

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Damm 50
59229 Ahlen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	83 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	448,29 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	741,29 €
Kaution	1.345 €

Expose-Nr. 23-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Loggia
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „23-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage am nördlichen Rand der Berg- arbeiter-siedlung.

Die Gartenstadtsiedlung ist geprägt von ihrem Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C 2 und C 4 - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 30 Min.

Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 10 Gehminuten - Josef Kindergarten, 3 Gehminuten - Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 10 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in der Nähe eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Südausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Ausstattung mit modernem PVC-Boden
- Bodengleiche Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Auf dem Damm 50



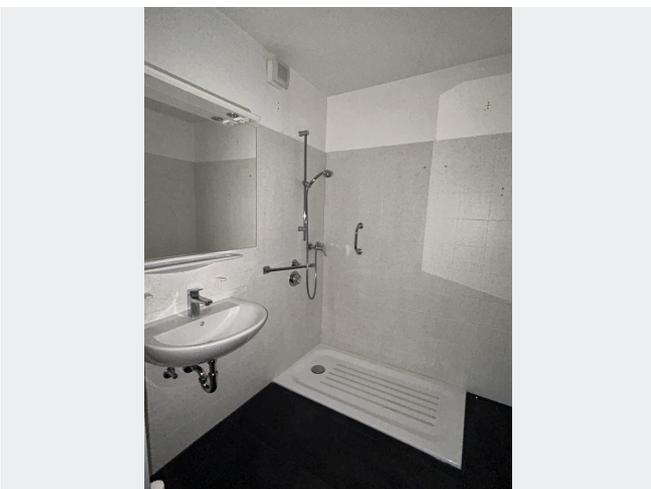
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

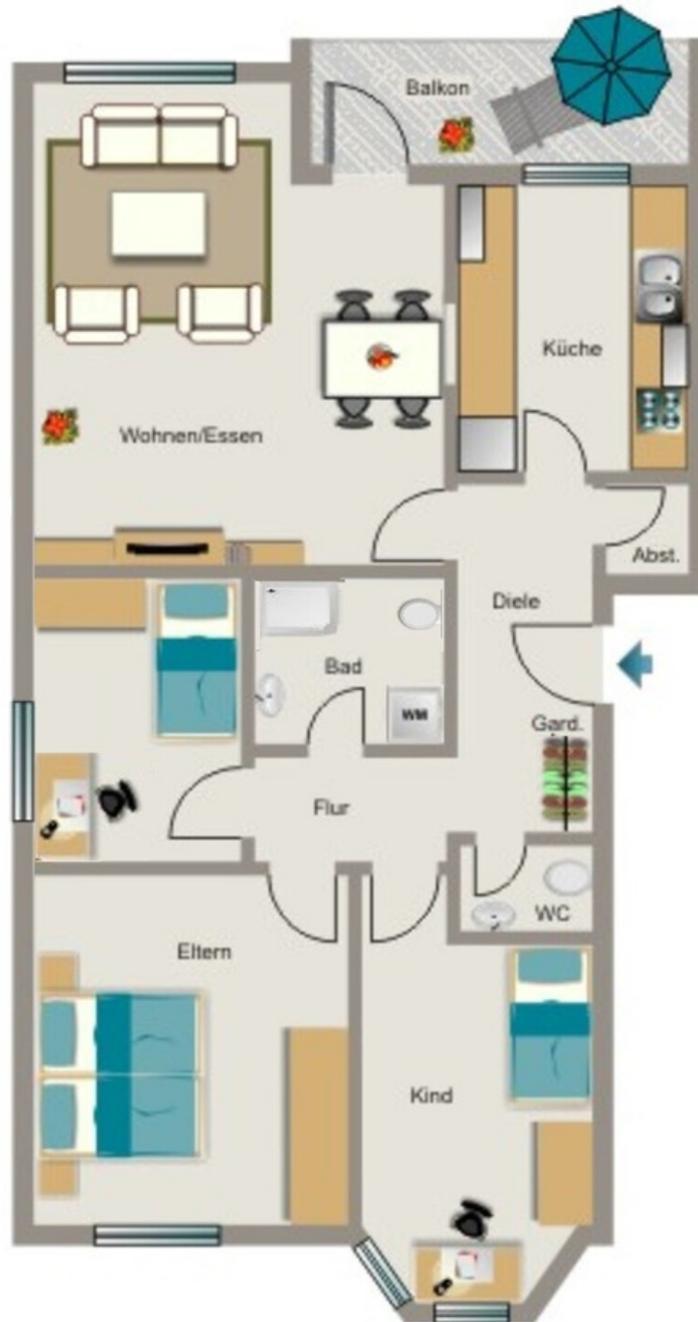


Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	56 m
Klavierunterricht Dr. Isabel Schüring	386 m
Klavierunterricht ...	386 m
Barbaraschule	476 m
Barbaraschule	476 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bußmanns Hansa-Apotheke	160 m
Dr. Mehmet Erkmen	161 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	167 m
Zeppelin Apotheke	426 m
Dr. med. Lothar Ostermann	428 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	118 m
EDEKA Wiewel	151 m
Bäckerei Essmanns Backstube	172 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN ,Ahlen	227 m
Arican Supermarkt	252 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	138 m
Amude Werkstatt ()	442 m
Kärcher	458 m
Aral	523 m
Aral	523 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	152 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	157 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	160 m
Deutsche Post Filiale 636	165 m
Lotto Mejauschek	176 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Bella Italia Ahlen	159 m
Royal Café Restaurant	159 m
Bäckerei Essmanns Backstube	172 m
Kebapci Kadir Usta Ahlen	259 m
Muhoskebab	272 m
... und 43 weitere	