

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spickufer 20
44149 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	462,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	694,00 €
Kaution	1.386 €

Expose-Nr. 2127-63-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schön geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 4- Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2127-63-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale, grüne Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung zur B1, A45
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, S-Bahn)
- Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde frisch modernisiert. Nun finden Sie folgende Ausstattungsgegenstände vor:

- neu gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Spanplatten
- weiße Zimmerinnentüren

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbeläge vermietet

Die Bilder sind lediglich Beispielbilder.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

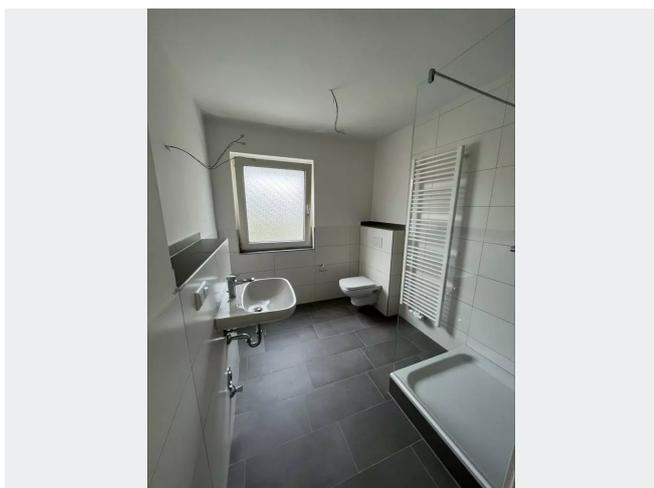
BILDER



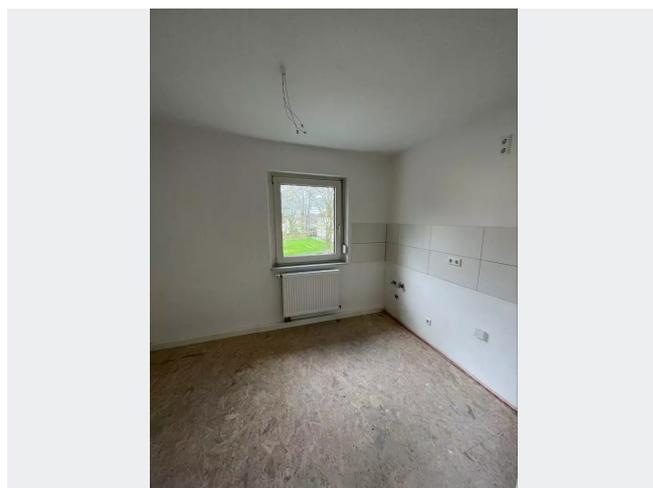
Hausansicht



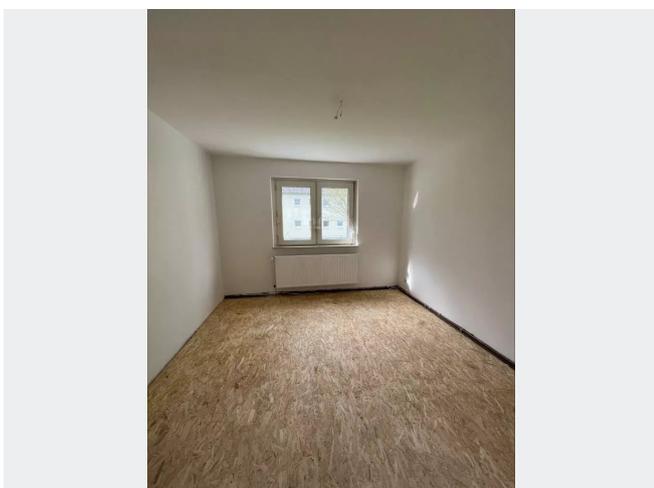
Rückansicht



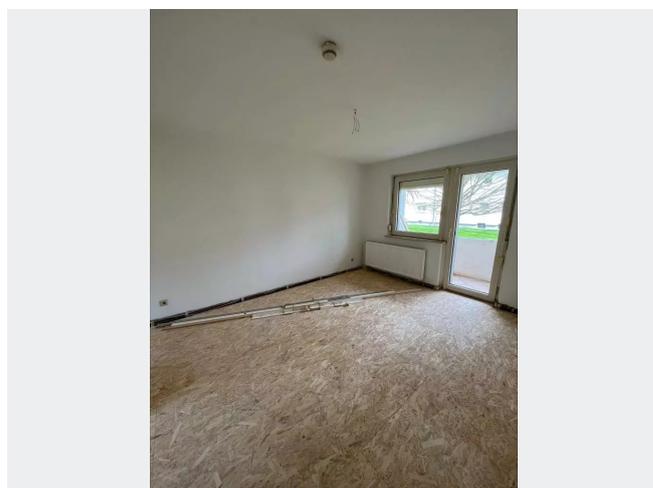
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Rasenfläche hinterm Haus



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chef Mo	95 m
Pizzeria Totto by Fuat	119 m
Haus Unland	173 m
Klaus W. Hellmich	253 m
CargoGreen NRW - Haushaltsauflösungen & Grünschnitt	275 m
... und 40 weitere	

Bildung

Kindergarten	202 m
Fine-Frau-Grundschule	326 m
Fine-Frau-Grundschule	326 m
Martin Luther King School	397 m
Martin Luther King School	397 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

HEM Tankstelle	122 m
HEM Tankstelle	122 m
Textilwäsche Wc	123 m
Werner Sommer Karosseriebauermeister	252 m
Karosserie- und Autolackier-Fachbetrieb Sommer GmbH	253 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Claudia Pedina	133 m
Pedina	133 m
Renate Schopp u. W. Karl	508 m
Betrieb und Arzt	732 m
Dr. med. Cornelia Berning	751 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	160 m
Sparkasse Dortmund - ATM	171 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	171 m
Deutsche Post Filiale 505	188 m
Markus Heynicke	193 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Family mini-market	161 m
REWE	338 m
Citybäcker	344 m
M&B GmbH Großhandel	348 m
Fressnapf Dortmund-Dorstfeld	367 m
... und 5 weitere	