

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Bussardstraße 15  
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	391,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	597,00 €
Kaution	1.173 €
Expose-Nr.	2150-32-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Wohnung für eine Person NICHT Arge-jobcenter fähig!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Badewanne.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

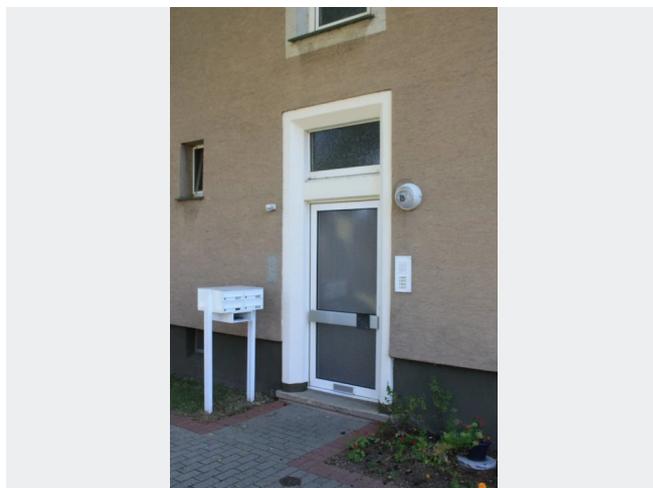
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

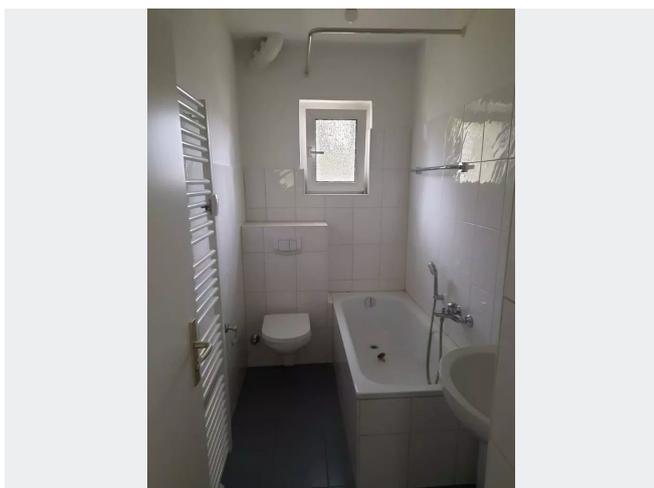
## BILDER



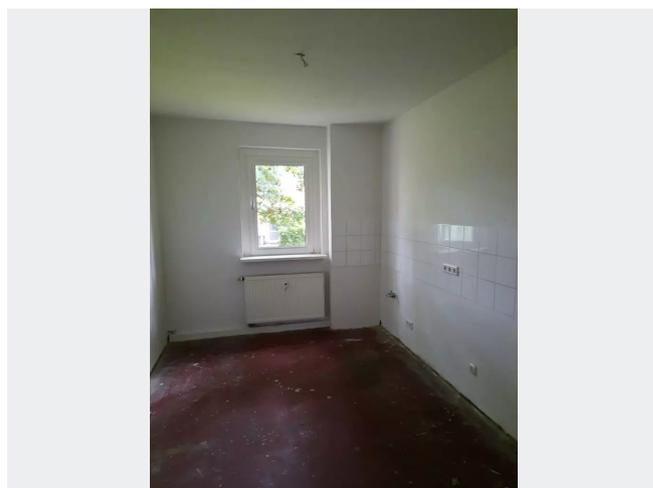
Objektansicht



Hauseingang



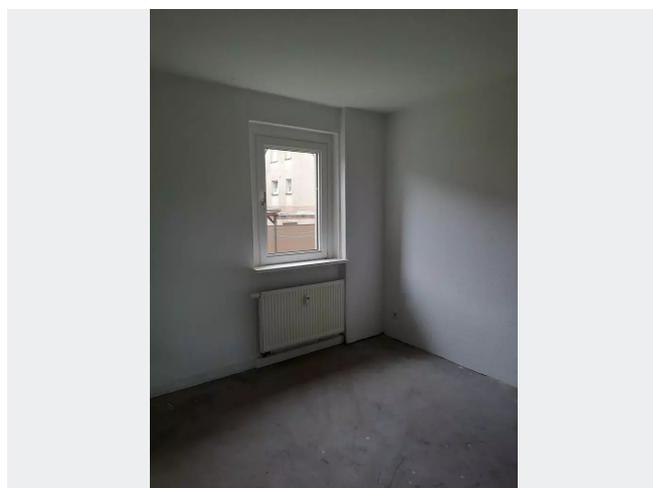
Bad (2)



Küche



Schlafzimmer



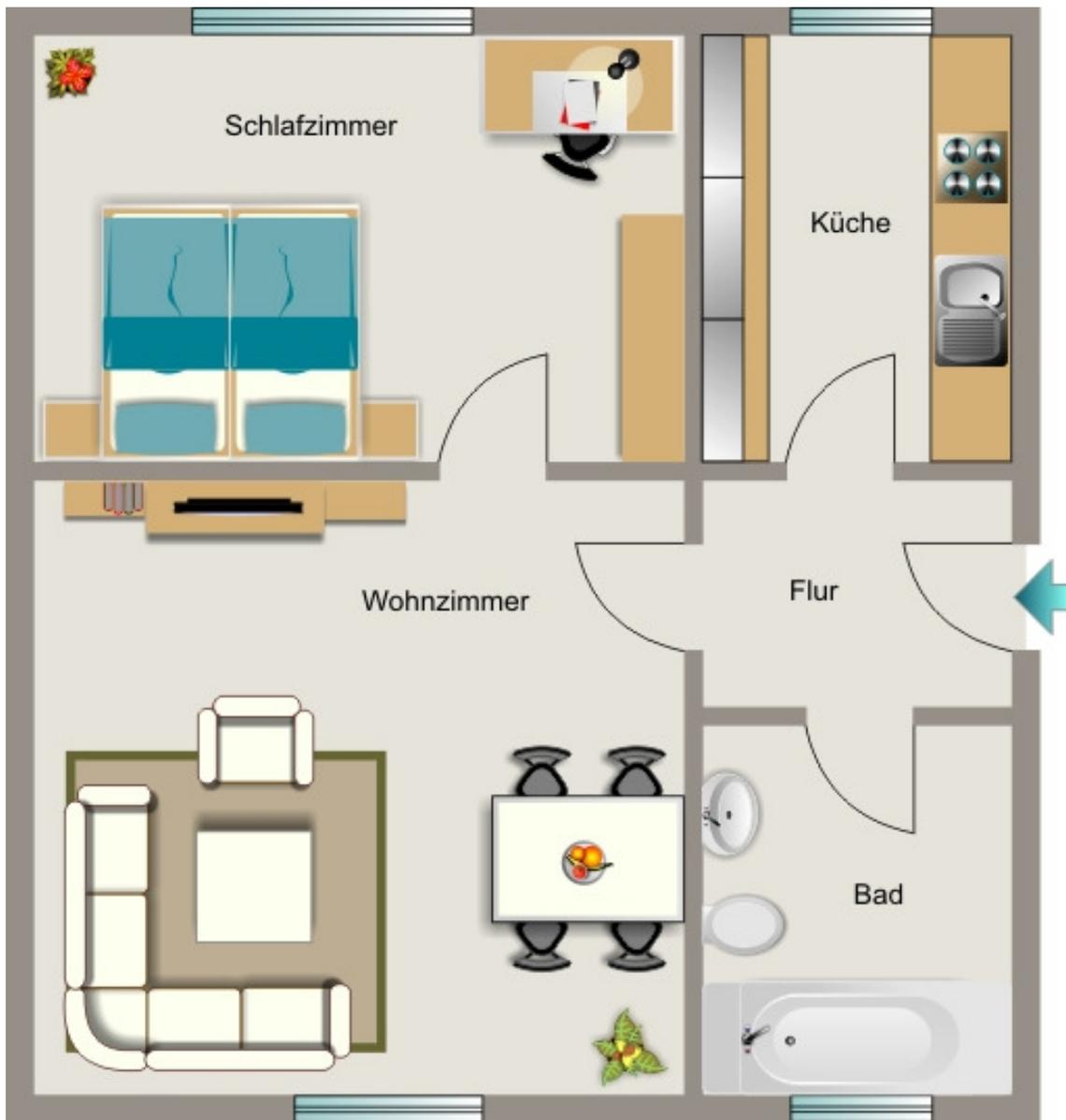
Wohnzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	181 m
Asia Restaurant „Shanghai“	183 m
Lezzet Döner Pizza	189 m
Yanar Döner	201 m
Genuss Bäckerei & Café	285 m
... und 14 weitere	

### Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	378 m
Kita Im Paßkamp	440 m
Anne-Frank School	576 m
Anne-Frank School	576 m
Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	635 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	187 m
Deutsche Post Filiale 533	192 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	231 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	260 m
Postkasten	793 m

### Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	190 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	328 m
Westfalen Tankstelle	372 m
Westfalen Tankstelle	372 m
Westagon - Overland Parts	921 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	191 m
Barbara Apotheke	214 m
Family doctor Abdulkader Nehme	216 m
Sobhi Hawarneh	233 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	235 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	229 m
Genuss Bäckerei & Café	285 m
Lidl	909 m
ALDI Nord	983 m