

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ben Lange
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 020938013739

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Hagen 1
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	527,00 €
Kaution	1.023 €
Expose-Nr.	2278-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Sofort frei!

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mietereigen und gehören nicht zur Wohnungsausstattung.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2278-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Fernwärme

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

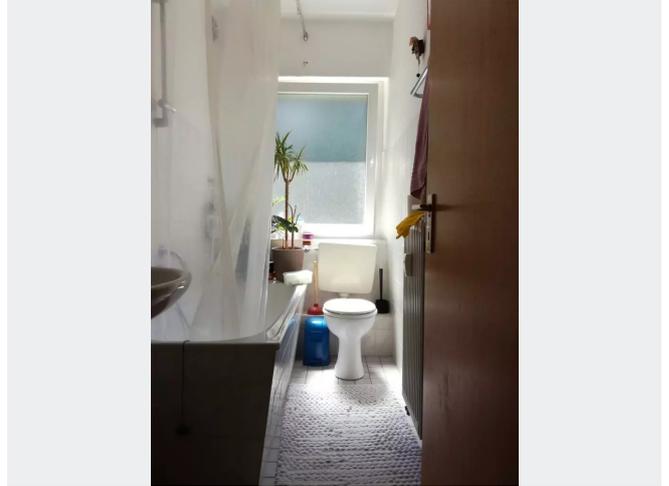
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

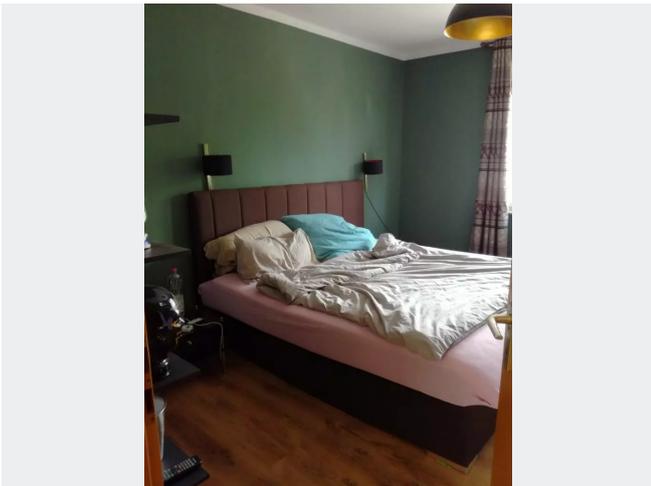
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000" and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	165 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	186 m
Café Hosselmann GmbH	217 m
Pizzeria Amore Mio	226 m
An der Ufer-Straße	261 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	480 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	724 m
Regina Gerhard e.K.	758 m
Deutsche Post Filiale 587	761 m

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	181 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	375 m
Sporthalle Marktschule	403 m
Marktschule Ickern	410 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	426 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	207 m
Café Hosselmann GmbH	217 m
Auffenberg	228 m
EDEKA Grmaca	470 m
Auffenberg brot.Zeit	474 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	207 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	475 m
naturzeit apotheke	477 m
Herr Ingo Meyer	479 m
Dr. med. Holger Knapp	479 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	301 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	343 m
CAREX Reisemobiltechnik	563 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	564 m
KFZ Patrick Schwabe	607 m
... und 12 weitere	