

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Defdahl 106
44141 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	565,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	805,00 €
Kaution	1.695 €
Expose-Nr.	1970-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- sehr gepflegtes Hochhaus mit Aufzug
- generationsübergreifendes Wohnen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1970-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage zur Innenstadt
in der Nähe der B1
Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
Ruhige Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist modernisiert und mit einem innenliegenden Duschbad und Balkon ausgestattet.

Boden und Wandtapeten sind vom Mieter einzubringen. Hier überlassen wir dem Mieter seine persönliche Note.

Diese Wohnung ist nicht jobcentergeeignet und wird nur an max. 2 Personen, auf Grund der Aufteilung vermietet,

Auf Wunsch kann auch noch eine Garage angemietet werden!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassadenkunst



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Diele Beispiel



Bad Beispiel



Küche Beispiel

BILDER



WOHNEN, WO DAS  SCHLÄGT

Wohnen, wo das Herz schlägt



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

 0209 380-11000  VivawestWohnen  0151 72777077

 *VIVACHAT  Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Büsch	57 m
EDEKA Nüsken	73 m
Bäckerei Westermann GmbH	288 m
Bäcker Beckmann	291 m
Aral	408 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herbert Otto	302 m
Dieter Schaumann	340 m
Frau Dr. med. dent. Carolin Wespel	392 m
Dr. med. Nikiforos Vassiliadis Arzt	509 m
MRT Dortmund radiologiehoch3 Radiologische Privatpraxis	590 m
... und 39 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	57 m
Frisch Sushi Asian (Edeka Nüsken)	60 m
Frisch Sushi Asian (Edeka Nüsken)	60 m
EAT HAPPY	68 m
Kleingärtnerverein Im Defdahl e. V.	171 m
... und 72 weitere	

Auto und Verkehr

Kroschke Zulassungsdienst	207 m
Sander's GmbH car repair services	263 m
Dortmund-Körne West	312 m
Autohaus Nölke e.K.	332 m
Neuhaus Karosserie-Fachbetrieb	367 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 603	222 m
ING-DiBa - ATM	400 m
Aral	408 m
Commerzbank, Firmenkunden Niederlassung Dortmund	571 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	629 m
... und 2 weitere	

Bildung

Petra S. Mohnhaupt Tennislehrer	229 m
Bildungskreis Handwerk e. V.	321 m
Ev. Kindergarten	334 m
Handwerkskammer Dortmund, BZ Körne	353 m
Sok	358 m
... und 27 weitere	