

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Drubbel 2
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.03.2025

Kaltmiete	523,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	731,00 €
Kaution	1.569 €

Expose-Nr. 201-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Haus wurde 2016 umfassend energetisch modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Tolle Lage im Grünen. Gute Verkehrsanbindungen und Nahversorgung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues weiß gefliestes Tageslichtbad mit flacher Dusche.
Neue weiße Innentüren.
Neue Elektrik.
Großer Balkon.
Bodenbelag kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



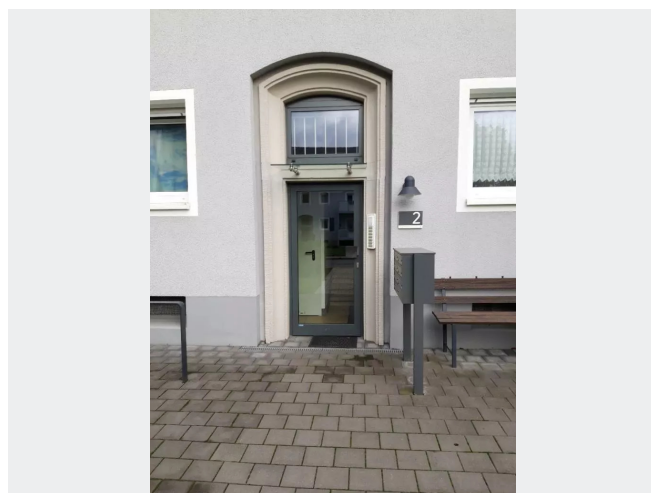
Im Drubbel 2 Strassenansicht



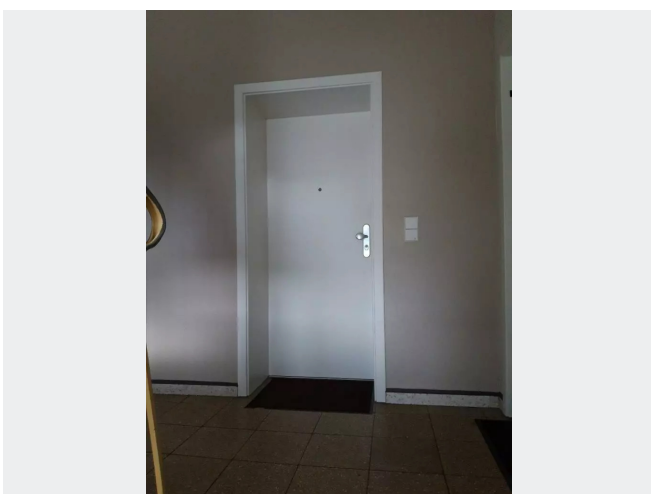
Im Drubbel 2 Rückseite



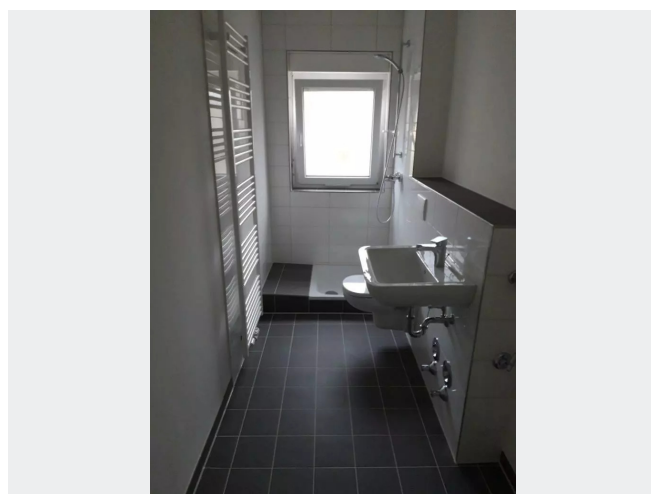
Im Drubbel



Im Drubbel 2 Hauseingang

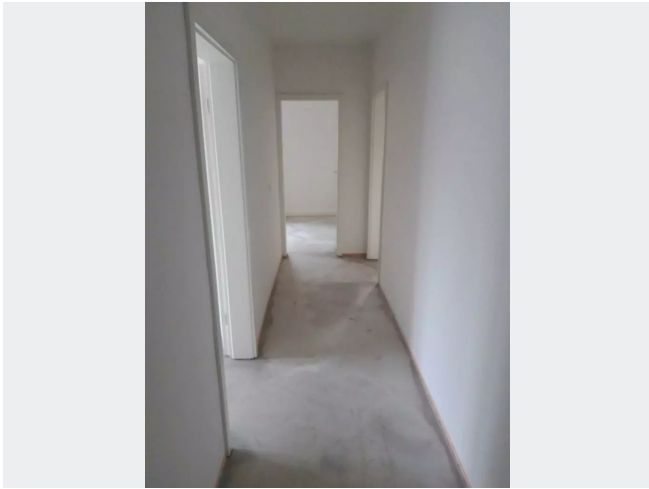


Im Drubbel Treppenhausmuster



Im Drubbel Musterbad

BILDER



Im Drubbel Musterflur



Im Drubbel Musterküche



Im Drubbel Musterbalkon



Im Drubbel Musterschlafzimmer



Im Drubbel Musterwohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	46 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	46 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	268 m
Pizzeria Gino	274 m
Heideblümchen	314 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	306 m
Schule am Heikenberg	341 m
Schule am Heikenberg	341 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	417 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	470 m

Einkaufen

Lidl	202 m
REWE	232 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	268 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	206 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	630 m
SB-Tank	645 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	790 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	274 m
Dr. med. Petra Godeck	341 m
Herr Klaus Wulff	475 m
Römer Apotheke	498 m
Herr Ralf Schömann	514 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	281 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	328 m
Deutsche Post Filiale 668	669 m