

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ben Lange
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 020938013739

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 30
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	415,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	639,00 €
Kaution	1.245 €
Expose-Nr.	2274-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 2,5 Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses. Die Wohnsiedlung ist hauptsächlich mit 2-geschossigen Mehrfamilienhäusern bebaut und befindet sich im Ortsteil Ickern.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2274-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- neuer weißer Fliesenspiegel
- Fernheizung
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Keller
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

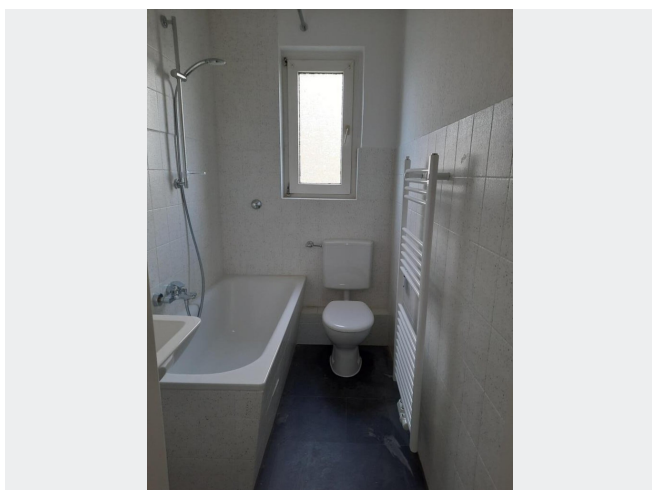
BILDER



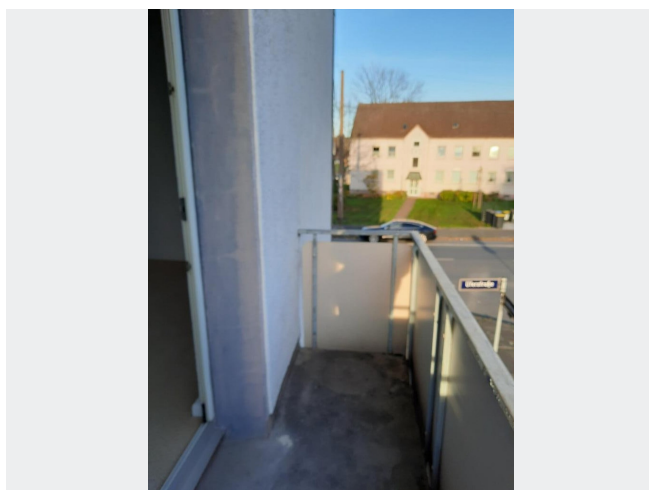
Hausansicht



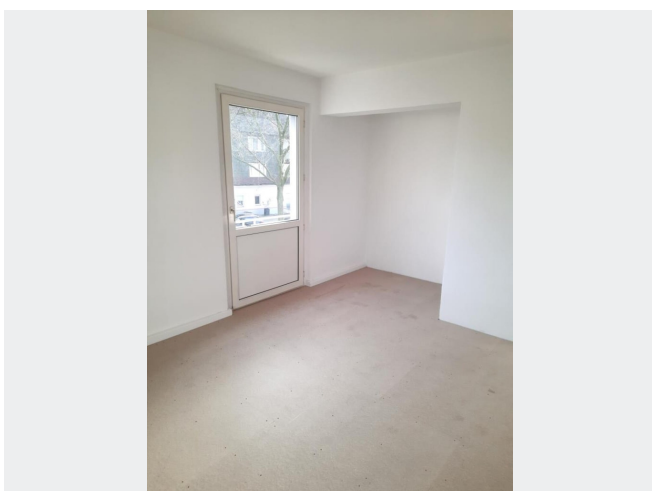
Küche



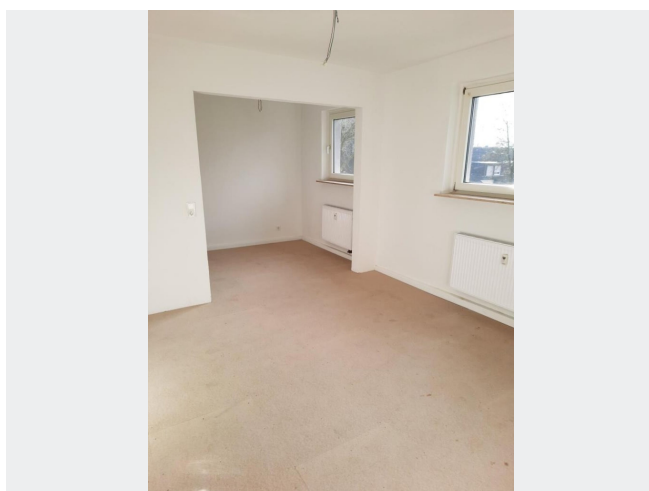
Badezimmer



kleiner Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	121 m
Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz	157 m
Schillerschule	159 m
Schillerschule	159 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	476 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Henrichenburg, Filiale Ickern	550 m
ATM (Volksbank)	579 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	825 m
Regina Gerhard e.K.	858 m
Deutsche Post Filiale 587	861 m

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	229 m
Café Hosselmann GmbH	233 m
Auffenberg	331 m
Auffenberg brot.Zeit	574 m
EDEKA Grmaca	577 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	229 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	574 m
naturzeit apotheke	576 m
Thoralf Sann	577 m
Herr Ingo Meyer	577 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	233 m
Café Hosselmann GmbH	233 m
An der Ufer-Straße	246 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	268 m
Pizza Haus	444 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	265 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	331 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	367 m
KFZ Patrick Schwabe	512 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	531 m
... und 9 weitere	