

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 12

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 31.03.2025

Kaltmiete 347,00 €

+ Nebenkosten 98,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 524,00 €

Kaution 1.041 €

Expose-Nr. 2271-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.04.25 gesucht!
Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.
Vom Vermieter verlegte Bodenbeläge können übernommen werden,.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-82-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.
Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

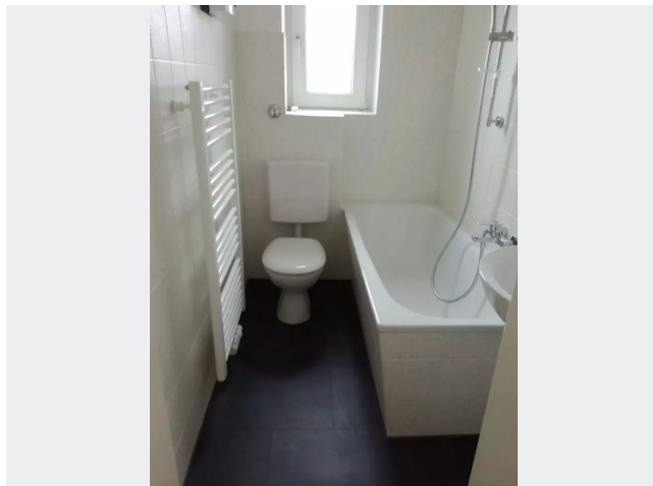
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

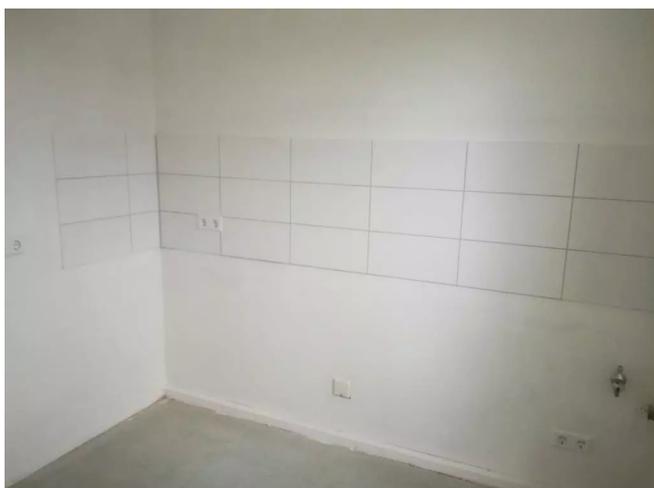
BILDER



Hauseingang



Tageslichtbad mit Badewanne

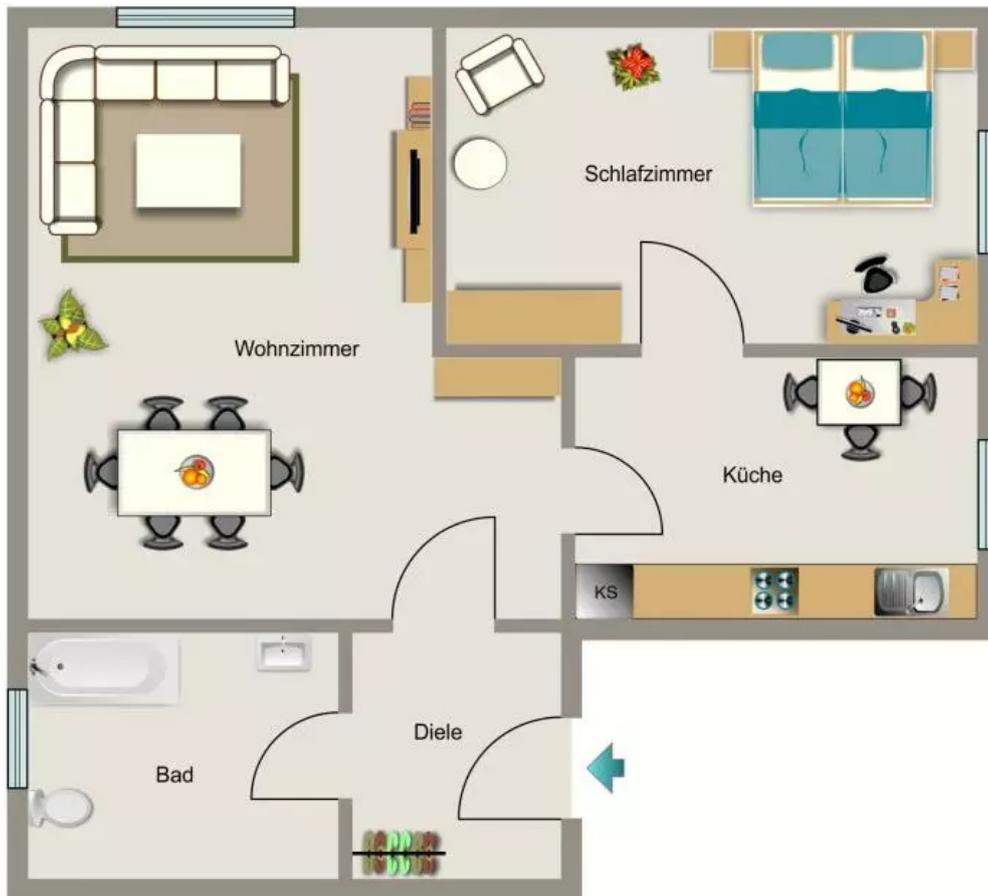


Kochküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------|-------|
| Pizzeria Amore Mio | 67 m |
| Café Hosselmann GmbH | 69 m |
| PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel | 277 m |
| An der Ufer-Straße | 407 m |
| Turnhallen | 431 m |
| ... und 24 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Volksbank Henrichenburg, Filiale Ickern | 458 m |
| ATM (Volksbank) | 522 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 768 m |
| Regina Gerhard e.K. | 795 m |
| Deutsche Post Filiale 587 | 799 m |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------|-------|
| Café Hosselmann GmbH | 69 m |
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 70 m |
| Auffenberg | 331 m |
| Auffenberg brot.Zeit | 515 m |
| EDEKA Grmaca | 521 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 70 m |
| Hausärzte am Marktplatz Ickern | 514 m |
| Dr. med. Holger Knapp | 515 m |
| naturzeit apotheke | 515 m |
| Kinder- und Jugendärzte am Ickerner Markt Dr. med. Mechthild Höhler & | |
| Dr. med. Torsten Damerow | 515 m |
| ... und 22 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice | 165 m |
| Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH | 185 m |
| MS Fahrzeugtechnik GmbH | 202 m |
| KFZ Patrick Schwabe | 631 m |
| Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration | 697 m |
| ... und 7 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Martin-Luther-King Förderschule | 287 m |
| Kopfstand - Ihr Partner für Yoga am Arbeitsplatz | 301 m |
| Schillerschule | 325 m |
| Schillerschule | 325 m |
| Städtische Tageseinrichtung Lummerland | 431 m |
| ... und 6 weitere | |