

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 27
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	714,00 €
Kaution	1.515 €
Expose-Nr.	2160-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt, wodurch sich Senioren, aber auch unsere Familien sehr wohlfühlen. Durch den Spielplatz im Nahbereich hat sich hier ein familienfreundliches Umfeld ergeben.

Unsere 9 Häuser mit insgesamt 36 Wohneinheiten verfügen fast alle über einen Gartenanteil.

Die Beheizung erfolgt in dieser Siedlung über Gas- Zentral- Heizungen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2160-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer zentralen Lage am Zentrumsrand gelegen, etwa 10 Gehminuten von der Erkenschwicker City. Hinter den Häusern der Eichendorffstraße befinden ausreichend Freiflächen, welche auch mitgenutzt werden können - dies jedoch nur mit einem separaten Gartennutzungsvertrag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Badezimmer wird renoviert und verfügt über eine Badezimmer. Die Decken werden mit Raufaser weiß tapeziert und gestrichen. Die Wände und Bodenbeläge ist Mietersachen. Ebenso werden die Türen und Heizkörper erneuert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

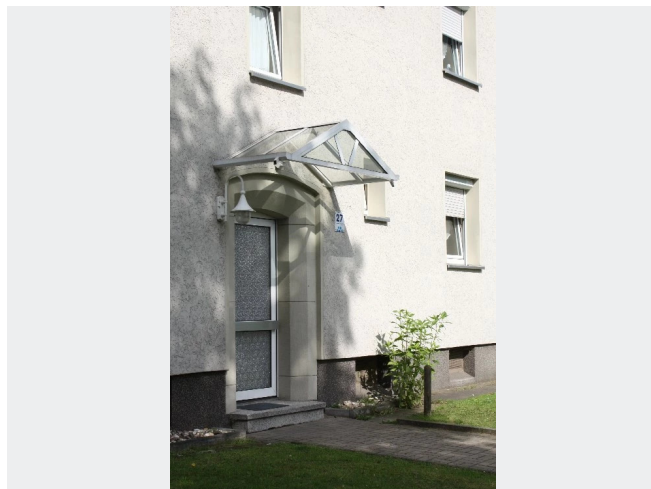
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

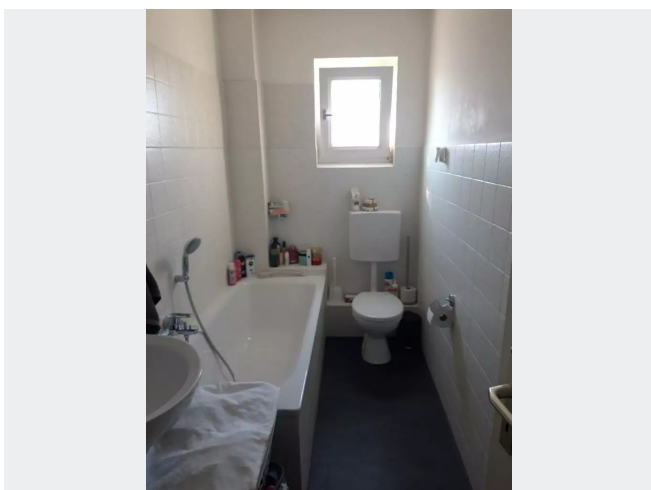
BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Hermann-Löns-Straße Oer-Erkenschwick	184 m
Kindergarten des DRK	529 m
Kindergarten	644 m
Kath. Kindergarten Christus König	658 m
Ewaldschule	703 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	502 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	505 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	508 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer	565 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	567 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Heiko Schimankowitz	194 m
Zahnarztpraxis Claudia Eisberg	266 m
Praxis für Podologie Natalia Gettmann	337 m
Herr Dr. Ladislaus Gombar	356 m
Bären-Apotheke Niko Perpinias e.K.	403 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Kettler-Brot GmbH	328 m
Lidl	514 m
ASA Markt	535 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	538 m
Netto Marken-Discount	563 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hamburger Hof	328 m
Hamburger Hof	328 m
Wunschgrill	335 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	402 m
Lady Grill	498 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Tiger Wash	385 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	395 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	395 m
Dekra	425 m
Autoservice Kahl	426 m
... und 5 weitere	