

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Buschstraße 3
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	87 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	659,00 €
+ Nebenkosten	255,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	1.015,00 €
Kaution	1.977 €
Expose-Nr.	2160-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrparteien-Hauses.

Die Beheizung erfolgt über Gas-Zentral.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2160-85-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer zentralen Lage am Zentrumsrand gelegen, etwa 10 Gehminuten von der Erkenschwicker City.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch modernisierte Wohnung verfügt über ein Duschbad mit Tageslicht, sowie ein separates Gäste-WC inkl. Waschmaschinenanschluss. Alle Räume verfügen über eine neue Elektrik inkl. eines Kabelanschlusses, damit jeder Raum individuell nutzbar ist. Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel sowie viel Platz zum stellen der Möbel.

Bodenbelag und Tapezierarbeiten werden vom Mieter nach eigenem Geschmack durchgeführt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

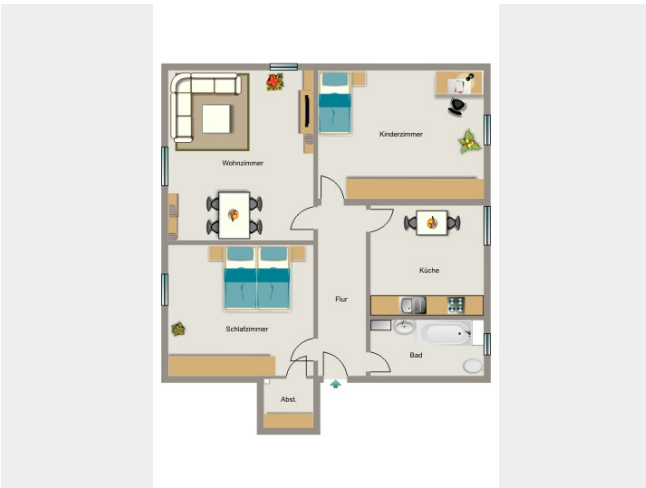
BILDER



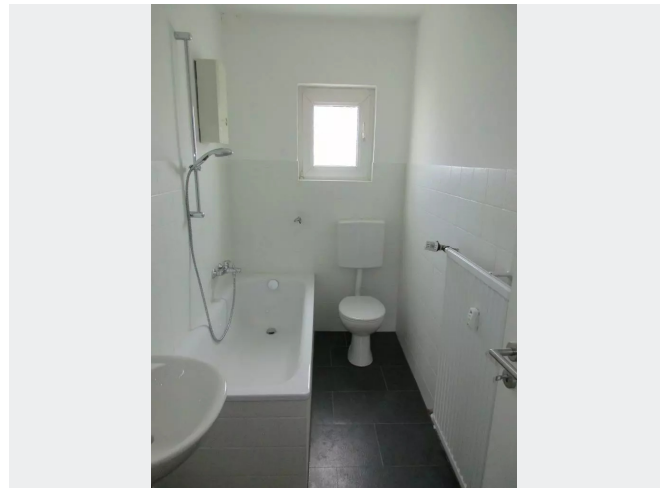
Hausansicht



Hauseingang



Grundriss 1



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	91 m
El Greco	534 m
Stimberg Grill	565 m
Wunschgrill	579 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	600 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	646 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	649 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	651 m
Briefkasten	772 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	778 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	173 m
Physiotherapie Heiko Schimankowitz	465 m
Herr Dr. Ladislaus Gombar	480 m
Zahnarztpraxis Claudia Eisberg	497 m
Bären-Apotheke Niko Perpinias e.K.	543 m
... und 15 weitere	

Bildung

AWO-Kindergarten	283 m
Friedrich-Fröbel-Sporthalle	562 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	610 m
Kita stimbergZWERGE	627 m
Friedrich-Fröbel-Schule	628 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Lidl	343 m
Aral	568 m
Kettler-Brot GmbH	571 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	645 m
Netto Marken-Discount	667 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	568 m
Aral	568 m
Tiger Wash	696 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	706 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	706 m
... und 4 weitere	