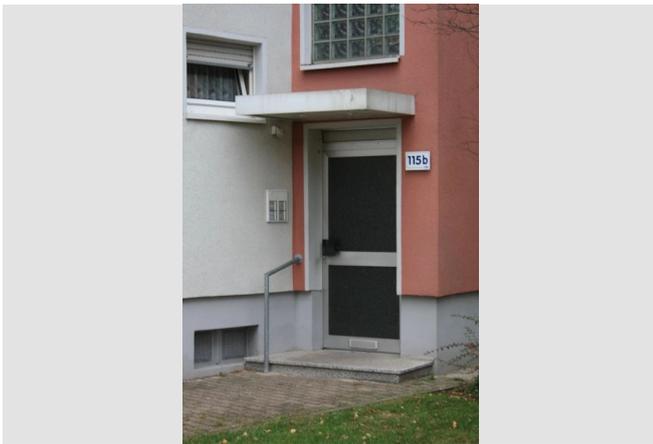


# Wohnen ab 60 – Modernisierte Seniorenwohnungen mit WBS



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Monika Fischer

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21236

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Sonnenschein 115B  
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	284,59 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieter	507,59 €
Kaution	854 €
Expose-Nr.	2336-17-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne, kleine 1 Zimmer- Seniorenwohnung im 3. Obergeschoss mitte eines Mehrfamilienhauses in Castrop-Rauxel-Ickern. Die Wohnung ist dem Personenkreis 'Senioren' vorbehalten (ab 60 Jahre).

Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Schnee- und Eisbeseitigung werden durch unser Unternehmen durchgeführt.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aufzug  
Bad mit Dusche  
Balkon Rauchwarnmelder  
Gegensprechanlage  
Zentralheizung Gas  
Multimediaanschluss  
Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

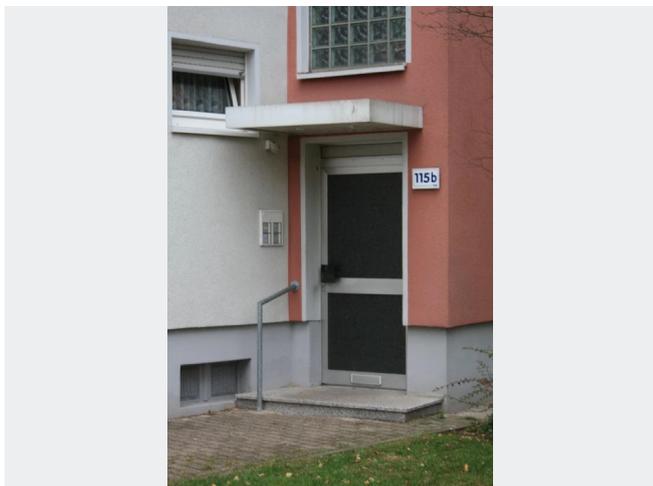
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

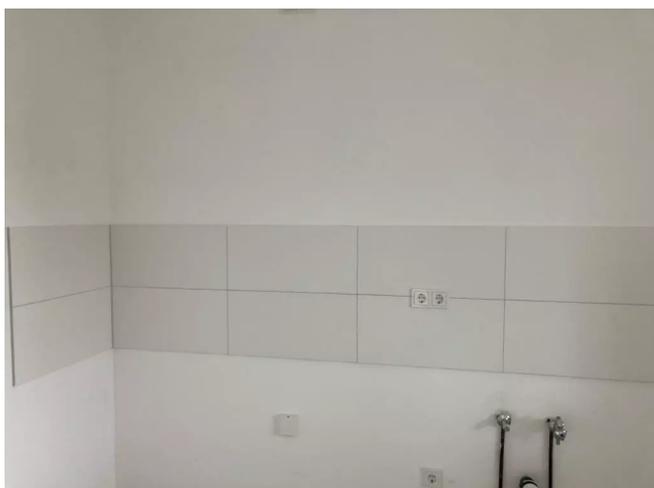
## BILDER



Hauseingang



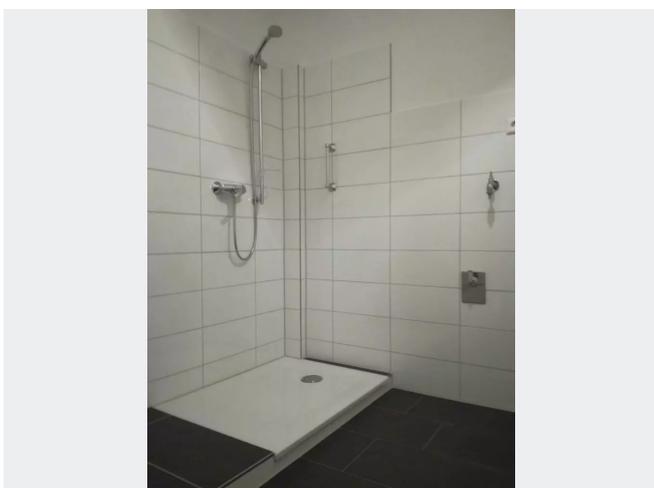
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Manfred Böger	278 m
Nord-Apotheke	280 m
SATAS Kuepper	395 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	466 m
Herr Dr. med. Heinrich Barenberg	477 m
... und 20 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	558 m
Deutsche Post Filiale 525	602 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	630 m

### Bildung

Stephanuskindergarten	296 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	359 m
AWO Kindergarten Habinghorst	376 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	494 m
Grundschule Alter Garten	625 m
... und 6 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	309 m
Amnos Castrop	352 m
Kleingartenverein Henrichenburg e.V.	423 m
JET Tankstelle	453 m
Nordlager	456 m
... und 24 weitere	

### Auto und Verkehr

JET Tankstelle	453 m
star Petrol Station	594 m
star Petrol Station	594 m
Autowäsche	599 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	726 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

JET Tankstelle	453 m
Malzers Backstube	486 m
REWE Thomas	494 m
Bäckerei Brinker GmbH	545 m
EDEKA Bitter	546 m
... und 5 weitere	