

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24015

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Langer Straße 5c

53859 Niederkassel

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 1

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 646,00 €

+ Nebenkosten 201,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmiete 950,00 €

Kaution 1.938 €

Expose-Nr. 1995-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt liegt in Niederkassel in einem Wohngebiet. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sieben Parteien im 1. Obergeschoss. Im Keller befindet sich nicht nur ein mieter eigener Kellerraum, sondern auch separate Waschmaschinenanschlüsse und ein Trockenraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1995-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt an einer ruhigen Straße und bietet neben Einkaufsmöglichkeiten auch einen guten Anschluss an den ÖPNV mit vielen Bushaltestellen. In der näheren Umgebung befindet sich der Rhein.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die 3 Zimmer Wohnung besitzt Küche, Diele, Bad, Wohnzimmer, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, sowie einen Balkon. Die Wände und Decken der Wohnung sind weiß gestrichen und in Diele, Kinder-, Wohn- und Schlafzimmer ist ein Vinyl Boden in Holzoptik verlegt. Das geflieste Badezimmer ist mit einer Duschtasse ausgestattet. Alle Räume können durch Rollläden an den Fenstern abgedunkelt werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

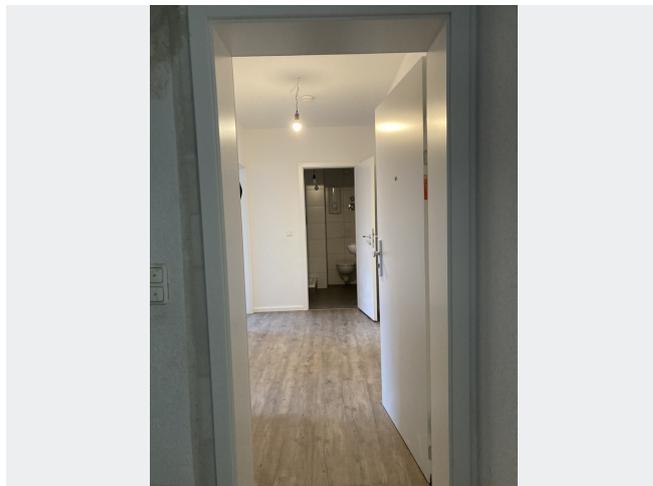
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

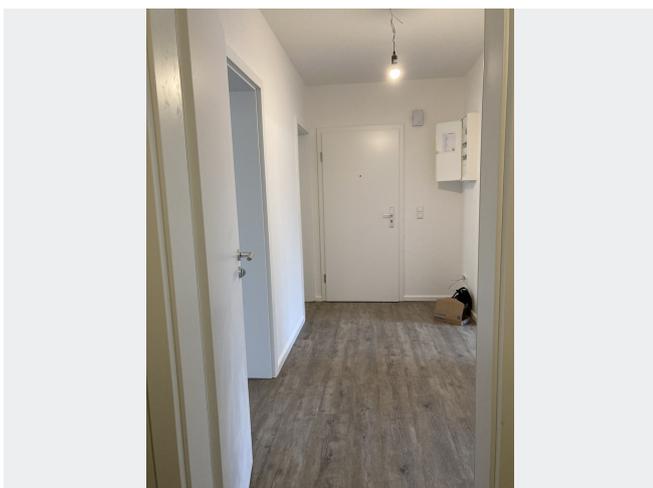
BILDER



Außenansicht



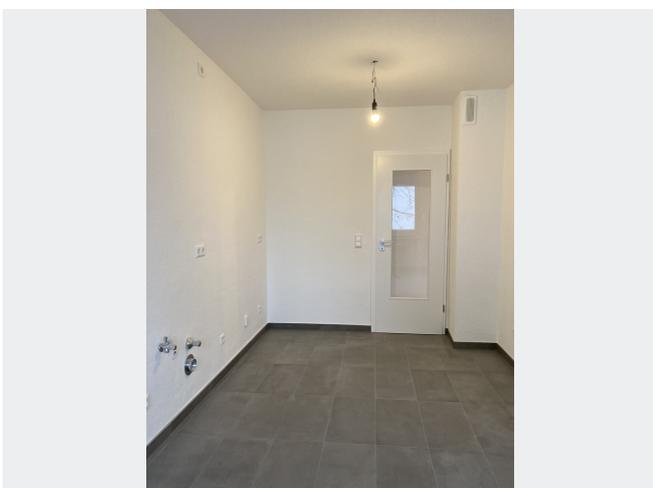
Diele



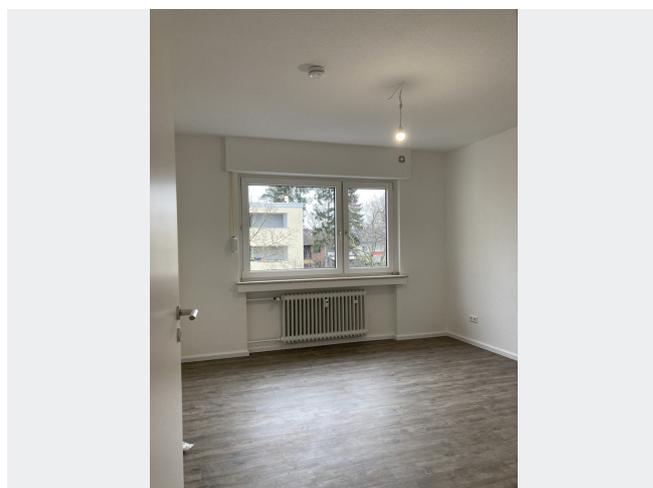
Diele



Küche

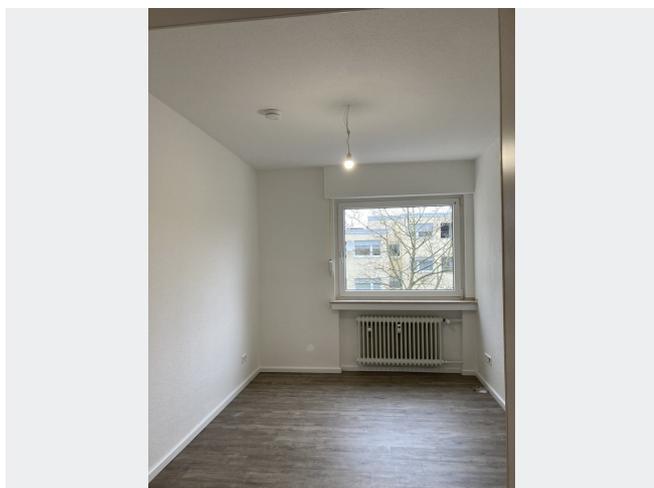


Küche

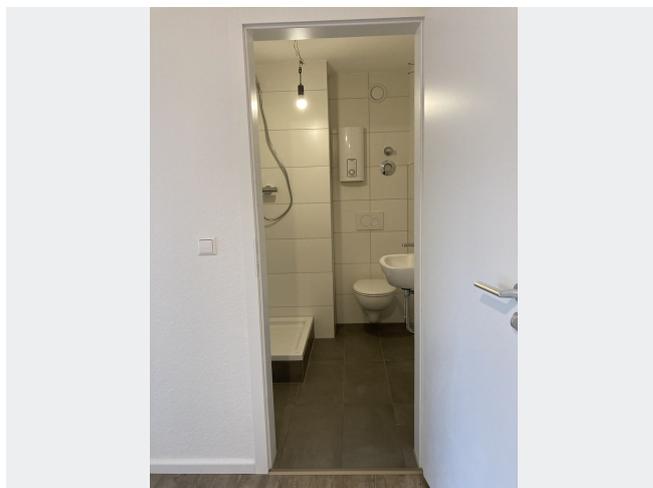


Schlafzimmer

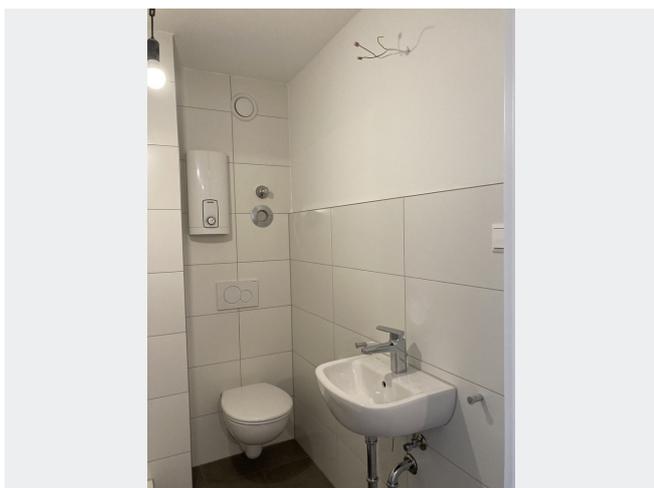
BILDER



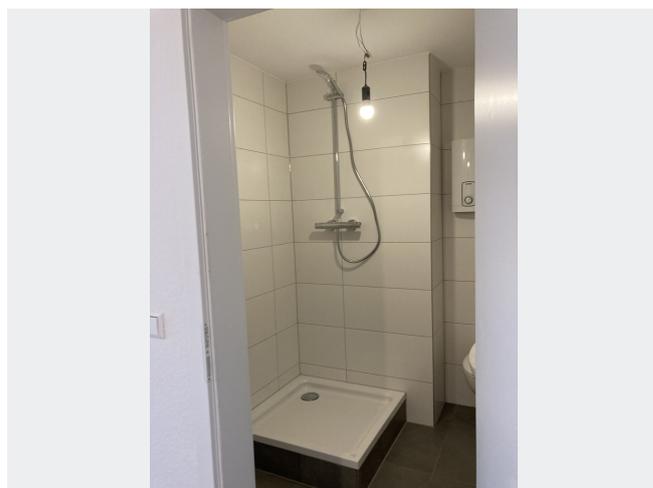
Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Foodbox Niederkassel	103 m
Geflügel Reifenrath	121 m
Corfu Grill	180 m
Städtische Bücherei Lülsdorf	346 m
Werners Eck	533 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

MB-Raeder	575 m
AGM Autoglas Meyer	858 m
Shell	923 m
Shell	923 m
Shell Car wash	935 m
... und 1 weitere	

Bildung

Catholic Primary School Lülsdorf	104 m
Catholic Primary School Lülsdorf	104 m
OGS Gebäude Niederkassel Lülsdorf	122 m
KiTa Lülsdorf Schillerstraße	133 m
KiTa Lülsdorf Lenaustraße	176 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Löwen-Apotheke	111 m
Zahnarztpraxis Susanne Edelstein	149 m
zahnarztpraxis32 Kieferorthopädie und Implantate	220 m
zahnarztpraxis32 Kieferorthopädie und Implantate	220 m
Dr. Nadja Ciper	241 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	138 m
Bäckerei Heisters	153 m
Shell select	920 m
Shell	923 m

Sonstiges

VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG, SB-Geschäftsstelle Lülsdorf	232 m
Deutsche Post Filiale 596	294 m
Briefkasten deutsche Post	491 m
Briefkasten deutsche Post	650 m
Briefkasten deutsche Post	754 m
... und 1 weitere	