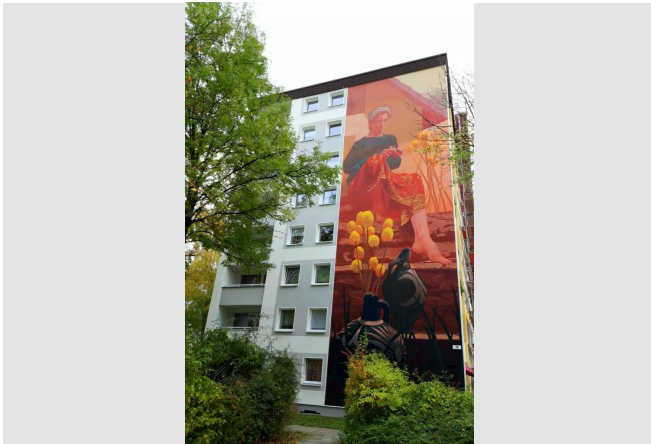


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Kerstin Lipak**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26030

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Tucholskystraße 35  
44141 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	711,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	983,00 €
Kaution	2.133 €
Expose-Nr.	1970-17-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- sehr gepflegtes Hochhaus mit Aufzug
- generationsübergreifendes Wohnen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1970-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentrale Lage zur Innenstadt  
in der Nähe der B1  
Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar  
Ruhige Lage

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist modernisiert und mit einem innenliegenden Duschbad und Balkon ausgestattet.

Boden und Wandtapeten sind vom Mieter einzubringen. Hier überlassen wir dem Mieter seine persönliche Note.

Diese Wohnung ist nicht jobcentergeeignet und wird nur an max. 3 Personen, auf Grund der Aufteilung vermietet,

Auf Wunsch kann auch noch eine Garage angemietet werden!

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Fassadenkunst



Tucholskystraße Fassaden



Beispielduschbad



Außenbereich

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

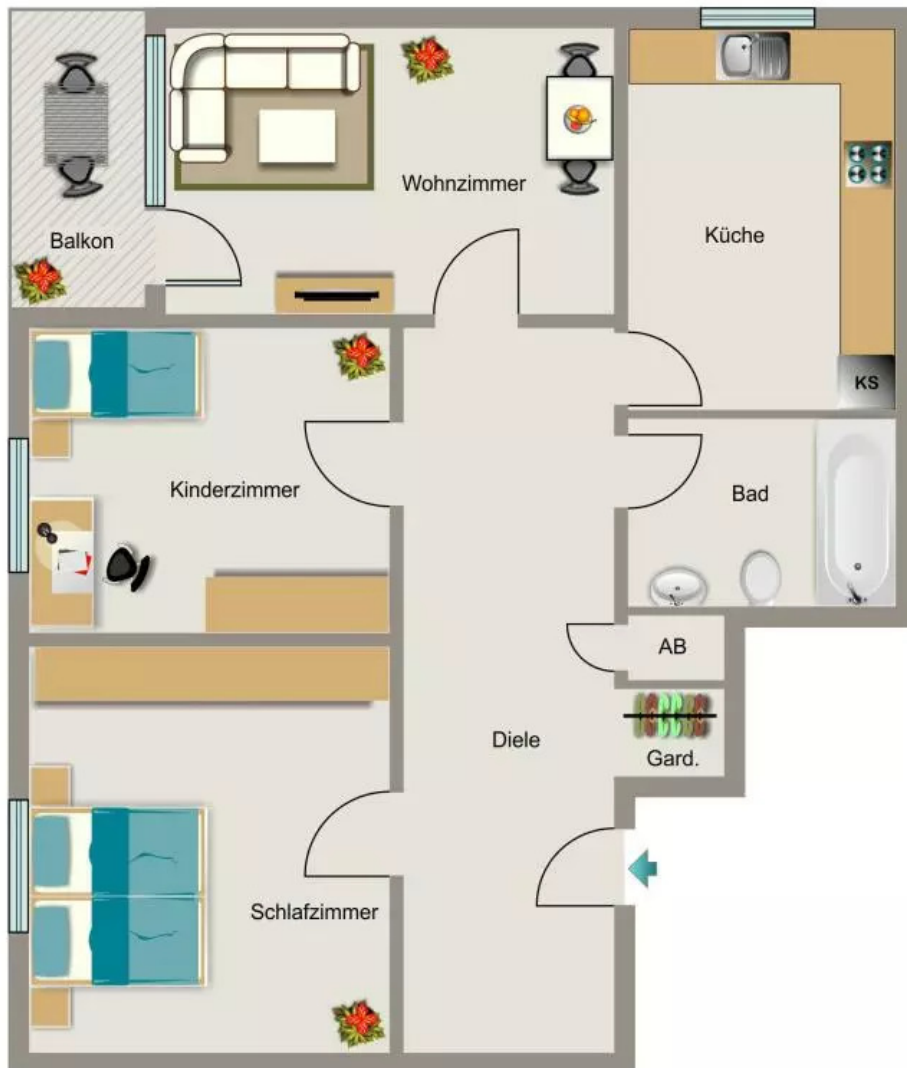
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	80 m
Bäckerei Büsch	82 m
Kleingärtnerverein Im Defdahl e. V.	151 m
Kentucky Fried Chicken	420 m
WEIGAND GmbH & Co. KG Schwimmbad & Sauna seit 1966	421 m
... und 65 weitere	

### Bildung

Petra S. Mohnhaupt Tennislehrer	275 m
Bildungskreis Handwerk e. V.	282 m
Handwerkskammer Dortmund, BZ Körne	305 m
Ev. Kindergarten	357 m
ŠKOLA	369 m
... und 32 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Büsch	82 m
EDEKA Nüsken	85 m
Bäckerei Westermann GmbH	329 m
Bäcker Beckmann	332 m
Aral	455 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

Kroschke Zulassungsdienst	154 m
Sander's GmbH car repair services	212 m
Dortmund-Körne West	264 m
Neuhaus Karosserie-Fachbetrieb	318 m
Autolackiererei Tepecik	322 m
... und 31 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 603	222 m
Aral	455 m
Sparkasse Dortmund - ATM	621 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	621 m
Commerzbank	621 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Carla Dahlke	240 m
Herbert Otto	353 m
Frau Dr. med. dent. Carolin Wespel	370 m
Dieter Schaumann	377 m
Dr. med. Nikiforos Vassiliadis Arzt	550 m
... und 50 weitere	