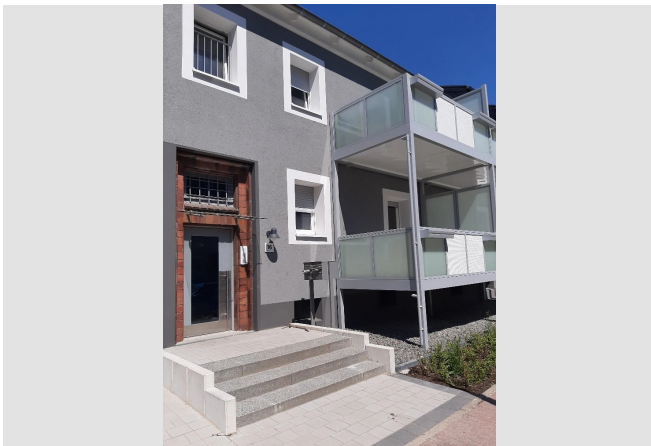


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amselweg 16
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	629,00 €
Kaution	1.350 €
Expose-Nr.	2-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges 5-Familienhaus
Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Verkehrsberuhigt, aber durchaus zentral gelegen unweit der Mengeder Straße.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon Zugang von der Küche und vom Wohnzimmer
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

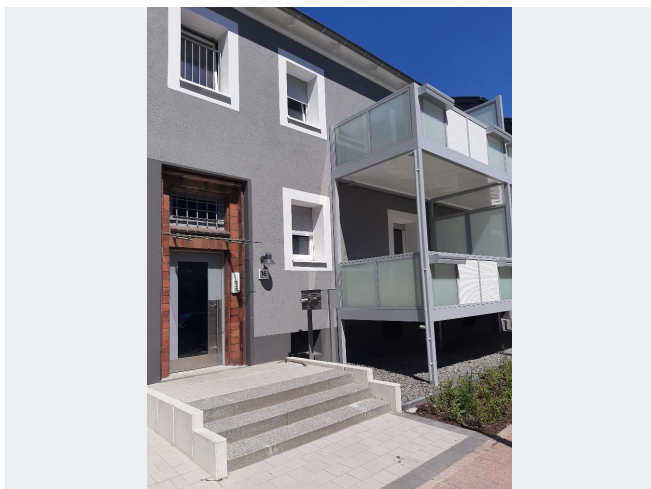
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

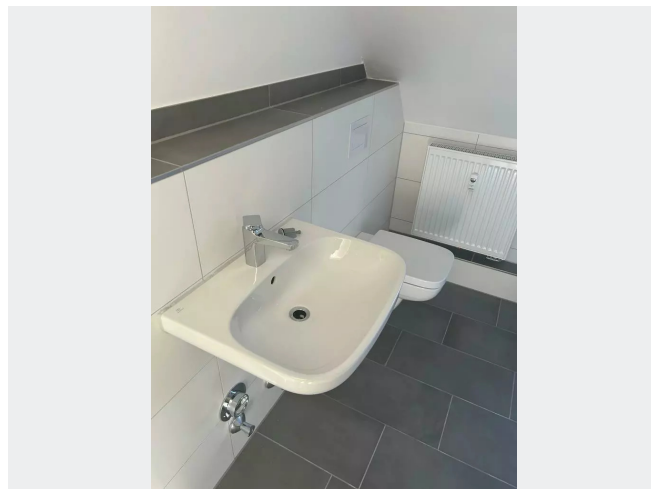
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



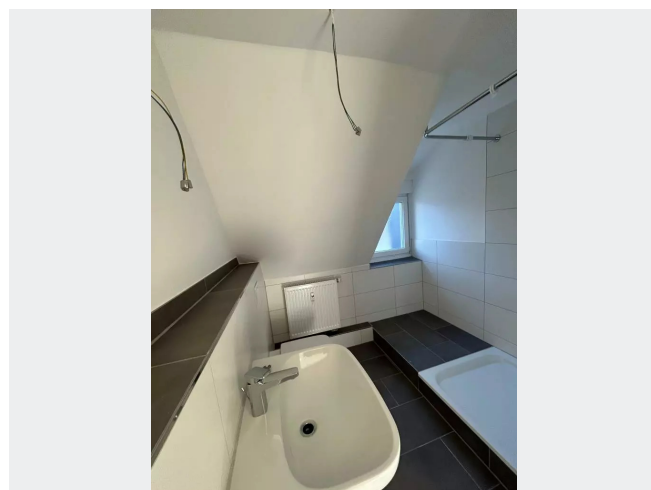
Hausansicht



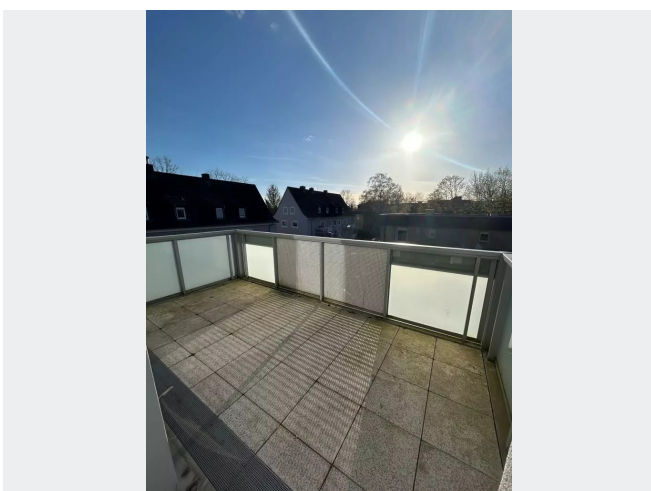
Bad



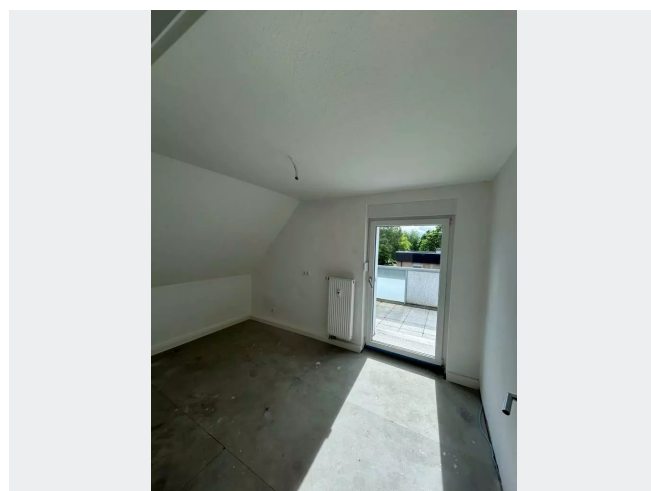
Außenansicht



Bad

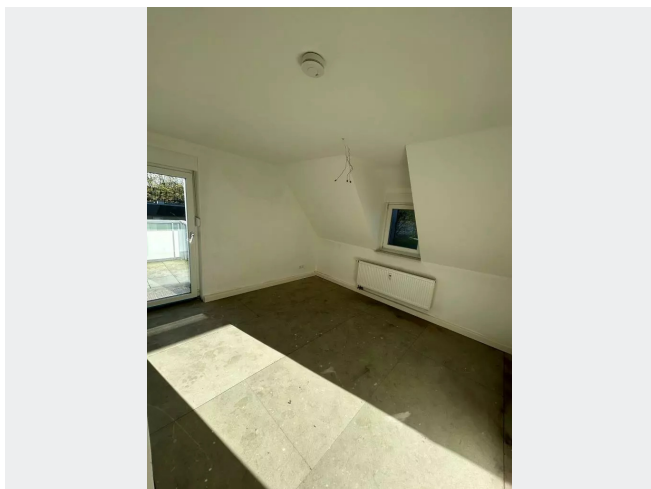


Balkon



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	134 m
Autoglas Joswig	170 m
LaZeBra GmbH (Lackzentrum Brambauer)	175 m
Tuning Pur - Folierung/Pulverung/Tuning	182 m
Reifen & Autoservice Wosz	185 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	669 m
Deutsche Post Filiale 521	680 m
Geldautomat Volksbak	703 m
ATM (Volksbank)	707 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	709 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	196 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	573 m
Frau Doris Schnadt	707 m
Herr Ernest Blümel	711 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	714 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	198 m
TAN GUN Sports e.V.	229 m
Pizzeria zum alten Kiosk	278 m
Brambauer Hof	593 m
Schönheitsstudio Aphrodite	623 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Lidl	213 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	282 m
ALDI Nord	563 m
Malzers	602 m
REWE	623 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	544 m
KID	551 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	595 m
Wittekindschule	631 m
Wittekindschule	631 m
... und 2 weitere	