VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Paßmannstraße 26
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	536,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	221-37-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im ersten Oberschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „221-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- neues Duschbad mit großem Fenster
- kleine Kochküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus zu begehen
- neu Elektrik
- neue Türen und -zargen
- neue Heizkörper
- Decken neu tapeziert und gestrichen
- Wände tapetenfrei
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

Der Oberboden muss durch den Mieter selbst eingebracht werden.

LAGE

zentral in Beckhausen in ruhiger Seitenstraße
ÖNPV fußläufig erreichbar
Autobahnen in wenigen Fahrminuten erreichbar
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nachbarschaft

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht Strassenseite

Badezimmer beispielhaft

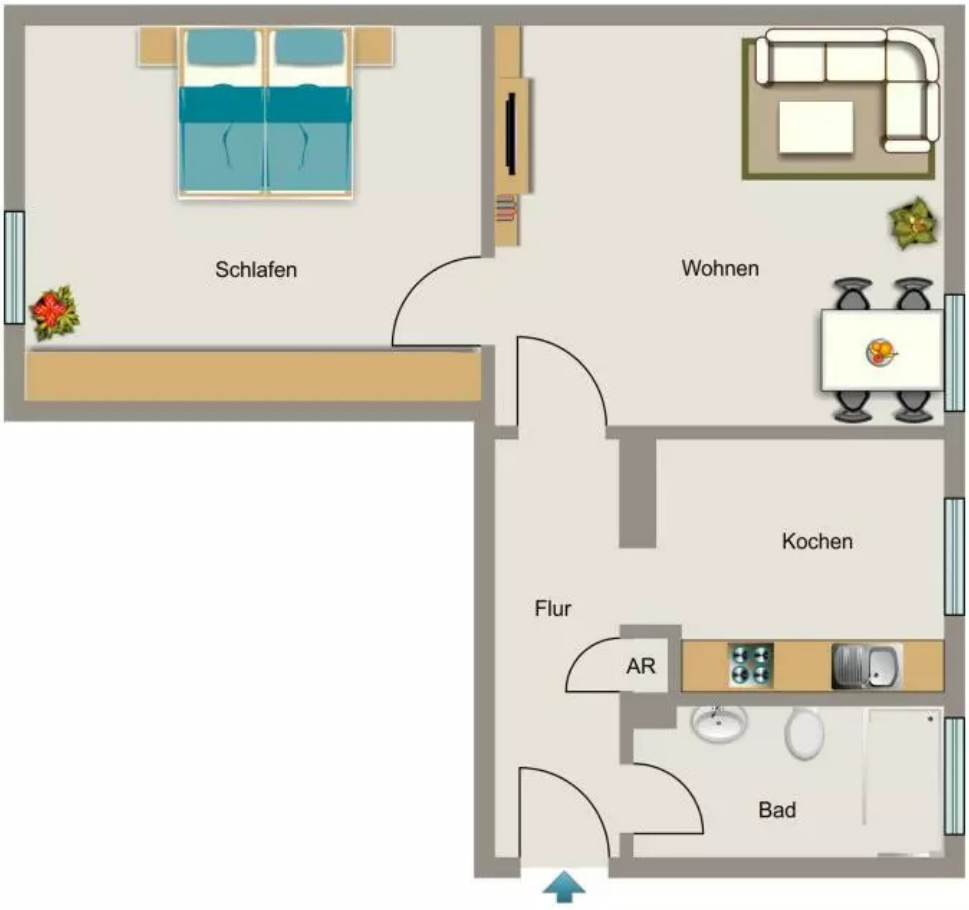
Wohnzimmer beispielhaft

Küche beispielhaft

Diele beispielhaft

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

UPS Access Point	117 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Beckhausen	175 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	198 m
Dampflok	292 m
Deutsche Post Filiale 619	292 m

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	256 m
PENNY	355 m
SHAMS NRW GmbH	778 m
ALDI Nord	784 m
Netto Marken-Discount	943 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lokalität mitten drin	138 m
Lokalität mitten drin	138 m
Pizzeria Ti amo	154 m
Pizzeria Ti amo	154 m
Glückauf-Quelle - Gelsenkirchen	155 m

... und 14 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten Schwalbenstraße	158 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	242 m
Hauptschule Schwalbenstrasse	242 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	271 m
KGS Liebfrauenschule	279 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Adlerstr.	218 m
GZF Zulassungsdienst & Fahrzeugvermietung KFZ	234 m
EXPERT KFZ GUTACHTEN & Partner KFZ Sachverständige u. Prüfingenieure	249 m
CC Automotive UG	350 m
Autohaus Norbert Kalina e.K.	399 m

... und 18 weitere

Gesundheit und Soziales

Reh-Apotheke	237 m
Faruk Turgut Zahnarzt	241 m
Dr. med. Kai Schröder	251 m
Gerard Kuipers	260 m
Herr Dr. Hermann J. Geldermann , angest.ZA Matthias Bast	267 m

... und 10 weitere