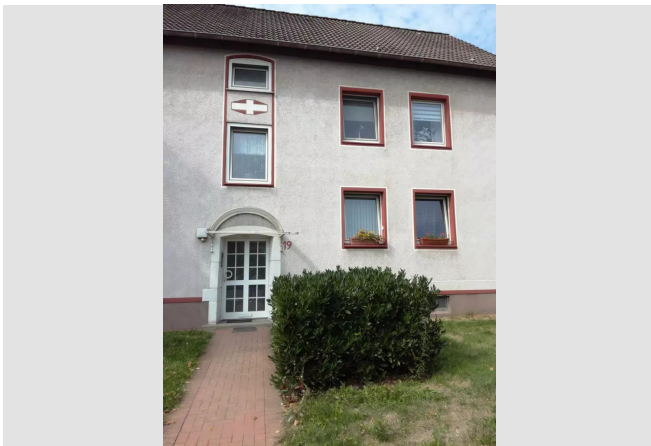


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leveringhauser Straße 19
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	356,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	553,00 €
Kaution	1.068 €
Expose-Nr.	2272-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese schöne 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad), befindet sich im Erdgeschoss rechts eines 5-Familienhauses.

In der Wohnung wurden die Innentüren (weiß) erneuert und das Badezimmer modernisiert.

Ein schöner, vom Vormieter verlegter Laminatboden kann übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2272-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

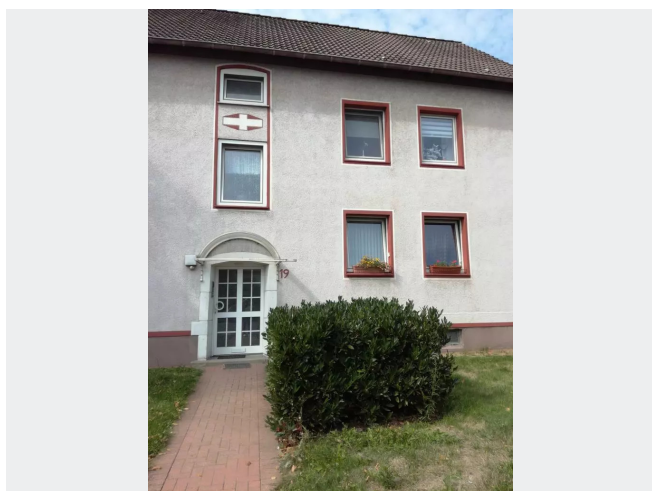
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

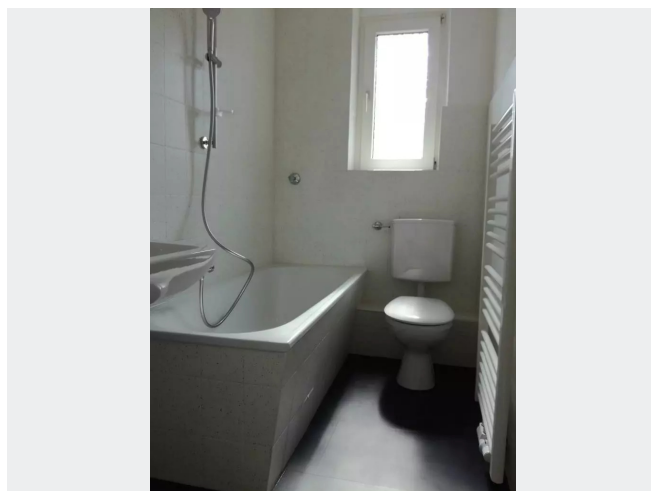
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

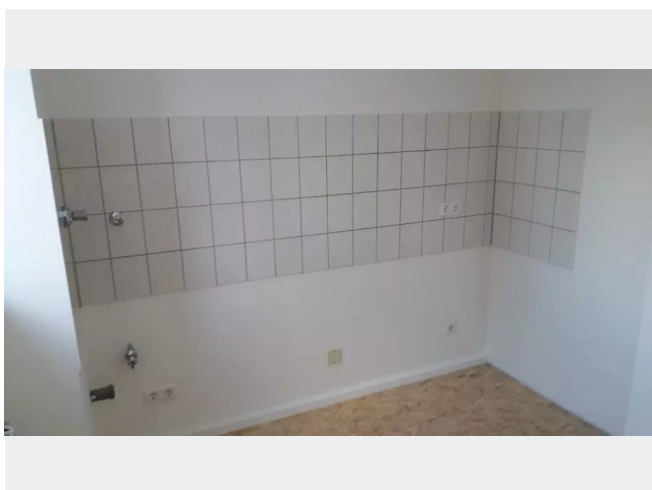
BILDER



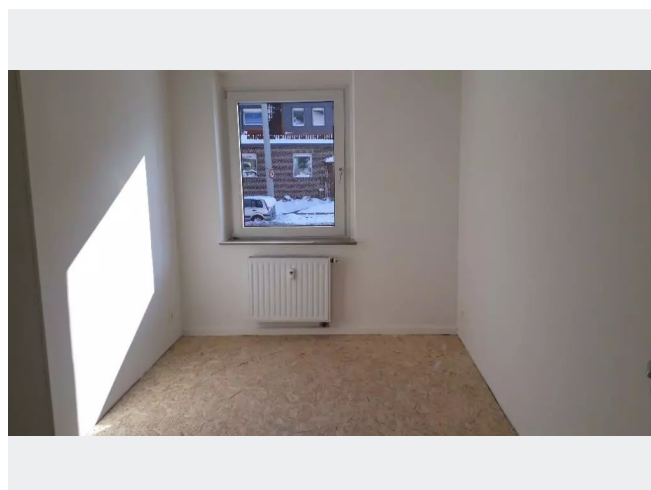
Hausansicht



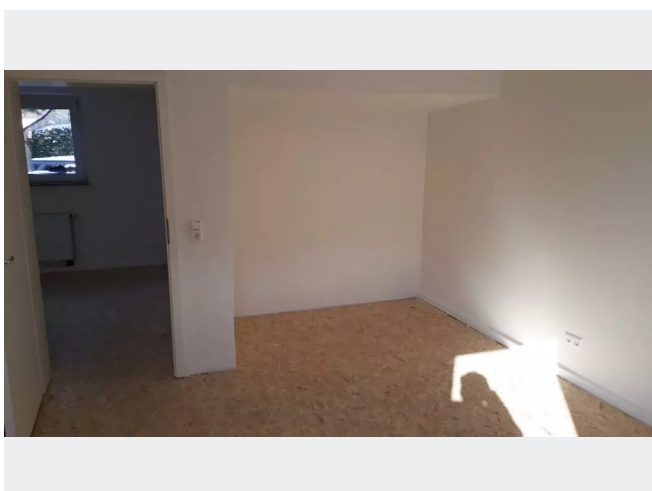
Badezimmer



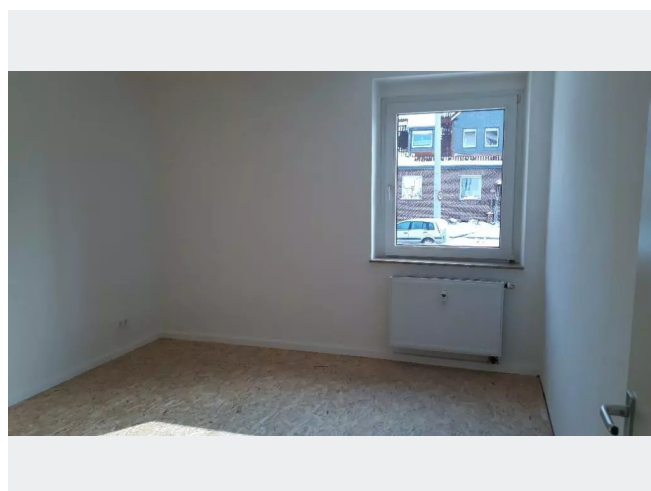
Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



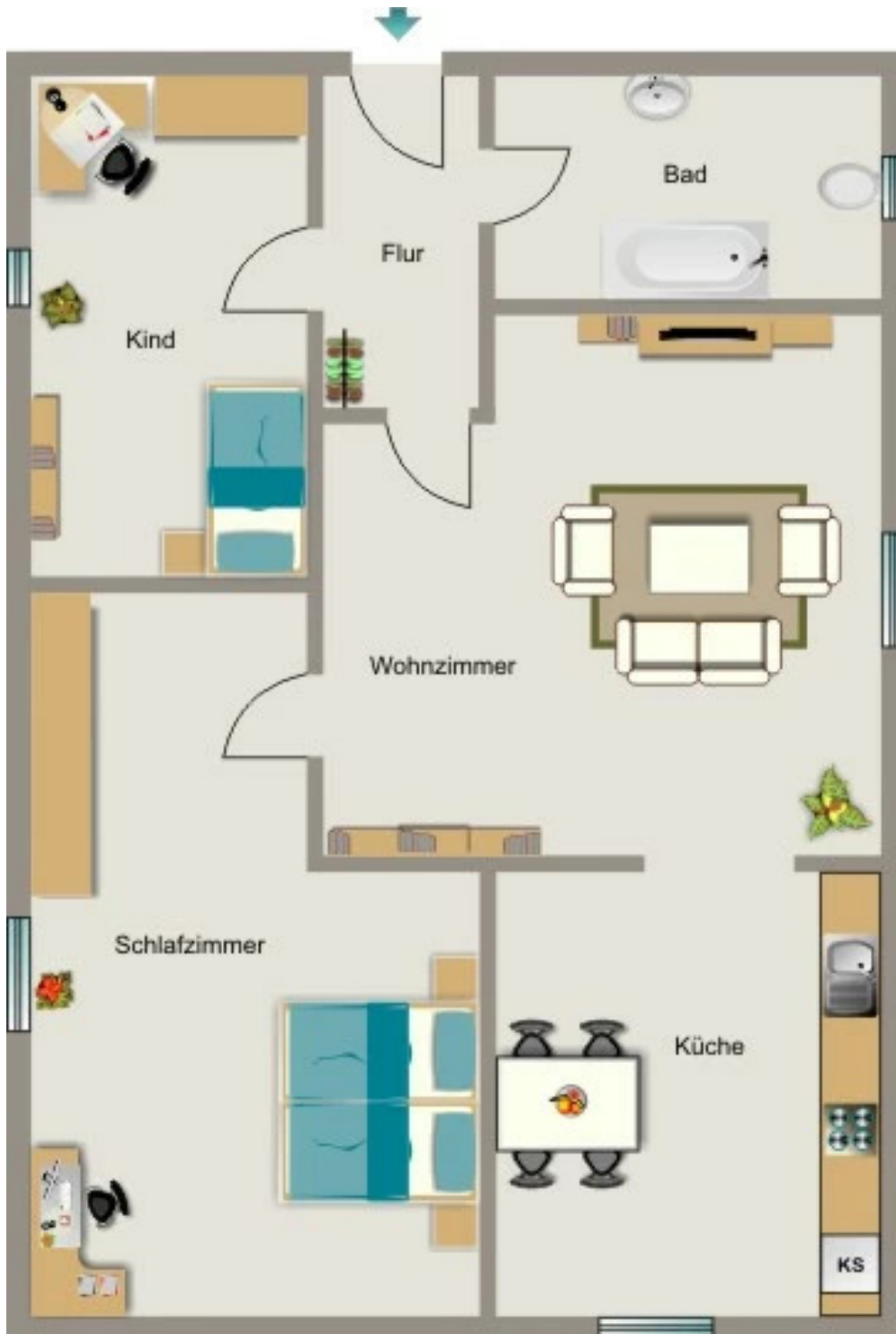
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	71 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	369 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	609 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	620 m
Sporthalle Marktschule	629 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	715 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	956 m
Regina Gerhard e.K.	992 m
Deutsche Post Filiale 587	994 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

An der Ufer-Straße	181 m
Simons Garten	202 m
Simons Garten	202 m
Pizza Haus	375 m
Pizzeria Amore Mio	378 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Patrick Schwabe	371 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	405 m
GBD Nfz Reparatur	426 m
CAREX Reisemobiltechnik	431 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	464 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	379 m
Café Hosselmann GmbH	380 m
Auffenberg	454 m
EDEKA Grmaca	706 m
Auffenberg brot.Zeit	710 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	379 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	712 m
naturzeit apotheke	713 m
Jasper Matthias Dr. med.	715 m
Dr. med. Holger Knapp	715 m
... und 14 weitere	