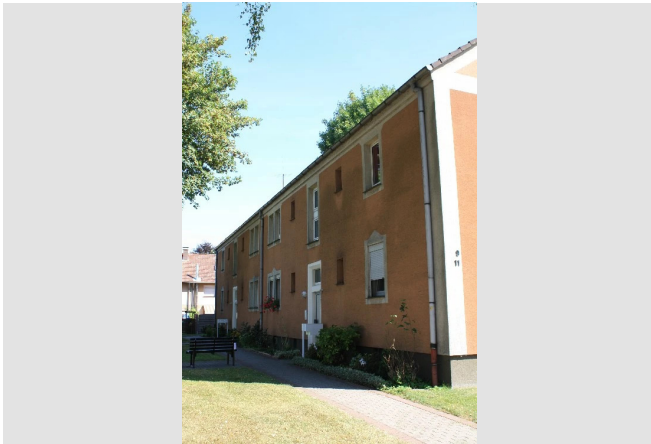


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bussardstraße 9
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	426,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.278 €
Expose-Nr.	2150-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Wohnung kann sofort bezogen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2150-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

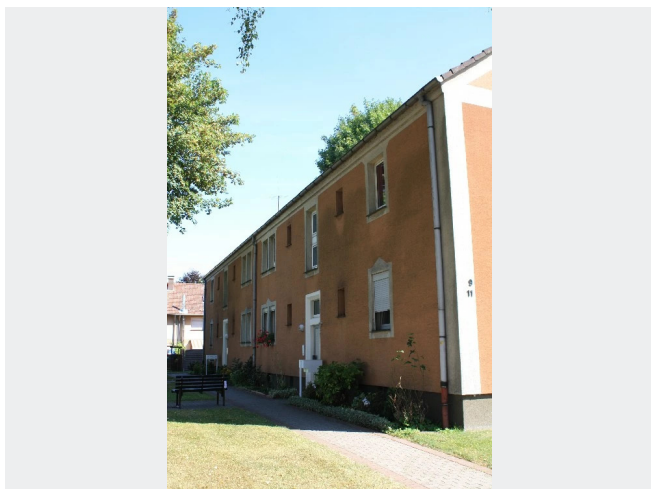
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

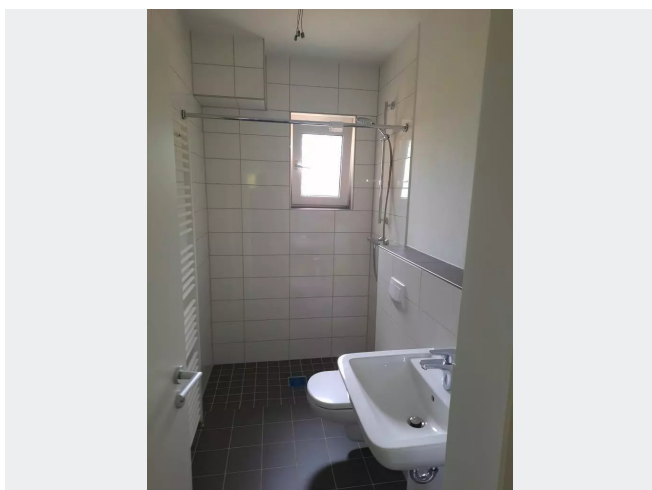
BILDER



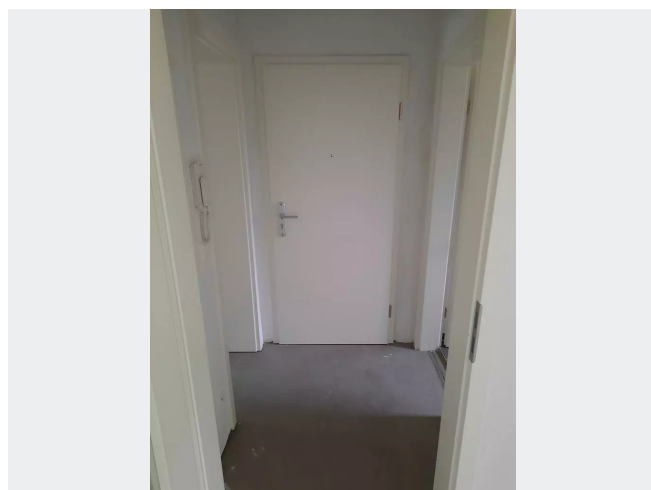
Objektuebersicht



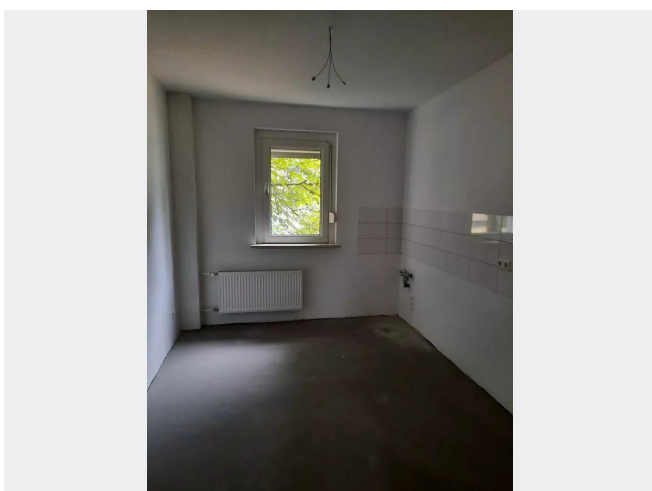
Hauseingang



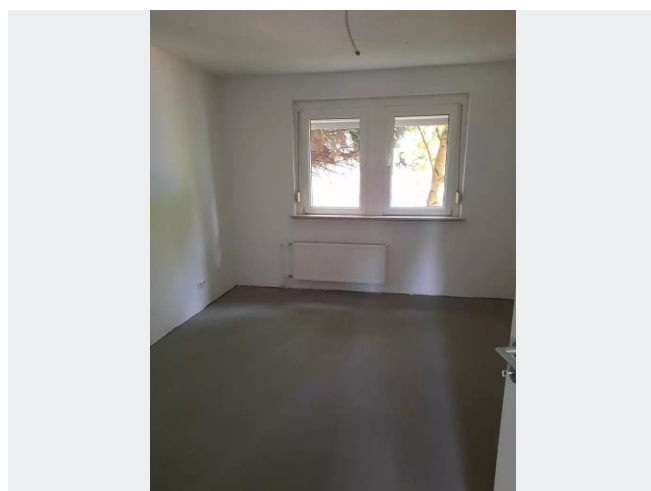
Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	157 m
ASG Auto Service Grundig Inh. Markus Grundig	344 m
Westfalen Tankstelle	389 m
Westfalen Tankstelle	389 m
Andreas Musiol	739 m
... und 1 weitere	

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	405 m
Kita Im Paßkamp	418 m
Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	602 m
Anne-Frank School	610 m
Anne-Frank School	610 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sobhi Hawarneh	200 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	202 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	202 m
Arnd Henning Grossmann	208 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	210 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	213 m
Asia Restaurant „Shanghai“	216 m
Lezzet Döner Pizza	221 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner ??	230 m
Genuss Bäckerei & Café	307 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	219 m
Deutsche Post Filiale 533	224 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße 256 m	
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	282 m

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	252 m
Genuss Bäckerei & Café	307 m
Netto Marken-Discount	658 m
Lidl	917 m
ALDI Nord	963 m