

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel





(IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a 44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Schauacker 16 44309 Dortmund

3 Zimmer 73 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 610,00 € Kaltmiete + Nebenkosten 189,00 € 116,00 € inkl. Heizkosten 915,00 € Gesamtmiete 1.830 € Kaution 2185-51-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: B

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "2185-51-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Zentrale Lage in Brackel und doch ruhig. Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- exklusiver und dauernalt gunstiger Spezialtarii VIVAWES Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

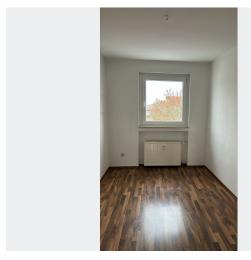
BILDER



Außenansicht



Diele



Kinderzimmer



Bad



Küche



Wohnzimmer

BILDER

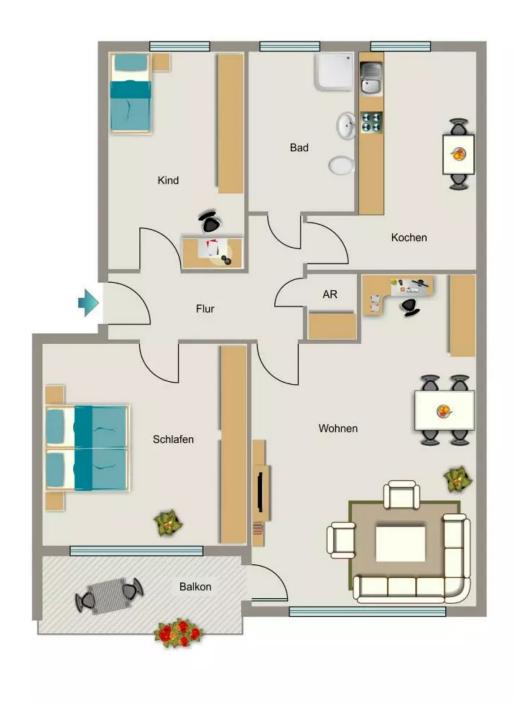






Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr		Sonstiges
In den Börten	191 m	Sparkasse Dortmund - ATM

717 m

In den Borten	191 m
Brackel Verwaltungsstelle	472 m
Kfz Technik Meister	558 m
Aral	569 m
Aral	569 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga in Dortmund	286 m
Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	d 294 m
Kleingärtnerverein Am Funkturm e.V.	491 m
Meister Döner & Pizzeria Lieferdienst in Dortmund ?	526 m
Rösner	540 m

... und 30 weitere

Bildung

Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	294 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	627 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	627 m
Städt. Kindertagesstätte Brackel	657 m
FABIDO-Tageseinrichtung	657 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Annegret Grass Stefanus	327 m
Mediplaza AG	640 m
Herr Knut Weißhuhn	669 m
Hellweg-Apotheke	754 m
LWL-Tagesklinik Dortmund	761 m

... und 18 weitere

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	564 m
REWE To Go bei Aral	564 m
REWE To Go bei Aral	564 m
Aral	569 m
Aral	569 m

... und 9 weitere