

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Im Hagen 14

44581 Castrop-Rauxel

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 43 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 377,00 € |
| + Nebenkosten | 101,00 € |
| inkl. Heizkosten | 64,00 € |
| Gesamtmiete | 542,00 € |
| Kaution | 1.131 € |
| Expose-Nr. | 2276-5-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 2,5 Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das Badezimmer wurde modernisiert und mit einer Dusche ausgestattet. In der Küche wurde ein schöner weißer Fliesenspiegel angebracht, die Innentüren wurden erneuert.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2276-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Fernwärme
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

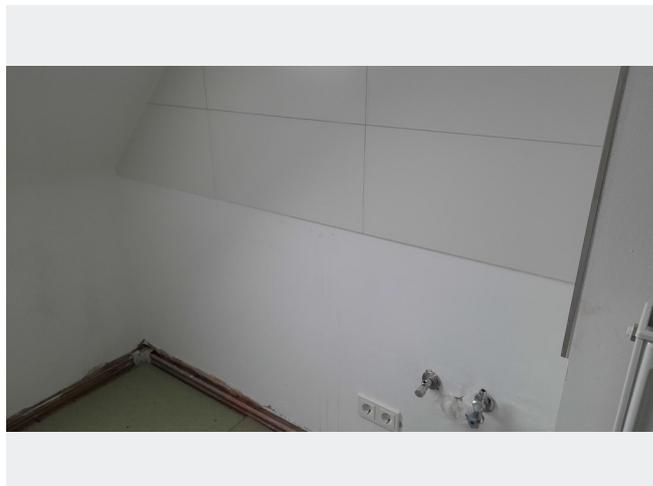
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

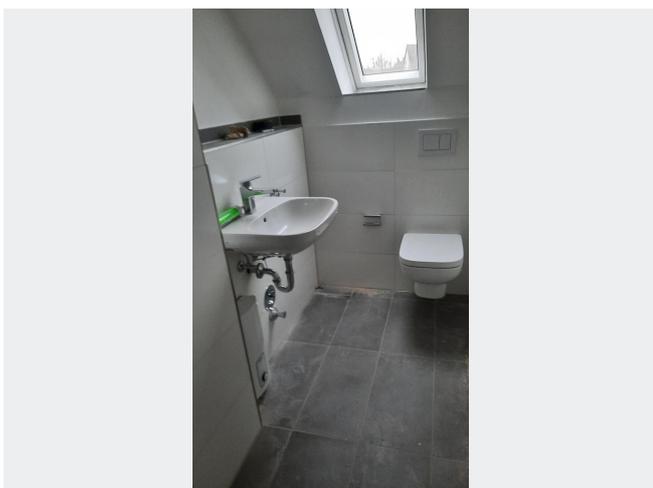
BILDER



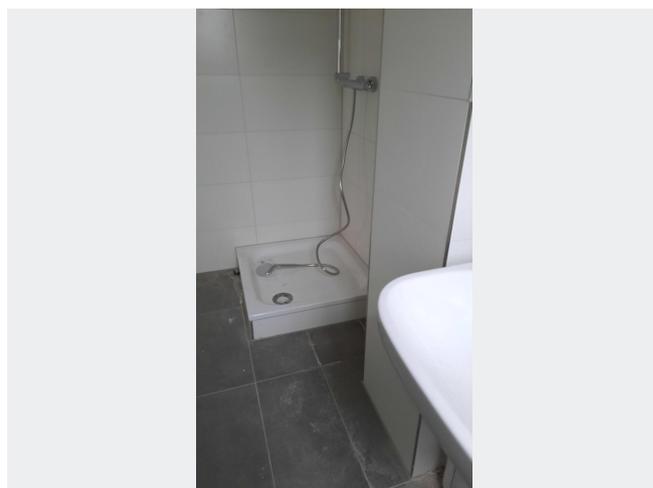
Hausansicht



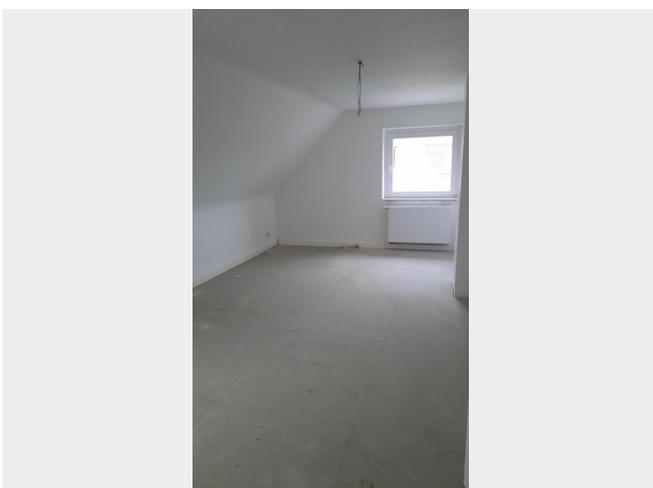
Fliesenspiegel Küche



Badezimmer



Dusche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

| | |
|--------------------------------|-------|
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 80 m |
| Café Hosselmann GmbH | 88 m |
| Auffenberg | 280 m |
| EDEKA Grmaca | 472 m |
| Auffenberg brot.Zeit | 475 m |
| ... und 5 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ATM (Volksbank) | 482 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 729 m |
| Regina Gerhard e.K. | 758 m |
| Deutsche Post Filiale 587 | 762 m |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--------------------------------|-------|
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 80 m |
| naturzeit apotheke | 475 m |
| Hausärzte am Marktplatz Ickern | 475 m |
| Thoralf Sann | 476 m |
| Herr Ingo Meyer | 476 m |
| ... und 22 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Café Hosselmann GmbH | 88 m |
| Pizzeria Amore Mio | 96 m |
| PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel | 225 m |
| Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen | 242 m |
| An der Ufer-Straße | 380 m |
| ... und 21 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice | 174 m |
| MS Fahrzeugtechnik GmbH | 219 m |
| KFZ Patrick Schwabe | 645 m |
| Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration | 677 m |
| CAREX Reisemobiltechnik | 682 m |
| ... und 9 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Martin-Luther-King Förderschule | 271 m |
| Städtische Tageseinrichtung Lummerland | 387 m |
| Marktschule Ickern | 421 m |
| Sporthalle Marktschule | 433 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Antonius | 497 m |
| ... und 3 weitere | |