

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grabenstraße 14
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	577,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	21005-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle Erdgeschosswohnung in einem freundlichen 4-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21005-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Willkommen in Lohberg!

Die schicke Siedlung mit ihren unterschiedlichen Häusern, den Innenhöfen und dem alten Baumbestand hat einen besonderen Charme.

Über den Wochenmarkt hinaus sind diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 19 und 915 verkehren in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

Landschaftlicher Mittelpunkt des gesamten Quartiers ist der neue Bergpark. Ferner können Sie im Naherholungsgebiet Tenderingsee Ihre Freizeit genießen.

Im Quartier, auch Gartenstadtsiedlung genannt, befinden sich Kindergarten und Schule.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- 2 Schlafzimmer
- weißes Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren
- Waschmaschinenanschluss im Keller

Die Fernwärme wird direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Reparaturservice: unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



in der Grabenstraße



Diele



Küche



WOHNEN, WO DAS  SCHLÄGT

hier können Sie alt werden...



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mekan 537	58 m
Box- und Sportverein Dinslaken e.V.	215 m
Flammen Grill Imbiss	223 m
Ligtip Sportwetten	237 m
about Yoga and Qigong	330 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Wäsche	67 m
Uetd	225 m
Krankenfahrten Wilms	348 m
Tedula Auto - Service	508 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	517 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Anadolu Café-Bäckerei-Grill	226 m
Sürücüler Süpermarket	258 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	260 m
Euro Markt	357 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	466 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	351 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	400 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	406 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	406 m
Heuking Apotheke Lohberg	475 m
... und 3 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-NRW	386 m
AWO Kita Am Förderturm	546 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	587 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	587 m
Kath. Kindergarten St.Marien	715 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	468 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	468 m