

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Im Hagen 2

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 446,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 96,00 €

Gesamtmiete 672,00 €

Kaution 1.338 €

Expose-Nr. 2275-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad), befindet sich in einem 5-Familienhaus im ersten Obergeschoss.

Es wurden schöne weiße Innentüren eingebaut und ein schöner weißer Fliesenspiegel in der Küche angebracht. Das Badezimmer wurde modernisiert und eine Dusche eingebaut.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet!

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mieter eigen und gehören nicht zur Wohnungsausstattung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2275-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel (Ickern-End). Gute Einkaufsmöglichkeiten sind durch verschiedene Geschäfte am 'Ickerner Markt', der fußläufig erreichbar ist, gegeben. Ärzte und Apotheken sind ebenso am „Ickerner Markt“ ansässig.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Dusche
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

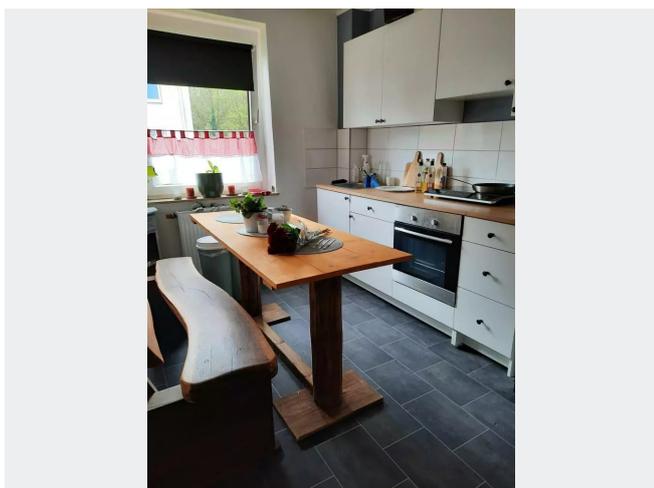
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	166 m
Schillerschule	202 m
Schillerschule	202 m
Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz	226 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	401 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	505 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	751 m
Regina Gerhard e.K.	784 m
Deutsche Post Filiale 587	787 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	194 m
Café Hosselmann GmbH	208 m
Pizzeria Amore Mio	215 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	215 m
An der Ufer-Straße	261 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	208 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	208 m
Auffenberg	257 m
Auffenberg brot.Zeit	500 m
EDEKA Lasarz	503 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	208 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	501 m
naturzeit apotheke	502 m
Jasper Matthias Dr. med.	504 m
Sabine Schwarzer	504 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	302 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	317 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	338 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	561 m
CAREX Reisemobiltechnik	562 m
... und 11 weitere	