerräumen.

Wohnung hat KEINEN Balkon !

Garage kann separat angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



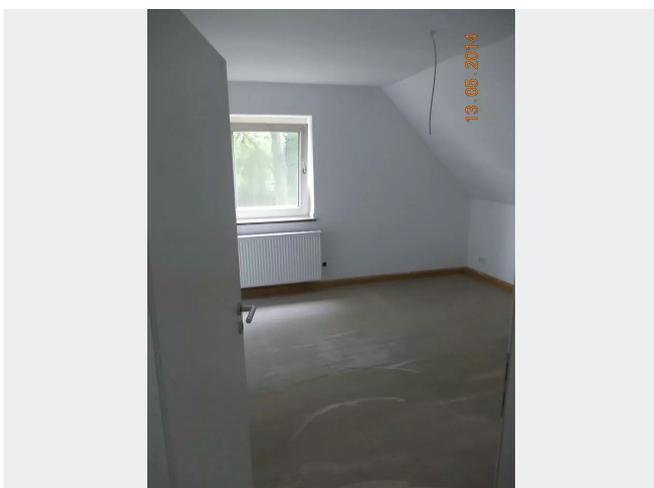
Außenansicht



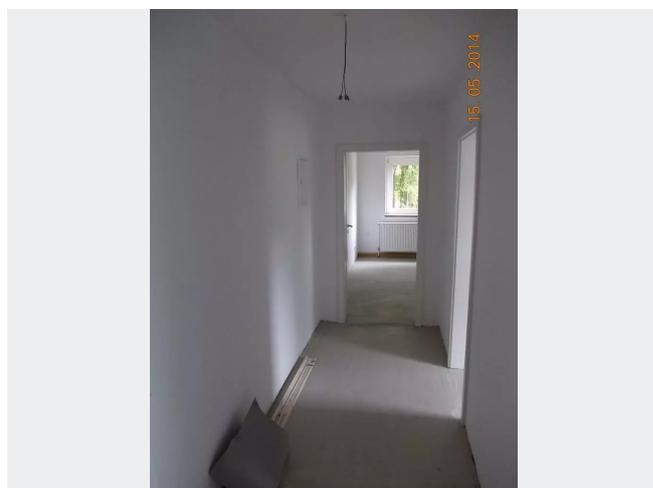
Außenansicht



Außenansicht

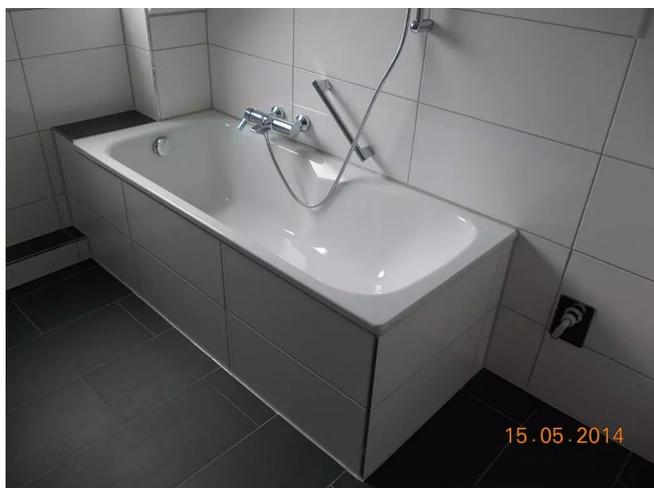


Wohnzimmer

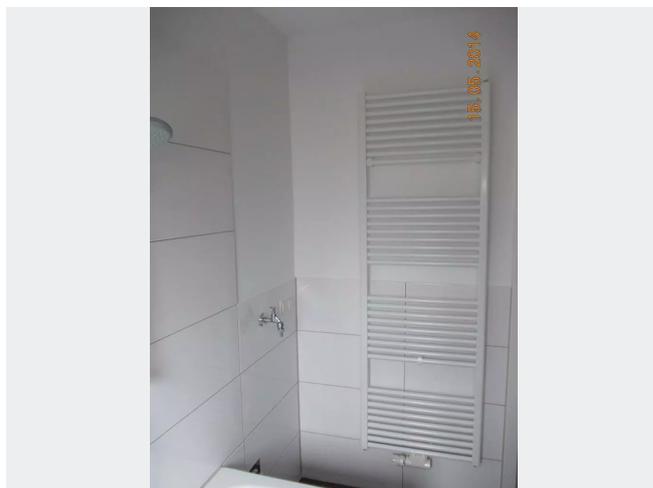


Flur

BILDER



Bad



dscn4690



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bizim Markt	88 m
Baker Store	349 m

Gesundheit und Soziales

ZahnärzteZentrum Bergkamen	199 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	199 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	199 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	244 m
Prophylaxe Coach	299 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sam's Döner	237 m
Müllers Grill	315 m
Baker Store	349 m
Poseidon	377 m
LadyCare Frauen Fitness	743 m
... und 3 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Lünen e. V.	406 m
Sonderschule für Erziehungshilfe	418 m
Albert-Schweitzer-Schule	467 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	502 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	576 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Renault M+B Automobile GmbH Lünen	436 m
-----------------------------------	-------