

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Emscherstraße 25
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	539,00 €
Kaution	1.089 €
Expose-Nr.	2271-122-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.08.24 gesucht!

Diese 2,5 Raum Wohnung (Wohnküche, Schlafzimmer, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer wurde erneuert und eine ebenerdige Dusche eingebaut, der Fliesenspiegel in der Küche wurde erneuert sowie schöne weiße Türen eingebaut.

Die Wohnung wird ohne Tapezierung und Bodenbeläge vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2271-122-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ebenerdige Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

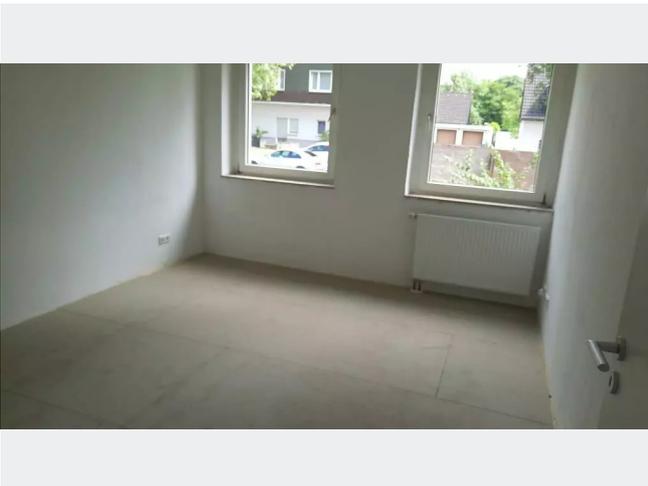
BILDER



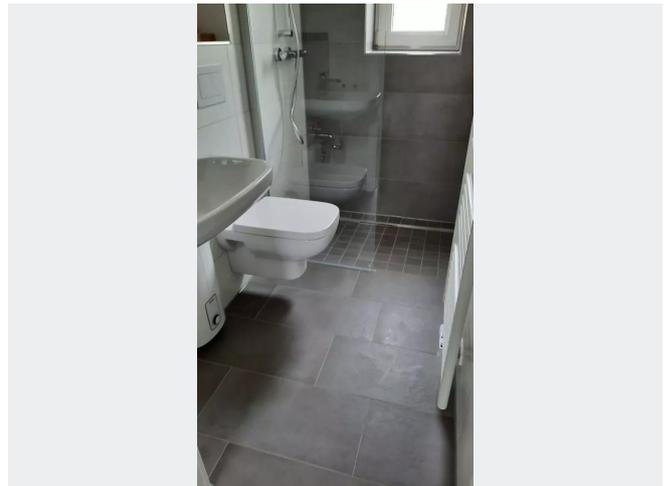
Hausansicht



Wohnküche



Schlafzimmer



Bad



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	134 m
Schillerschule	171 m
Schillerschule	171 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	441 m
Sporthalle Marktschule	470 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	546 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	791 m
Regina Gerhard e.K.	824 m
Deutsche Post Filiale 587	827 m

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	219 m
Café Hosselmann GmbH	224 m
Auffenberg	296 m
Auffenberg brot.Zeit	540 m
EDEKA Lasarz	543 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	219 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	541 m
naturzeit apotheke	542 m
Thoralf Sann	544 m
Herr Ingo Meyer	544 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Hosselmann GmbH	224 m
Pizzeria Amore Mio	228 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	233 m
An der Ufer-Straße	244 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	254 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	286 m
Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	311 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	357 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	538 m
KFZ Patrick Schwabe	543 m
... und 10 weitere	