

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Schaub-Meise**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Im Hagen 8

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	585,00 €
Kaution	1.023 €
Expose-Nr.	2275-19-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 3,5 Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Mehrfamilienhauses.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2275-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

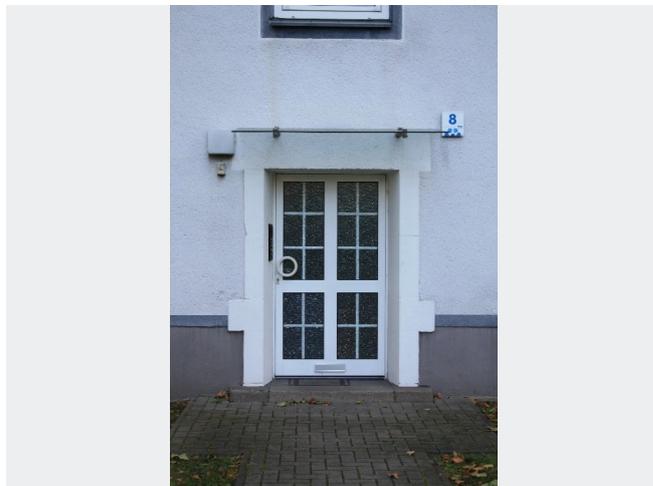
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

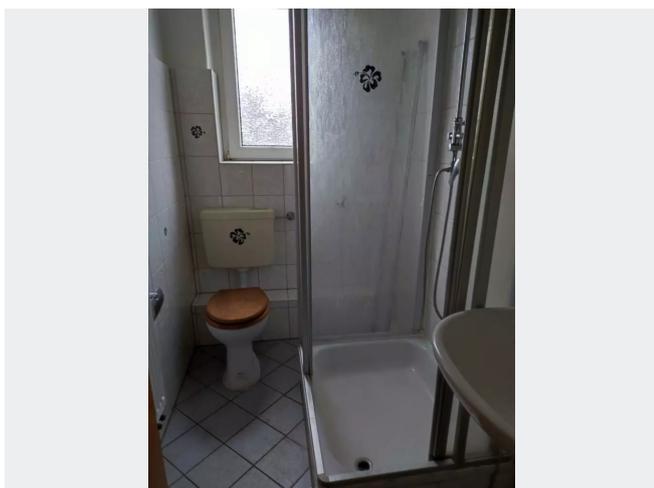
## BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Bad mit Dusche



Wohnraum



Schlafzimmer



Kinderzimmer

## BILDER



Kochküche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	152 m
Café Hosselmann GmbH	152 m
Auffenberg	263 m
Auffenberg brot.Zeit	486 m
EDEKA Lasarz	490 m
... und 5 weitere	

### Sonstiges

ATM (Volksbank)	492 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	739 m
Regina Gerhard e.K.	771 m
Deutsche Post Filiale 587	774 m

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	152 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	486 m
naturzeit apotheke	487 m
Herr Ingo Meyer	489 m
Kinder- und Jugendärzte am Ickerner Markt Dr. med. Mechthild Höhler & Dr. med. Torsten Damerow	489 m
... und 23 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Hosselmann GmbH	152 m
Pizzeria Amore Mio	160 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	202 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	221 m
An der Ufer-Straße	316 m
... und 24 weitere	

### Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	212 m
Schillerschule	249 m
Schillerschule	249 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	392 m
Marktschule Ickern	426 m
... und 6 weitere	

### Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	238 m
Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	265 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	283 m
KFZ Patrick Schwabe	608 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	614 m
... und 11 weitere	