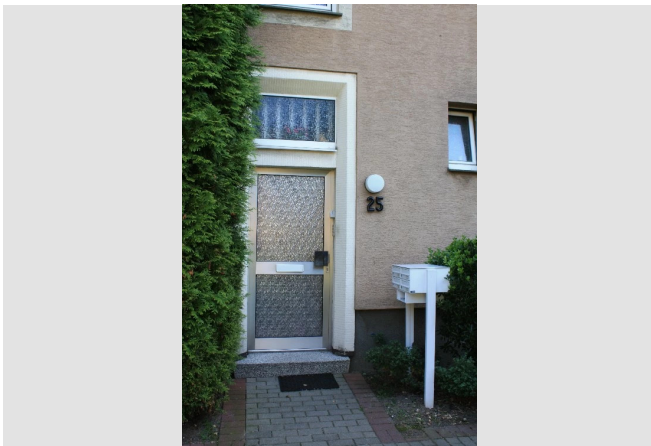


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 25
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	593,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	2050-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

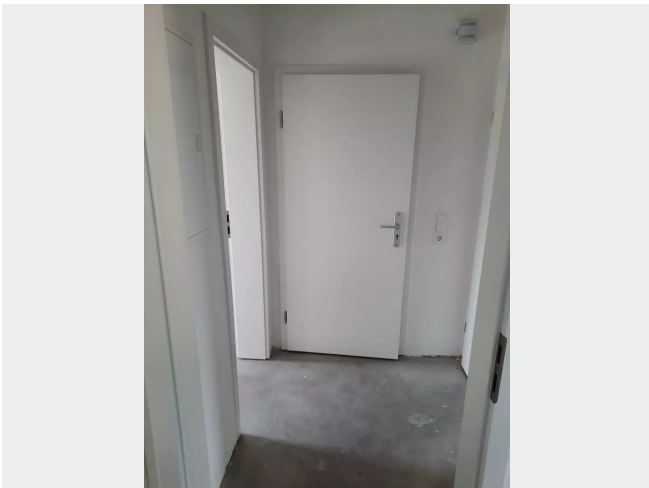
BILDER



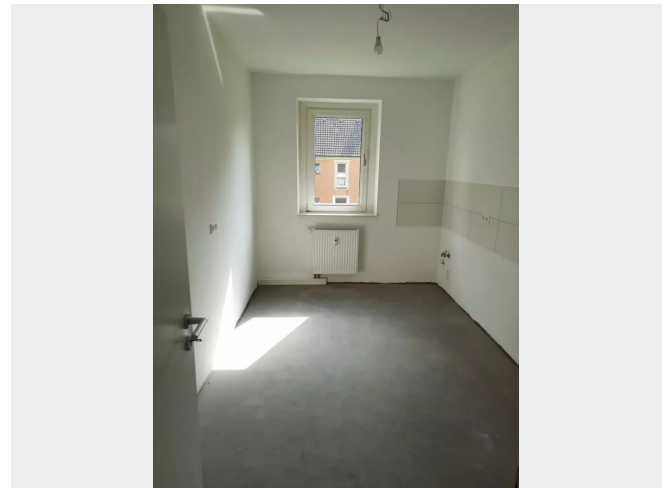
Hauseingang



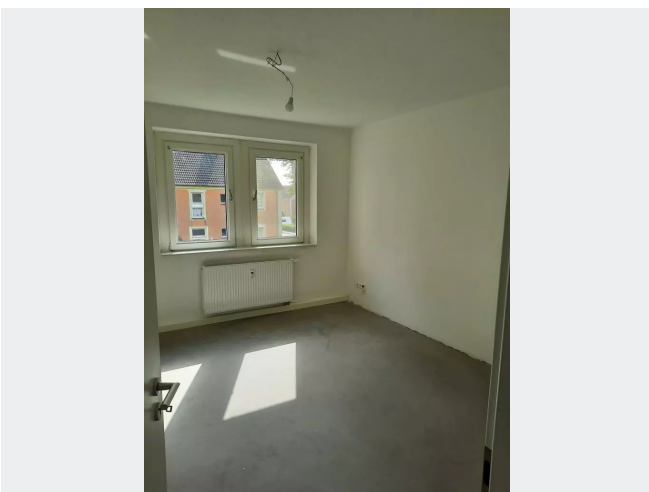
Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



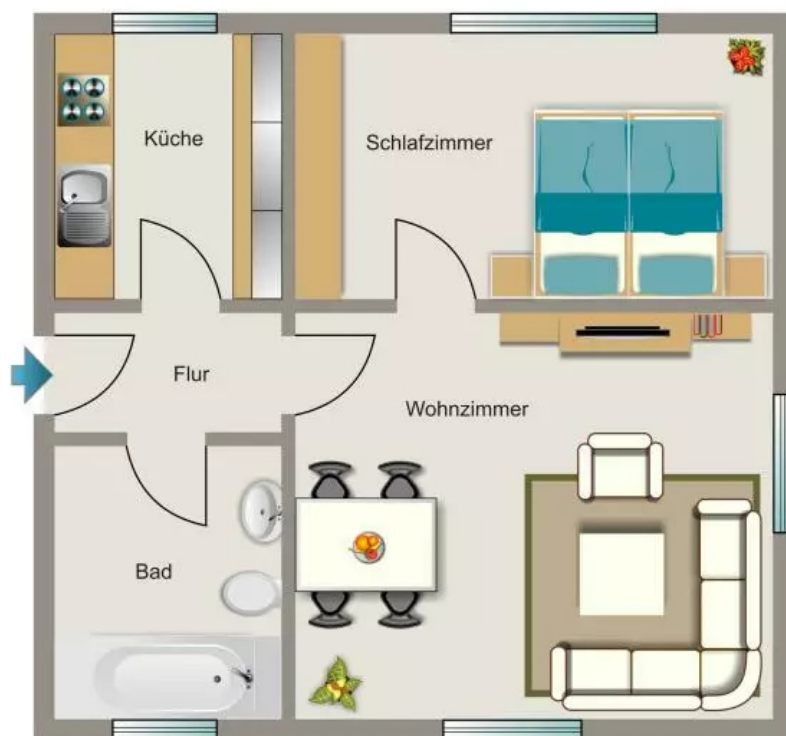
Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	113 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	117 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	117 m
Sobhi Hawarneh	119 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	492 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	528 m
Genuss Bäckerei & Café	562 m
ALDI Nord	815 m
EDEKA Pientka	909 m
Bäckerei Imping	910 m

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	163 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	567 m
Westfalen Tankstelle	623 m
Westfalen Tankstelle	623 m

Bildung

Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	320 m
Regenbogen Land	323 m
Kita Im Paßkamp	324 m
Astrid-Lindgren-Schule	581 m
Astrid-Lindgren-Schule	581 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	471 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	514 m
Lezzet Döner Pizza	522 m
Asia Restaurant „Shanghai“	526 m
Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ??	528 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postkasten	520 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	523 m
Deutsche Post Filiale 533	526 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	543 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	881 m