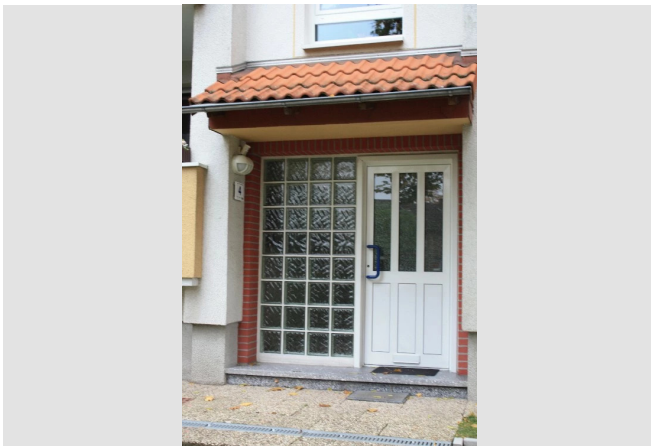


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Habinghorst für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geitling 4

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.317 €
Expose-Nr.	2314-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad mit ebenerdiger Dusche, befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Objekt liegt in einer ruhigen Sackgasse. Ideal für die 1-2 Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2314-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

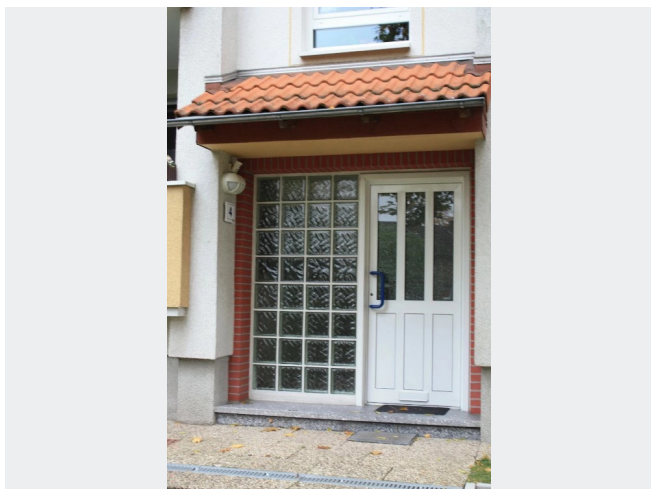
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

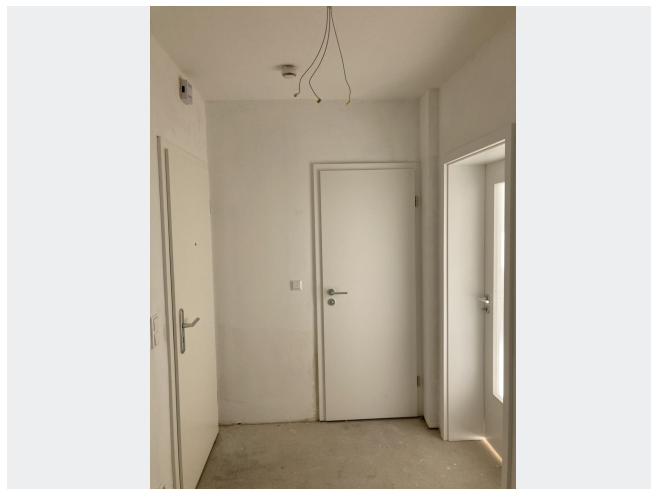
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00002314_00000004_G3



Diele



Wohnzimmer



Bad mit ebenerdiger Dusche



Bad



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	235 m
star Petrol Station	527 m
star Petrol Station	527 m
Autowäsche	528 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	661 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	337 m
Deutsche Post Filiale 525	444 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	454 m

Einkaufen

JET Tankstelle	235 m
Bäckerei Brinker GmbH	317 m
EDEKA Bitter	317 m
Malzers Backstube	339 m
REWE Thomas	344 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	235 m
Malzers Backstube	339 m
Auffenberg Cafe	422 m
studio of senses®	424 m
Nordlager	477 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Hans Norbert Gödeke	314 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	335 m
Kardiologische Gemeinschaftspraxis	338 m
Praxis Kizil	339 m
Dr. Andreas Schumacher	340 m
... und 18 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	321 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	418 m
Stephanuskindergarten	586 m
Grundschule Alter Garten	643 m
Grundschule Alter Garten	643 m
... und 8 weitere	