

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Friesenstraße 22
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	643,00 €
Kaution	1.275 €
Expose-Nr.	2290-21-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne Wohnung in einer ruhigen Sackgasse im Herzen von Habinghorst

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2290-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese schöne Wohnung liegt im EG rechts eines Mehrfamilienhauses am Ende einer Sackgasse. Man wohnt hier ruhig und grün, aber dennoch zentral. Die B 235 befindet sich in der Nähe, daher ist eine gute Verkehrsanbindung sowohl zur A 42 als auch zur A2 vorhanden.

Der Rhein-Herne Kanal ist fußläufig erreichbar. Auch das schöne Waldgebiet Grutholz ist durch einen längeren Fußmarsch gut erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Balkon
- Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

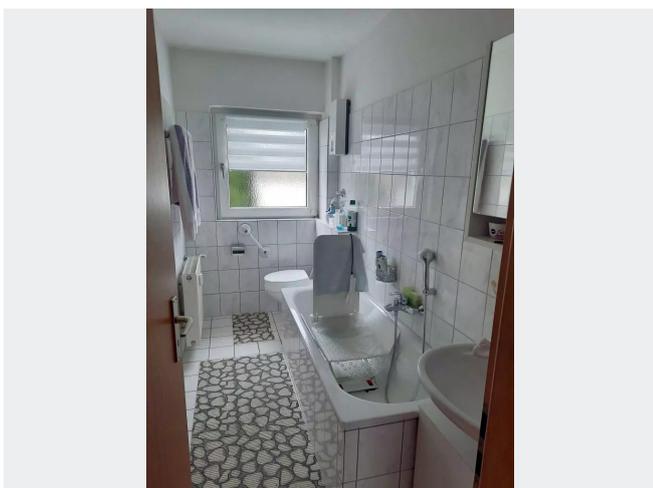
BILDER



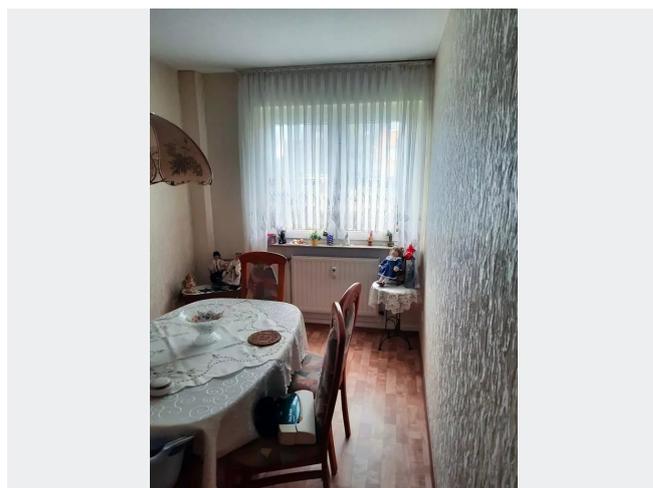
Hausansicht



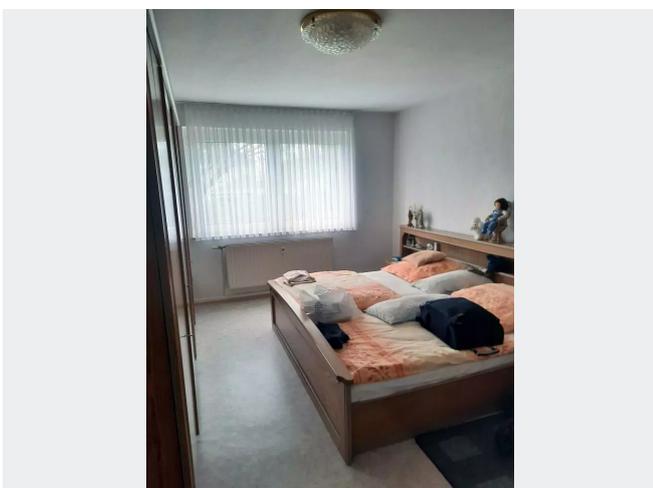
Hintere Hausansicht



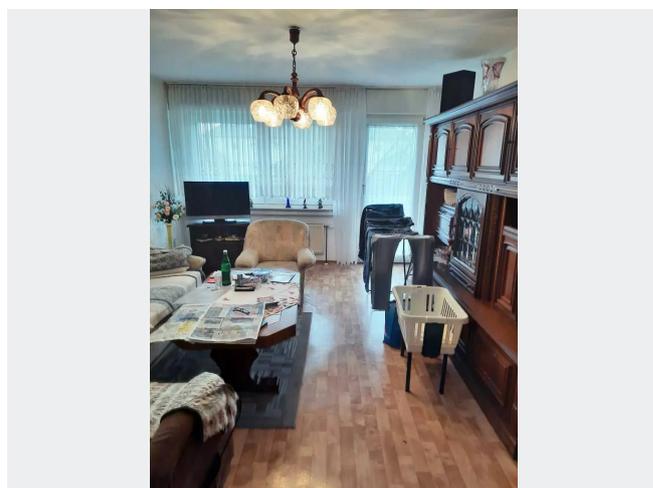
Bad mit Wanne



Kinderzimmer



Schlafzimmer



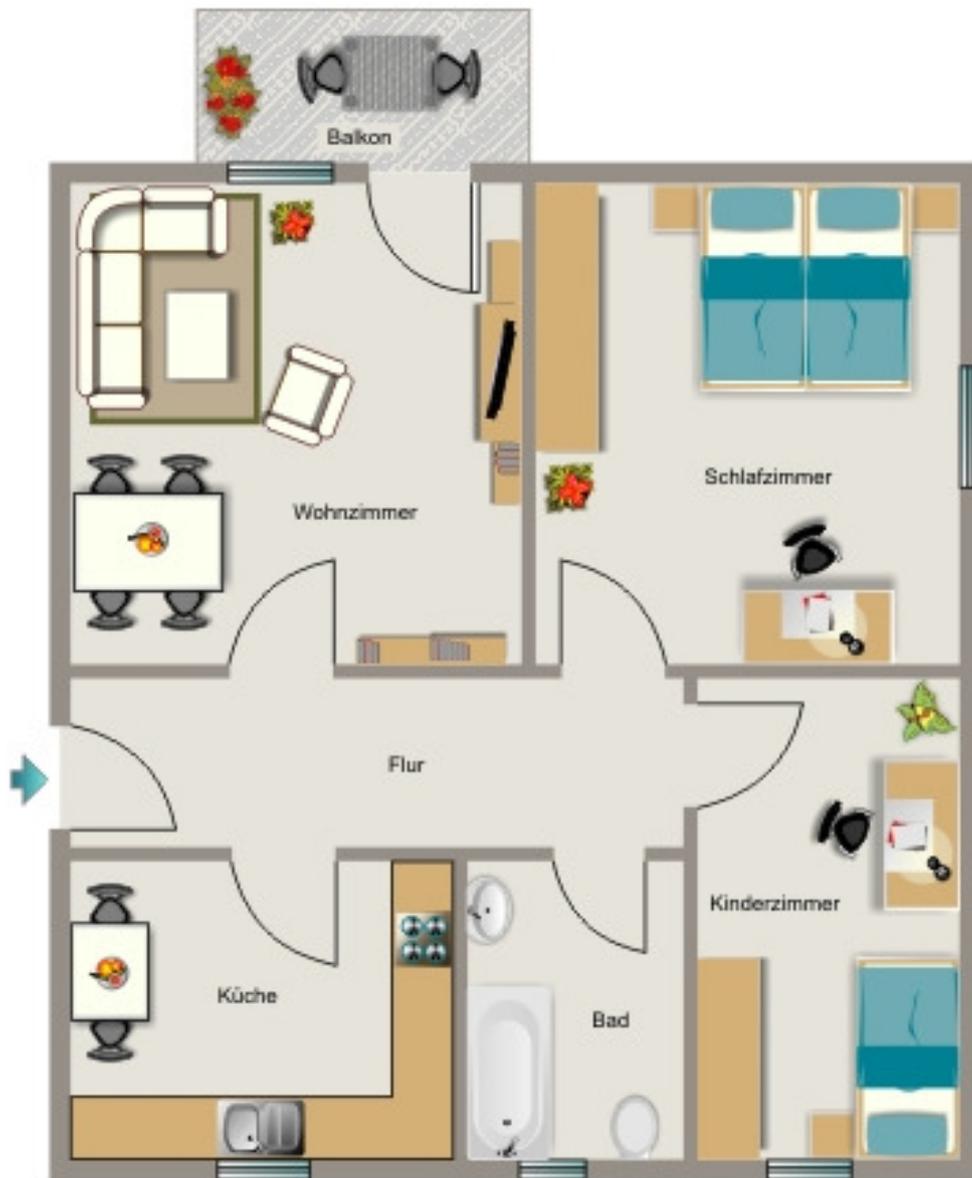
Wohnzimmer mit Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Malzers Backstube	95 m
REWE Thomas	116 m
Lidl	486 m
JET Tankstelle	568 m
Bäckerei Brinker GmbH	624 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	644 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	766 m
Deutsche Post Filiale 525	773 m
Euronet - Geldautomat - ATM	867 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	911 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Malzers Backstube	95 m
Caferestaurant Gartenhaus	296 m
Kleingärtnerverein Castrop-Rauxel Nord	299 m
Mamma Mia Pizza & Burger Castrop-Rauxel	357 m
Nordlager	362 m
... und 55 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	262 m
Erich-Kästner-Schule	539 m
Erich-Kästner-Schule	539 m
Kath. Familienzentrum St. Josef	634 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	776 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

MT Autoaufbereitung Mobile Servis	445 m
JET Tankstelle	568 m
TG-Automobil	568 m
Reifen Tanski GmbH	577 m
RC Reifen Castrop	580 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stenzke	459 m
Zahnarztpraxis Stenzke	459 m
Nord-Apotheke	536 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	553 m
Dr. med. Tuncay Yesilöz	615 m
... und 41 weitere	