

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Drosselstraße 38  
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	392,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	614,00 €
Kaution	1.176 €
Expose-Nr.	2150-82-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-82-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

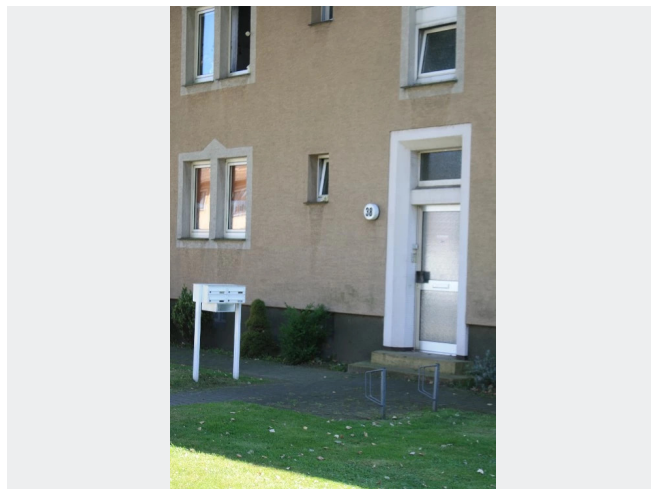
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

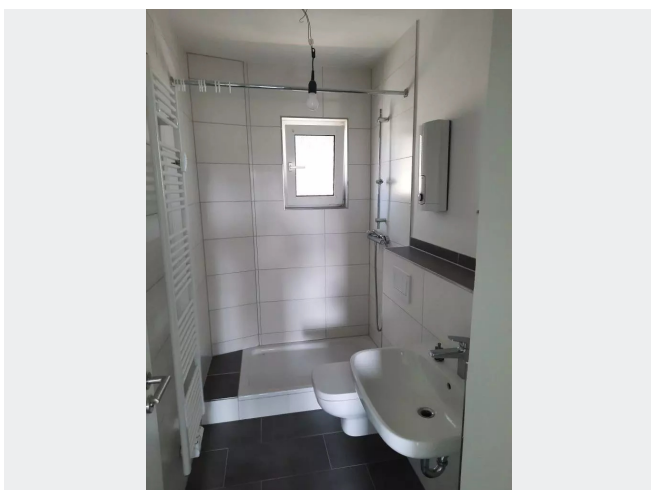
## BILDER



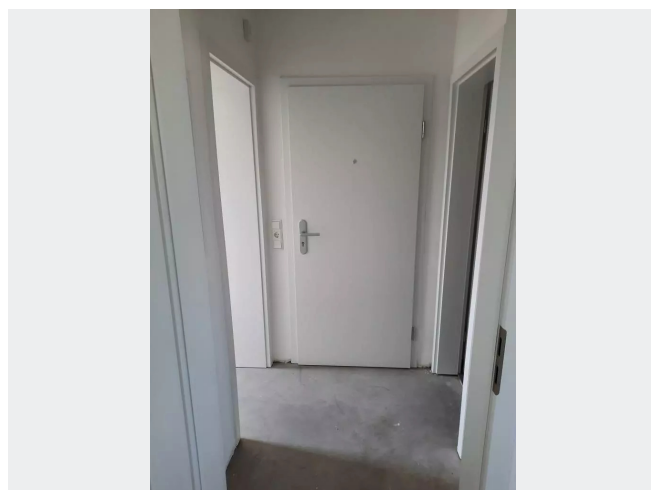
Objektansicht



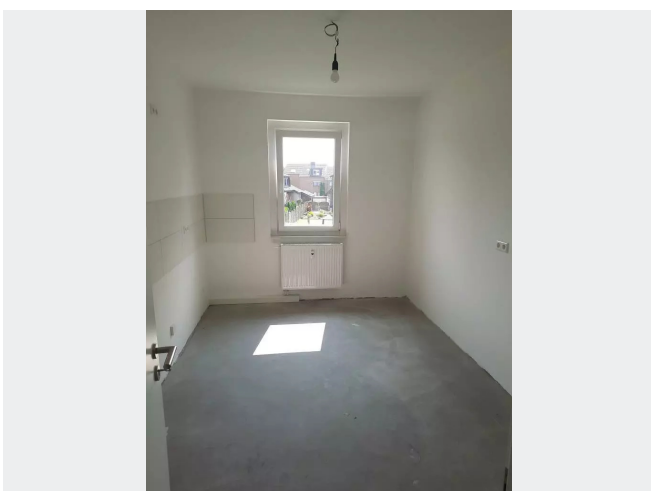
Hauseingang



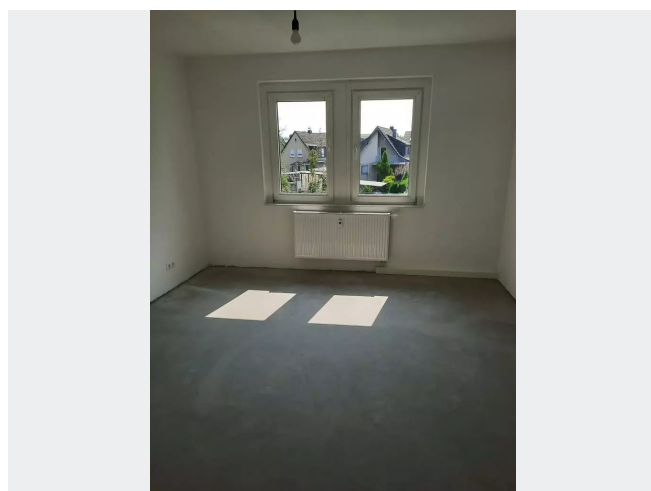
Bad



Flur

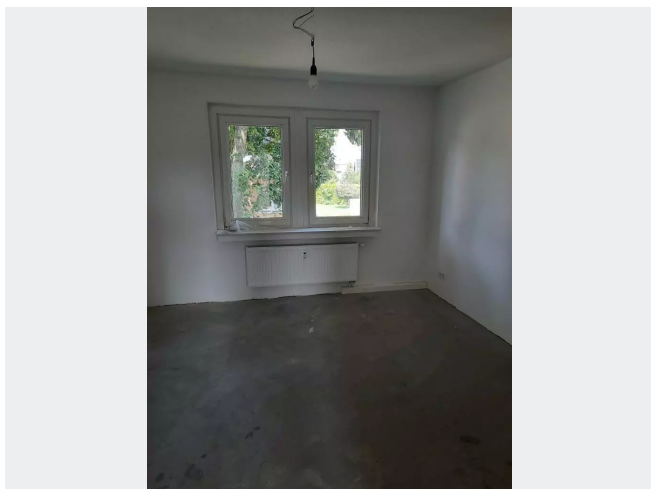


Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	34 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	497 m
Westfalen Tankstelle	547 m
Westfalen Tankstelle	547 m

### Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	433 m
Genuss Bäckerei & Café	477 m
ALDI Nord	911 m

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Lutz Altmann	84 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	84 m
Sobhi Hawarneh	86 m
Arnd Henning Grossmann	90 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	395 m
... und 5 weitere	

### Bildung

Kita Im Paßkamp	381 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	456 m
Regenbogen Land	460 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	547 m
Astrid-Lindgren-Schule	706 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	402 m
Asia Restaurant „Shanghai“	405 m
Lezzet Döner Pizza	410 m
Yanar Döner Recklinghausen   Lieferdienst für Pizza & Döner ??	419 m
Genuss Bäckerei & Café	477 m
... und 15 weitere	

### Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	409 m
Deutsche Post Filiale 533	413 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	455 m
Postkasten	646 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	972 m