

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Berggarten 29B
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.03.2025
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	582,00 €
Kaution	1.083 €
Expose-Nr.	204-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges 5-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „204-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Kleine gemütliche Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen Hauses.

aktuell wird die Wohnung umfassend modernisiert.

Bad, Innentüren, Elektrik werden erneuert.

Wände zur Tapezierung vorbereitet

ohne Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

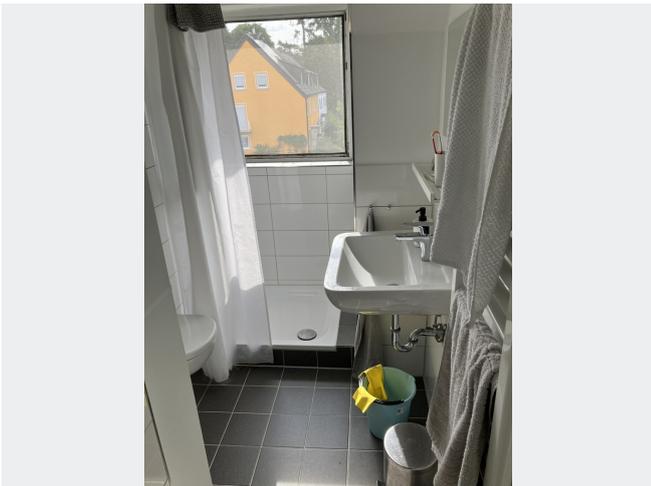
BILDER



Berggarten 29b



Berggarten 29b



Berggarten 29b Musterbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	169 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	513 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	571 m
Stocke	576 m
Heideblümchen	582 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	574 m
Dr. med. Petra Godeck	601 m
Römer Apotheke	708 m
Herr Ralf Schömann	720 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	724 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schule am Heikenberg	182 m
Schule am Heikenberg	182 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	183 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	308 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	620 m

Einkaufen

Lidl	514 m
REWE	557 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	571 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	524 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	775 m
SB-Tank	792 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	916 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	542 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	575 m
Deutsche Post Filiale 668	810 m