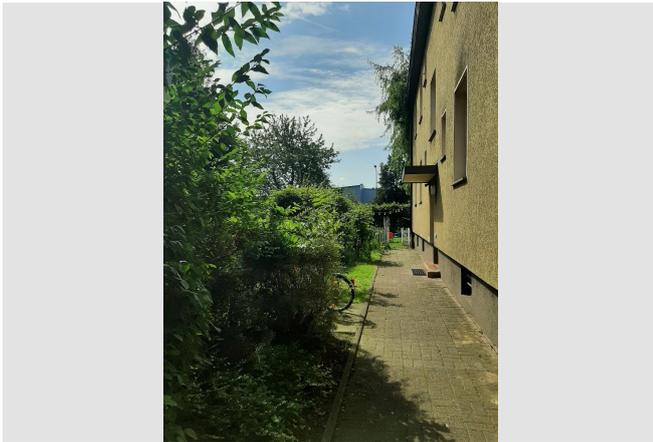


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Amselweg 15
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	522,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.566 €

Expose-Nr. 2-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des 4 Parteien Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Verkehrsberuhigt, aber durchaus zentral gelegen unweit der Mengender Straße.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Helle und gut aufgeteilte Wohnung
- großes Wohnzimmer
- Abstellkammer
- modernisiertes Badezimmer mit Dusche
- weiße Zargen und Türen

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

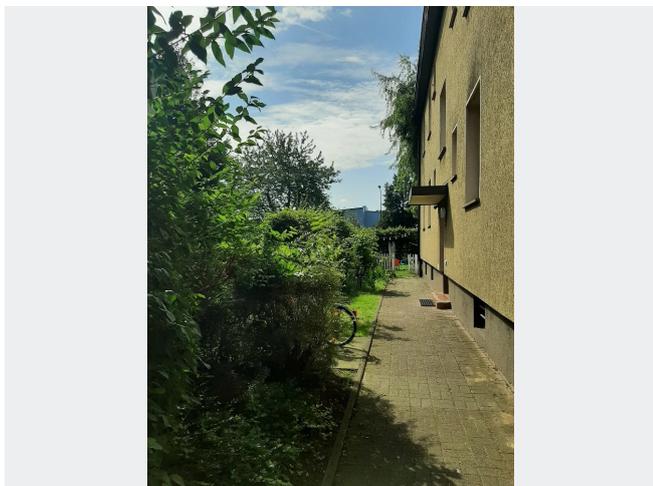
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

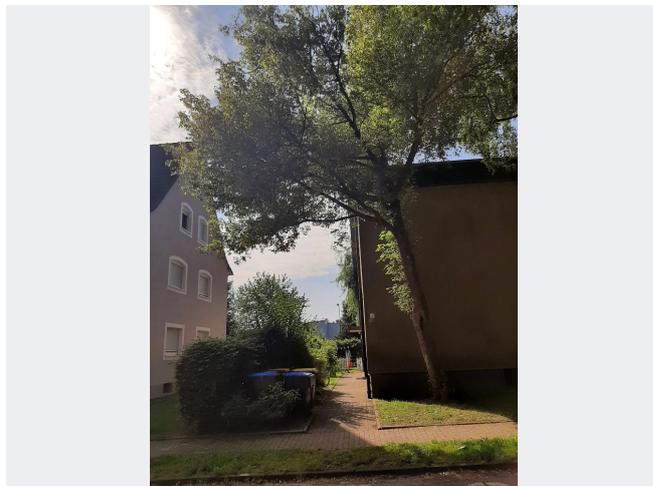
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

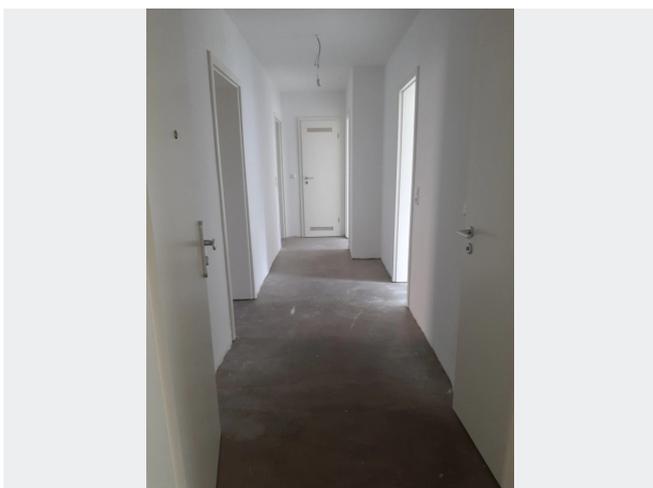
BILDER



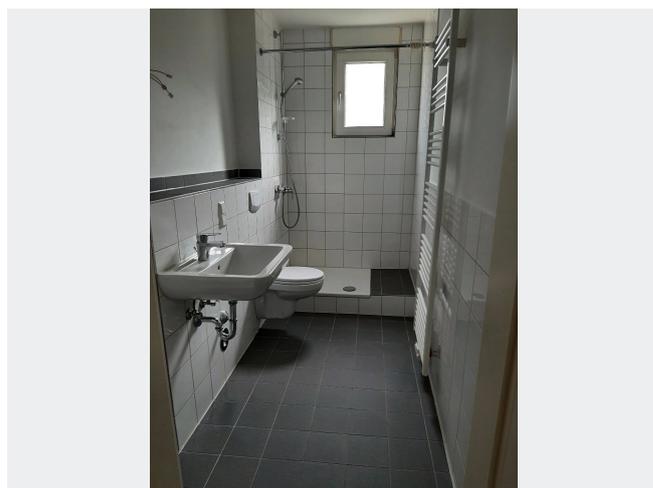
Zugang zum Haus



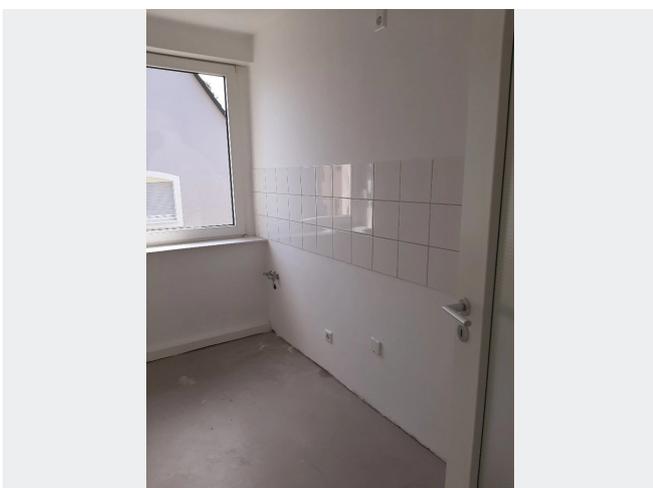
Straßenansicht



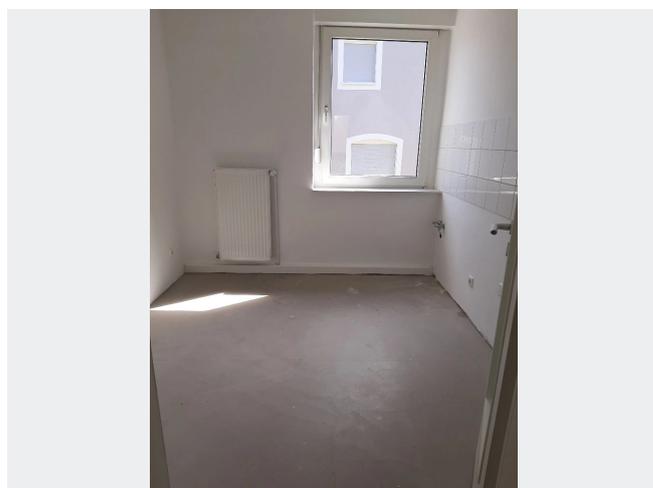
Flur



Bad mit Dusche

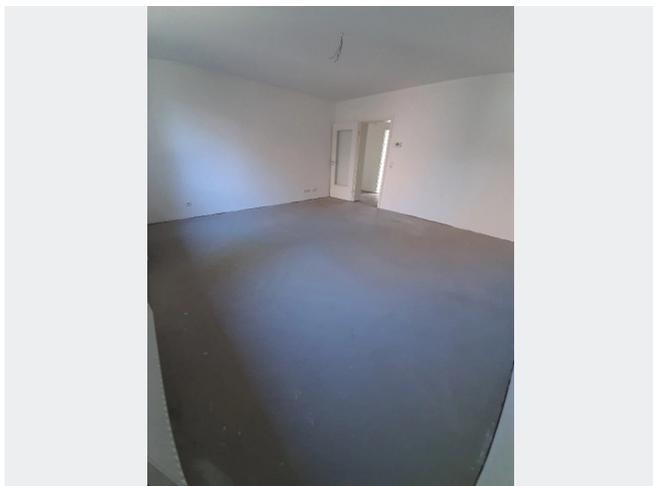


Küche

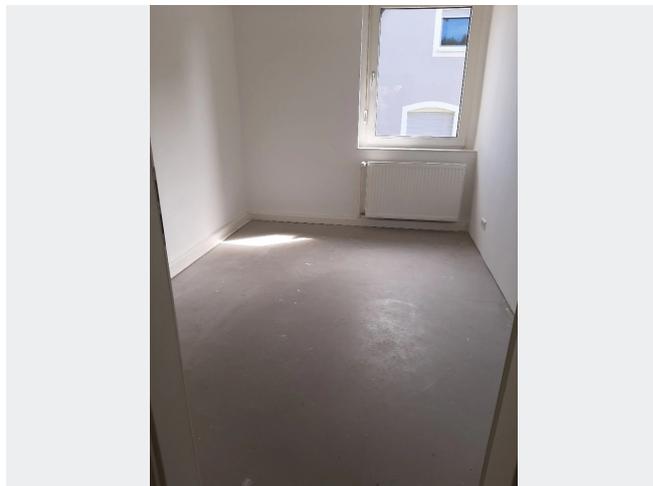


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a cozy living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Reifen & Autoservice Wosz	102 m
Ceylan-Prüf-GmbH	122 m
Özer GmbH Autolackiererei und Unfallinstandsetzung	150 m
LaZeBra GmbH (Lackzentrum Brambauer)	167 m
Autoglas Joswig	179 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	680 m
Ring Foto Jacobzig	759 m
Deutsche Post Filiale 521	770 m
ATM (Volksbank)	782 m
Geldautomat Volksbak	789 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	108 m
TAN GUN Sports e.V.	139 m
Pizzeria zum alten Kiosk	261 m
Schönheitsstudio Aphrodite	666 m
Brambauer Hof	679 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	206 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	654 m
Frau Doris Schnadt	797 m
Herr Ernest Blümel	800 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	803 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Lidl	291 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	350 m
ALDI Nord	637 m
Malzers	683 m
REWE	705 m
... und 9 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	633 m
KID	640 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	682 m
Wittekindschule	721 m
Wittekindschule	721 m
... und 1 weitere	