

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Schoß
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28524

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ewaldstraße 138
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	297,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	511,00 €
Kaution	891 €
Expose-Nr.	2230-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 5-Familienhaus
- Modernisierung der Fassaden 2003, Baujahr 1952
- Einbau von Rollläden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2230-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Multi-Media-Anschluss
- heller Fliesenspiegel Küche
- Mieterkeller
- Trockenmöglichkeit auf dem Trockenboden oder auf der Grünfläche hinter dem Haus

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäuderückseite

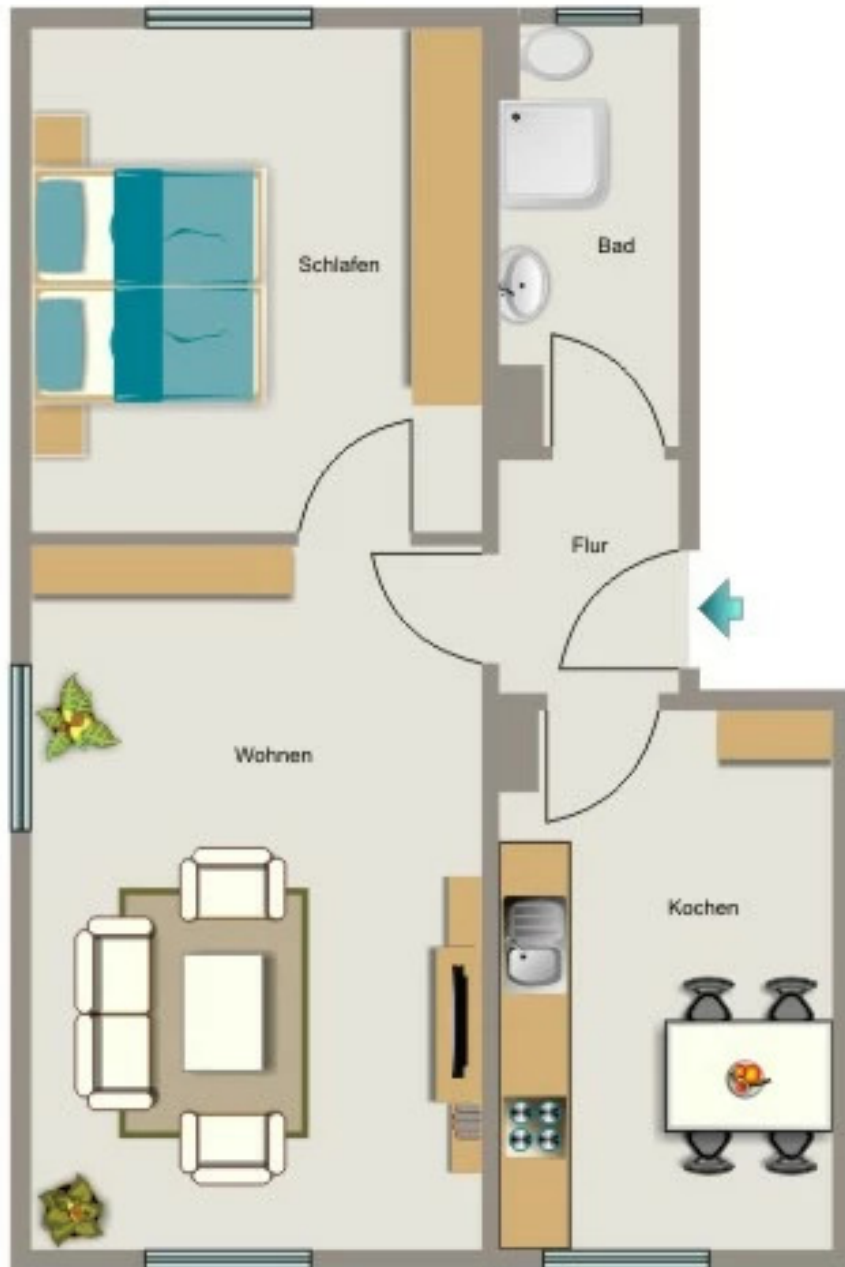


Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ariston	84 m
Pizzeria Blueberry	427 m
Artemis Grill	444 m
Kleingartenverein Gartenfreunde Resse e.V.	533 m
Bakery Brinker GmbH	563 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 568	968 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	981 m

Auto und Verkehr

Aral	103 m
Aral	103 m
Autofit Christoph Strucksberg	339 m
Kläsener GmbH & Co. KG	379 m
Kläsener GmbH & Co. KG	394 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Aral	103 m
Lidl	149 m
Bäckerei Zipper	459 m
Bakery Brinker GmbH	563 m
REWE	564 m
... und 1 weitere	

Bildung

Trageschule Ruhr	143 m
Evangelischer Kindergarten Resse	462 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	891 m
Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	914 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	935 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Khaldoon Al Harfoosh Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	728 m
Dr. med. Horst Ulrich Kaiser	760 m
Podologische Fachpraxis Pedicus Dorota Koschel	761 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	762 m
Muna Abiaka	762 m
... und 7 weitere	