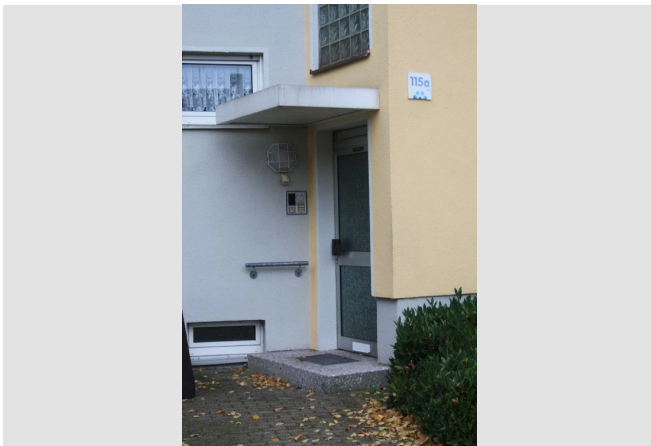


# Wohnen ab 60 – Modernisierte Seniorenwohnungen mit WBS



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Monika Fischer

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21236

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Sonnenschein 115A  
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	284,60 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	538,60 €
Kaution	854 €
Expose-Nr.	2336-2-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die modernisierte Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen 6-Familien-Hauses.

Die Wohnung ist dem Personenkreis 'Senioren' vorbehalten (ab 60 Jahre).

Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Schnee- und Eisbeseitigung werden durch unser Unternehmen durchgeführt.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche  
Balkon  
Rauchwarnmelder  
Gegensprechanlage  
Zentralheizung Gas  
Multimediaanschluss  
Warmwasserzähler  
Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



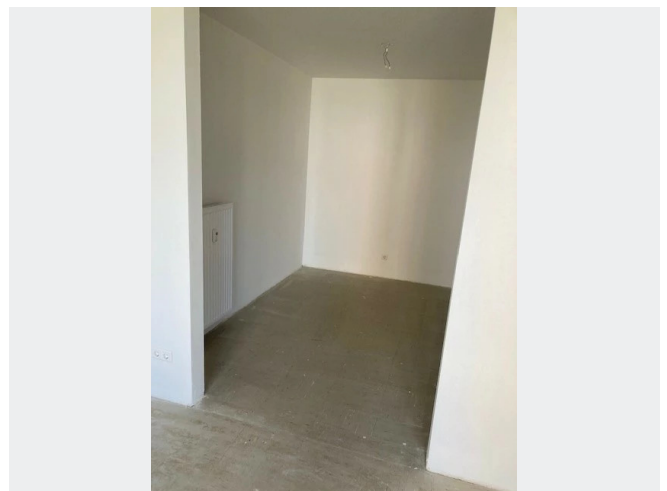
Hauseingang



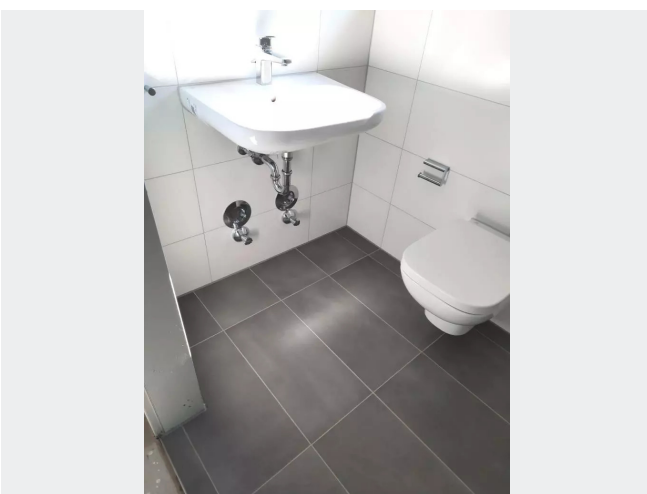
Küche



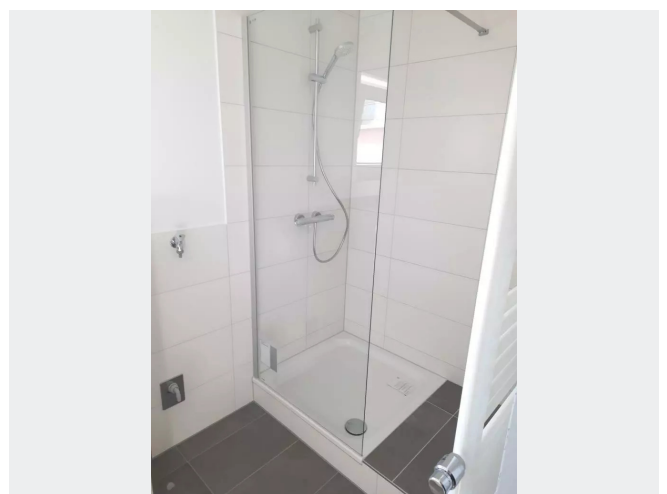
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Dusche

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Manfred Böger	258 m
Nord-Apotheke	258 m
SATAS Kuepper	423 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	473 m
Herr Dr. med. Heinrich Barenberg	485 m
... und 20 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	559 m
Deutsche Post Filiale 525	609 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	636 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	299 m
Ammos Castrop	327 m
Nordlager	426 m
JET Tankstelle	452 m
Kleingartenverein Henrichenburg e.V.	454 m
... und 23 weitere	

### Bildung

Stephanuskindergarten	326 m
AWO Kindergarten Habinghorst	345 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	375 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	507 m
Grundschule Alter Garten	647 m
... und 6 weitere	

### Auto und Verkehr

JET Tankstelle	452 m
star Petrol Station	609 m
star Petrol Station	609 m
Autowäsche	614 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	743 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

JET Tankstelle	452 m
Malzers Backstube	456 m
REWE Thomas	464 m
Bäckerei Brinker GmbH	545 m
EDEKA Bitter	547 m
... und 6 weitere	