

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Im Hagen 14
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	101,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	542,00 €
Kaution	1.131 €
Expose-Nr.	2276-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Sofort frei!

Diese 2,5 Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das Badezimmer wurde modernisiert und mit einer Dusche ausgestattet. In der Küche wurde ein schöner weißer Fliesenspiegel angebracht, die Innentüren wurden erneuert.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2276-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGSausstattung

- Tageslichtbad mit Dusche
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Fernwärme
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

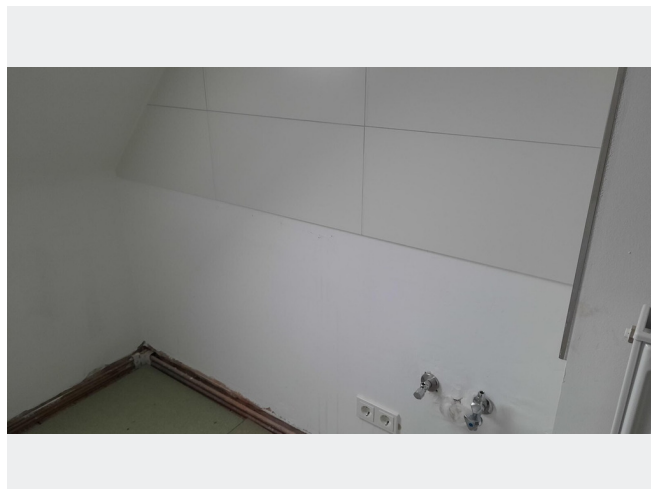
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

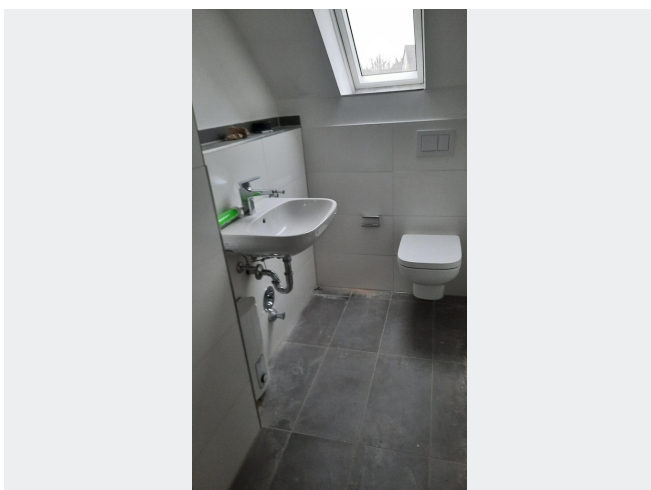
BILDER



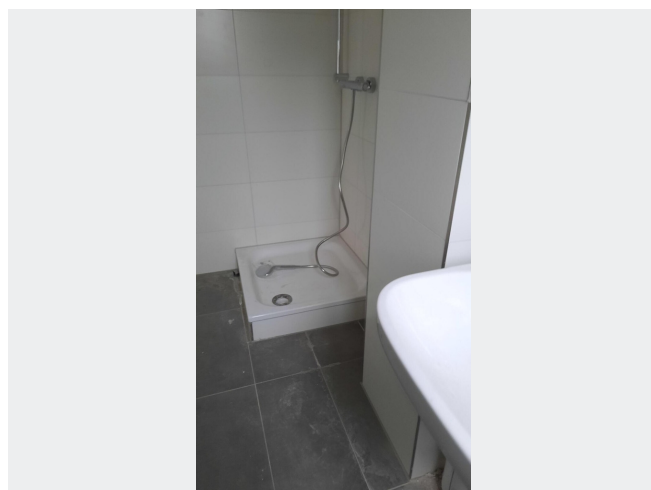
Hausansicht



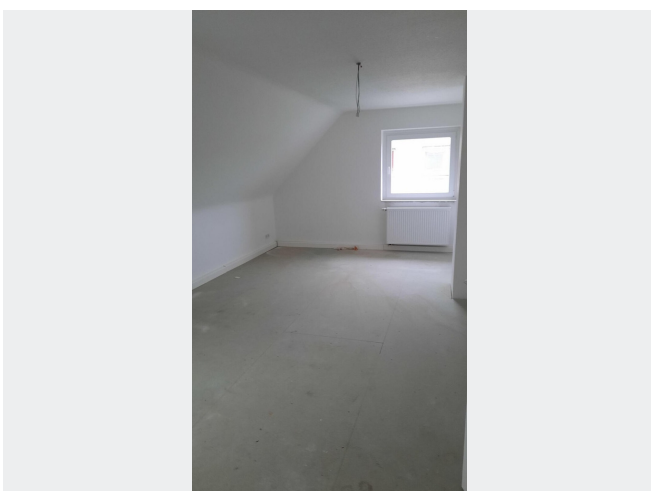
Fliesenspiegel Küche



Badezimmer



Dusche



Wohnzimmer



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	80 m
Café Hosselmann GmbH	88 m
Auffenberg	280 m
EDEKA Grmaca	472 m
Auffenberg brot.Zeit	475 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	482 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	729 m
Regina Gerhard e.K.	758 m
Deutsche Post Filiale 587	762 m

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	80 m
naturzeit apotheke	475 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	475 m
Thoralf Sann	476 m
Herr Ingo Meyer	476 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Hosselmann GmbH	88 m
Pizzeria Amore Mio	96 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	225 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	242 m
An der Ufer-Straße	380 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	174 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	219 m
KFZ Patrick Schwabe	645 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	677 m
CAREX Reisemobiltechnik	682 m
... und 9 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	271 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	387 m
Marktschule Ickern	421 m
Sporthalle Marktschule	433 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	497 m
... und 3 weitere	