

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schützenstraße 160
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	555,00 €
Kaution	1.053 €
Expose-Nr.	2170-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Etagenwohnung im sehr gepflegten 3-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2170-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Wohnung mit optimalem Grundriss
- Bad mit Badewanne und Fenster
- neue Innentüren
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- Garten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kinder + Jugendhilfehaus FleX gGmbH	79 m
Praxisgemeinschaft für Zahnheilkunde GbR	133 m
Herr Dr. med. dent. Michael Schmeing	136 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	188 m
Herr Helmut Zachewicz	193 m
... und 36 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	249 m
Katholischer Kindergarten	296 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	589 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	589 m
Carsten Böck	628 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	106 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	207 m
Deutsche Post Filiale 559	698 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Lippetal	110 m
CCG GmbH & Co. KG	156 m
Auto A.K. Herten e.K.	274 m
E.T Online Zulassungsdienst	327 m
Peter Kettler	486 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Laurel	138 m
Pick-Up Kiosk und mehr...	184 m
Fitness-Studio Lady-Fit	224 m
Illusion-Event-Club	267 m
Pizzeria La Piccola Herten	283 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	149 m
Netto Marken-Discount	166 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	204 m
ALDI Nord	403 m
Waz	703 m
... und 3 weitere	