

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kappe**

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21217

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Brellohstraße 10  
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	515,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	159,00 €
Gesamtmiete	821,00 €
Kaution	1.545 €
Expose-Nr.	2370-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für zwei Personen NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2370-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

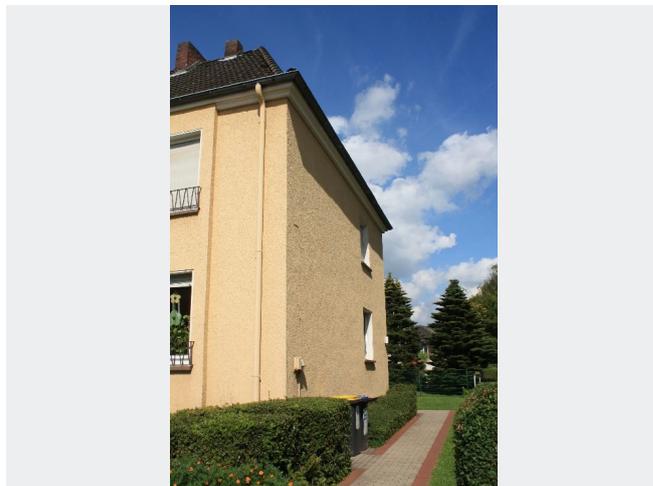
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

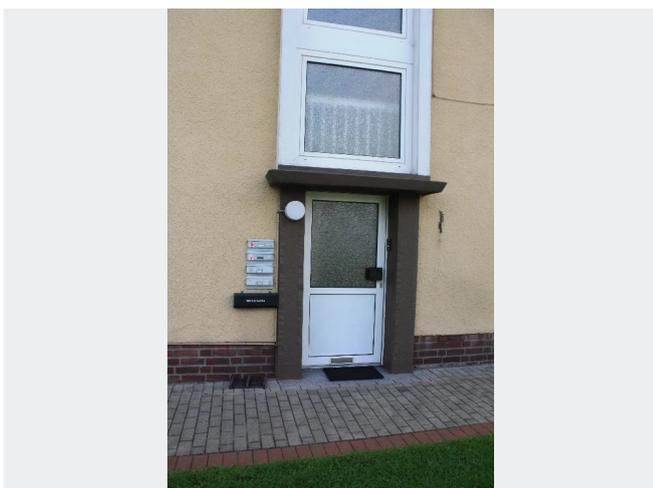
## BILDER



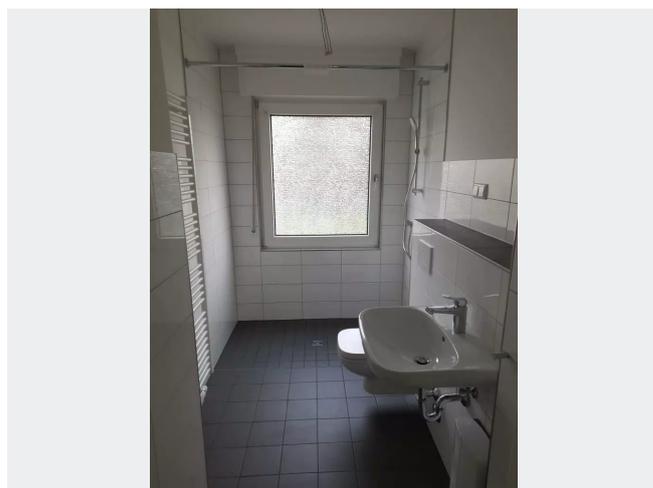
Objektansicht



FassadeLinks



Hauseingang



Bad



Flur



Küche

## BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Bernd Vogelsang	216 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	353 m
M&K Hörsysteme	357 m
Dr. med. Joh. Dißelkamp-Tietze Zahnarzt	402 m
Herr Dr. med. dent. Johannes Disselkamp-Tietze	414 m
... und 10 weitere	

### Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	562 m
Kfz-Kitschke	562 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	591 m
Reifenhändler Samir Reifen/Reifen Samir	762 m
KFZ-Technik A.Kloppenburg	768 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Café Knusper	243 m
Pizzeria Bella Vista	247 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	302 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	302 m
YogaVest Recklinghausen	324 m
... und 17 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Café Knusper	243 m
Backstube Uwe Oddey e. K.	328 m
Bakery Martin E. K.	337 m
EDEKA Pientka	440 m
Bäckerei Imping	441 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	269 m
Postkasten	786 m

### Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	388 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	488 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	657 m
Astrid-Lindgren-Schule	725 m
Astrid-Lindgren-Schule	725 m
... und 1 weitere	