

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Im Hagen 2

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 446,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 96,00 €

Gesamtmiete 672,00 €

Kaution 1.338 €

Expose-Nr. 2275-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad), befindet sich in einem 5-Familienhaus im ersten Obergeschoss.

Es wurden schöne weiße Innentüren eingebaut und ein schöner weißer Fliesenspiegel in der Küche angebracht. Das Badezimmer wurde modernisiert und eine Dusche eingebaut.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet!

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind mietereigen und gehören nicht zur Wohnungsausstattung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2275-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel (Ickern-End). Gute Einkaufsmöglichkeiten sind durch verschiedene Geschäfte am 'Ickerner Markt', der fußläufig erreichbar ist, gegeben. Ärzte und Apotheken sind ebenso am „Ickerner Markt“ ansässig.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Dusche
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

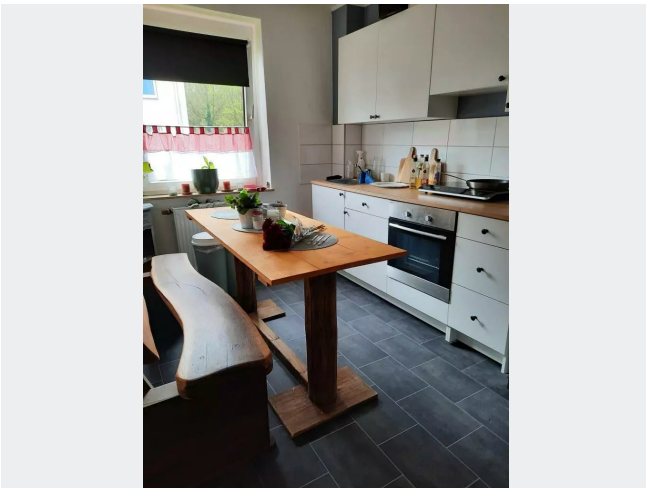
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Martin-Luther-King Förderschule | 166 m |
| Schillerschule | 202 m |
| Schillerschule | 202 m |
| Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz | 226 m |
| Städtische Tageseinrichtung Lummerland | 401 m |
| ... und 7 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ATM (Volksbank) | 505 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 751 m |
| Regina Gerhard e.K. | 784 m |
| Deutsche Post Filiale 587 | 787 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------------|-------|
| PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel | 194 m |
| Café Hosselmann GmbH | 208 m |
| Pizzeria Amore Mio | 215 m |
| Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen | 215 m |
| An der Ufer-Straße | 261 m |
| ... und 26 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------|-------|
| Café Hosselmann GmbH | 208 m |
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 208 m |
| Auffenberg | 257 m |
| Auffenberg brot.Zeit | 500 m |
| EDEKA Lasarz | 503 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--------------------------------|-------|
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 208 m |
| Hausärzte am Marktplatz Ickern | 501 m |
| naturzeit apotheke | 502 m |
| Jasper Matthias Dr. med. | 504 m |
| Sabine Schwarzer | 504 m |
| ... und 23 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH | 302 m |
| Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice | 317 m |
| MS Fahrzeugtechnik GmbH | 338 m |
| Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration | 561 m |
| CAREX Reisemobiltechnik | 562 m |
| ... und 11 weitere | |