

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schauacker 16

44309 Dortmund

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 610,00 €

+ Nebenkosten 189,00 €

inkl. Heizkosten 116,00 €

Gesamtmiete 915,00 €

Kaution 1.830 €

Expose-Nr. 2185-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2185-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage in Brackel und doch ruhig.
Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

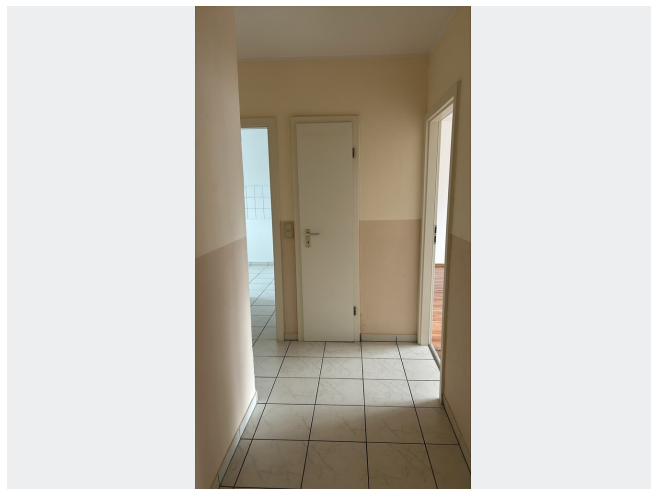
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

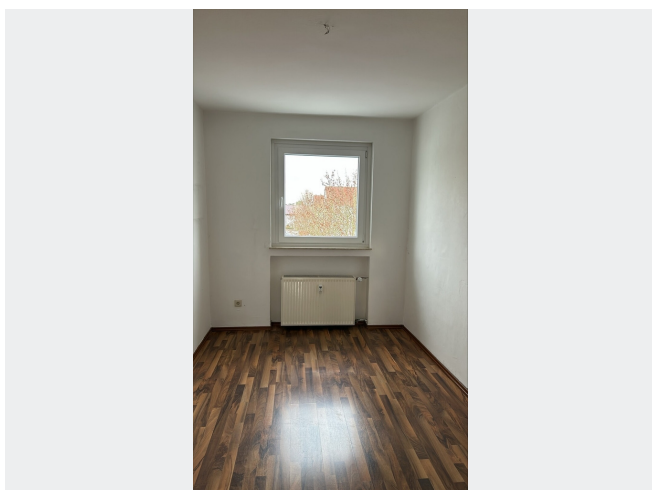
BILDER



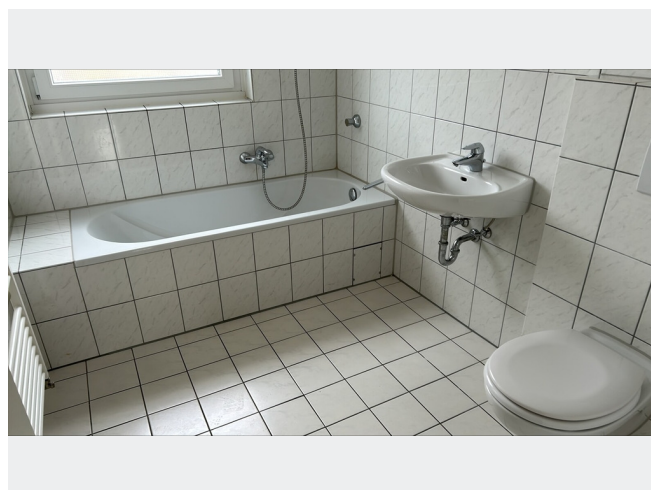
Außenansicht



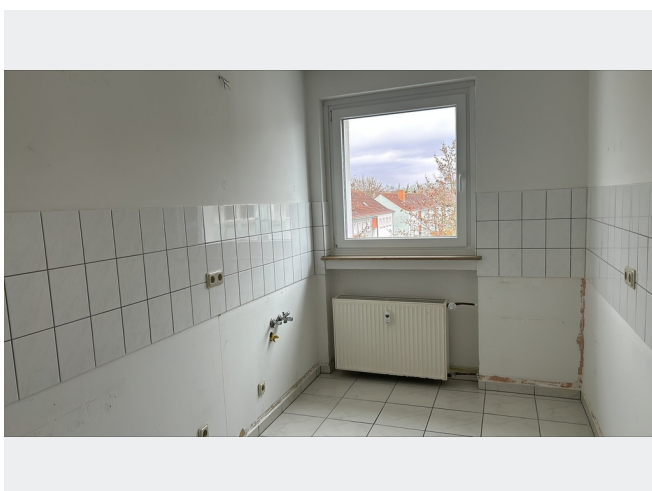
Diele



Kinderzimmer



Bad



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VIVACHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

In den Börtlen	191 m
Brackel Verwaltungsstelle	472 m
Kfz Technik Meister	558 m
Aral	569 m
Aral	569 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	717 m
--------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga in Dortmund	286 m
Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	294 m
Kleingärtnerverein Am Funkturm e.V.	491 m
Meister Döner & Pizzeria Lieferdienst in Dortmund ?	526 m
Rösner	540 m
... und 30 weitere	

Bildung

Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	294 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	627 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	627 m
Städt. Kindertagesstätte Brackel	657 m
FABIDO-Tageseinrichtung	657 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Annegret Grass Stefanus	327 m
Mediplaza AG	640 m
Herr Knut Weißhuhn	669 m
Hellweg-Apotheke	754 m
LWL-Tagesklinik Dortmund	761 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	564 m
REWE To Go bei Aral	564 m
REWE To Go bei Aral	564 m
Aral	569 m
Aral	569 m
... und 9 weitere	