

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Knigge

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wittfeld 9
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	598,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	808,00 €
Kaution	1.794 €
Expose-Nr.	2137-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- Parkplätze vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2137-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung
- optimale Anbindungen an das Verkehrsnetz (A2, B236), sowie an den öffentlichen Nahverkehr (Buslinien: 410/411/420, SB 50)

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird nach der Modernisierung wie folgt ausgestattet sein:

- Tageslichtbad mit Dusche
- neue Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- neue Türen und Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken werden Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände werden vom neuen Mieter selbst gestaltet
- Oberboden Estrich, Bad gefliest

Vermietung möglich zum 01.02.2025.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

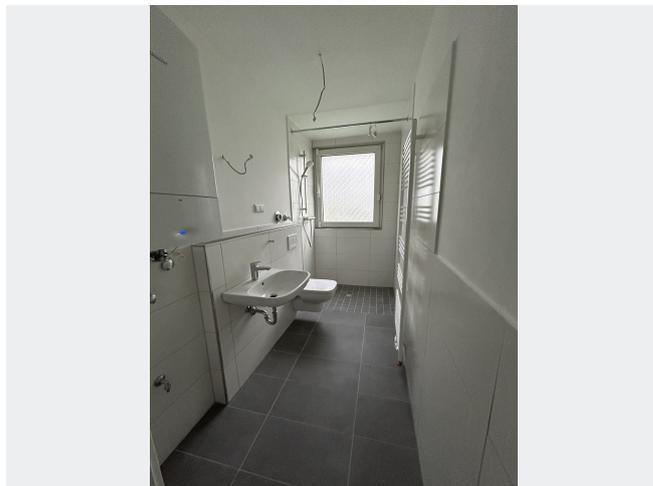
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

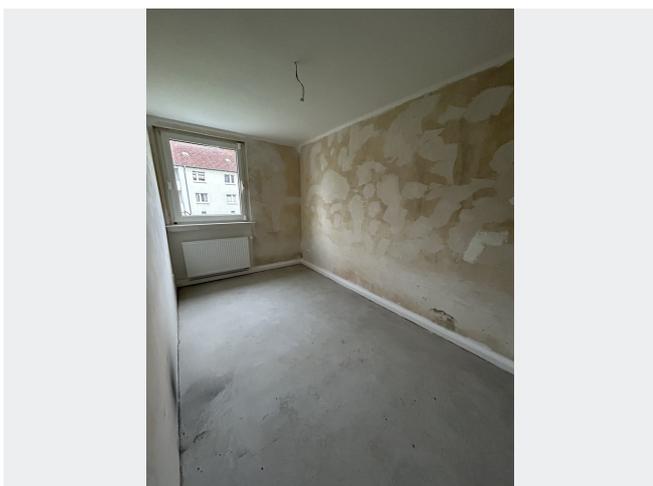
BILDER



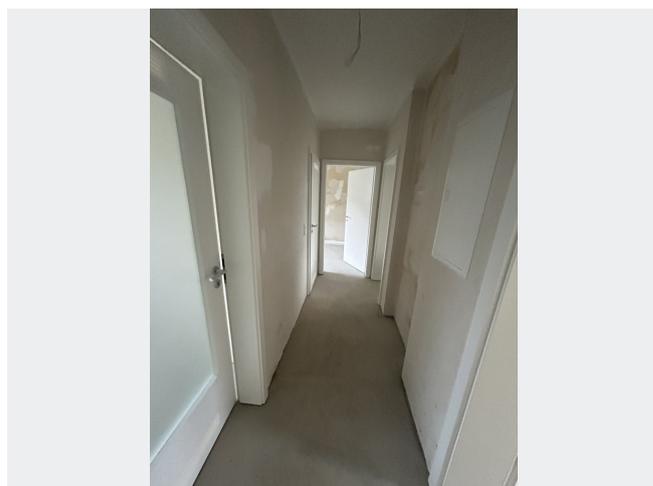
Hausfront.JPG



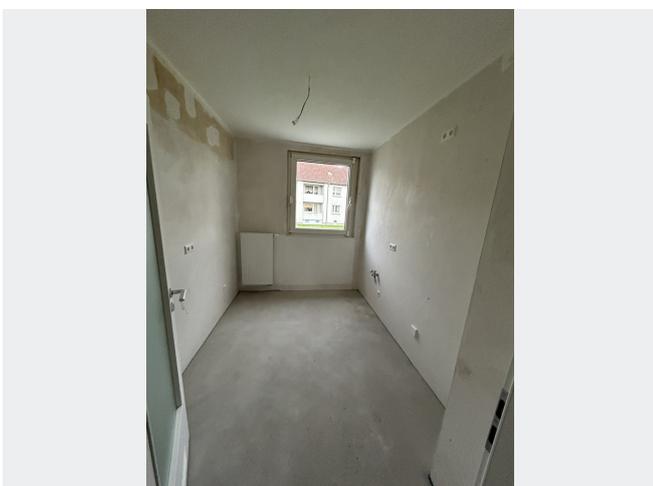
Bad.JPG



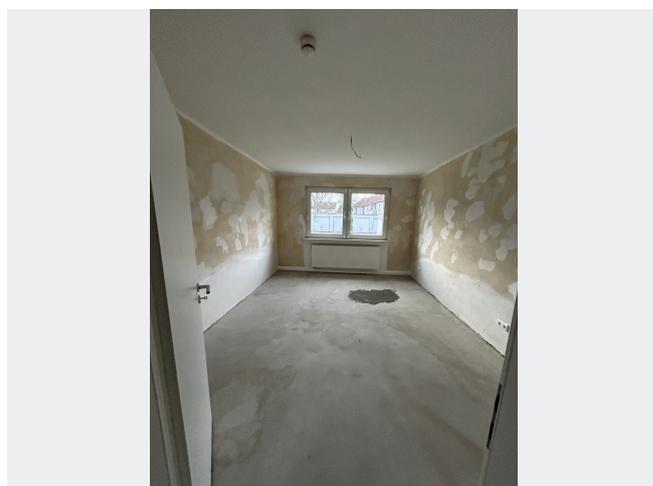
Kinderzimmer.JPG



Flur.JPG

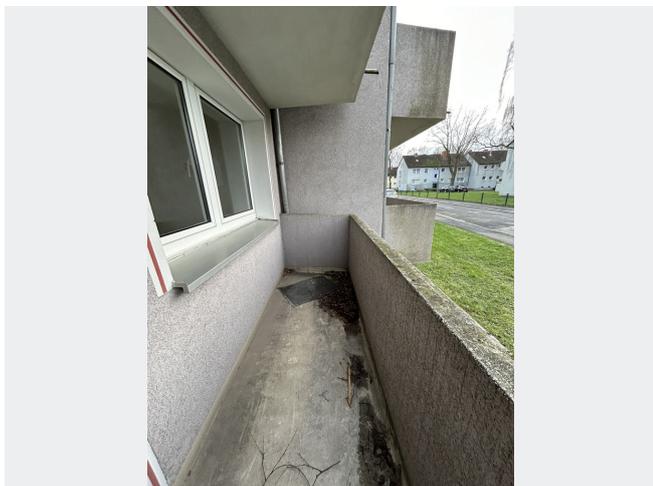


Küche.JPG

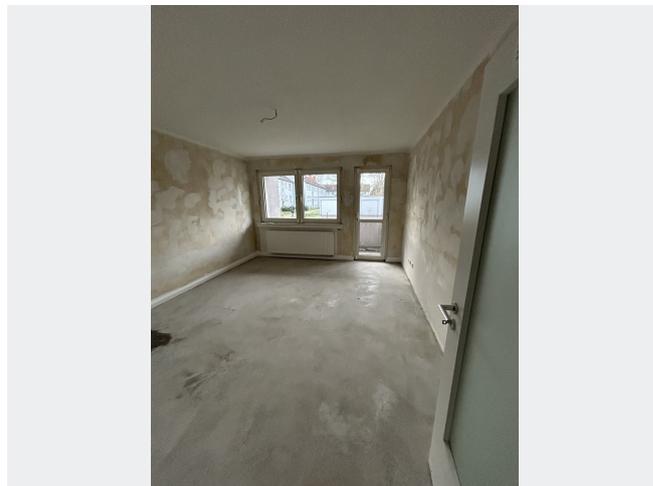


Schlafzimmer.JPG

BILDER



Balkon.JPG



Wohnzimmer.JPG

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hans Majcher Kleingärtnerverein Woldenmey	103 m
Derya Grill	170 m
Wald am Nierstefeldweg	449 m
Gartenverein Woldenmey	533 m
Südpark	549 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Dortmund-Derne	753 m
Zahnarztpraxis Matthias Anlauf	753 m
Herr Frank Lachnit	765 m
Knöppel und Kern oHG	783 m
Neue Apotheke Derne	783 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Chery's Bäckerei	177 m
Ankara Supermarkt	308 m
	700 m
MASA Brot	711 m
Thomas Philipps Dortmund-Derne	753 m
... und 4 weitere	

Bildung

Krippengruppe „Räuberhöhle“	372 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	498 m
Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	498 m
Catholic kindergarten St. Aloysius	624 m
DRK-Kita Schatzkiste	824 m

Auto und Verkehr

Schulte-Derne AutoReha	431 m
M&N-Autoaufbereitung	545 m
Dortmund-Derne	960 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund	734 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	738 m
Deutsche Post Filiale 513	760 m