

Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Albani

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 10
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	85 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	933,00 €
+ Nebenkosten	247,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	1.286,00 €
Kaution	2.799 €
Expose-Nr.	1922-4-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Qualität trifft auf Stil und Komfort

Verteilt auf insgesamt drei Gebäude mit dreigeschossiger Bauweise finden Sie an der Otto-Hue-Straße 10-14 in Ahlen unsere 42 frei finanzierten, modernen und barrierearmen Wohnungen.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 64 und 85 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Familien und Paare aller Altersgruppen an.

Hier handelt es sich um eine 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1922-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der neuen VIVAWEST-Mietwohnungen im Süden der Stadt Ahlen ist ideal: zentrumsnah und familienfreundlich. Kindergärten, Schulen, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Bundesstraße B58 ist innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sowie die Autobahnen A1 und A2. Nur wenige Gehminuten von den Mietwohnungen entfernt befindet sich die Bushaltestelle Burbecksort der Linie C3, die unmittelbar in das Ahlener Stadtzentrum führt und Ihnen eine ideale Anbindung an das ÖPNV-Netz bietet.

Im direkten Umfeld Ihres neuen Zuhauses finden Sie Cafés, Eisdielen und Restaurants. Der fußläufig erreichbare Spielplatz und das Jugendzentrum bieten Unterhaltung für Kinder und Jugendliche. Das Parkbad Ahlen ist binnen weniger Fahrminuten zu erreichen und garantiert Spaß und Erholung für alle Altersklassen. Auf viel Grün trifft man im nahliegenden Erlengrundpark oder im Naturschutzgebiet an der Zeche Westfalen. Dort gibt es einen beeindruckenden Aussichtspunkt, der einen Blick auf Ahlen und das Umland gewährt. Wollen Sie kulturelle Abwechslung, dann besuchen Sie das Grubenwehr-Museum in der Zeche Westfalen oder das Kunstmuseum Ahlen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Alle Wohnräume sind mit modernen Vinylböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Elektrische Rollläden an den Wohnzimmerfenstern und eine Gegensprechanlage bieten weiteren Wohnkomfort. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche, eine Badewanne und Handtuchheizkörper.

Damit Sie in Ihrem neuen Zuhause auch im Freien die Sonnenstrahlen genießen können, ist die Wohnung mit einer Terrasse ausgestattet. Ein Aufzug ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Insgesamt 12 Garagen und 30 Außenstellplätze sichern Ihnen jederzeit einen freien Parkplatz. Die Wohnungen werden mit einer Gas-Brennwertanlage mit solarer Unterstützung beheizt. Die Gebäude erfüllen den aktuellen KfW 55-Standard.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

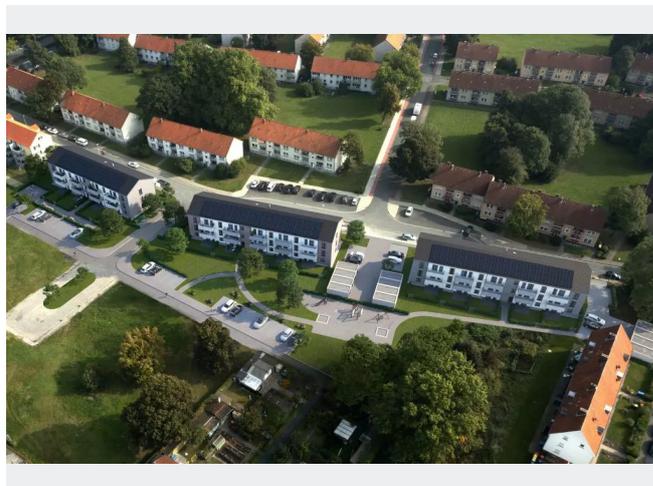
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

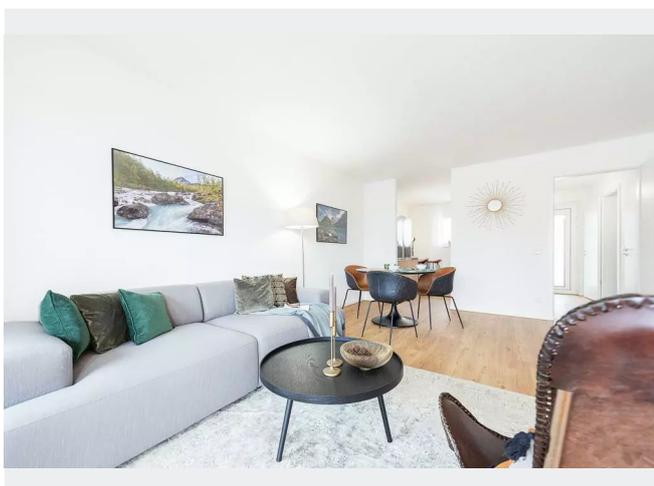
BILDER



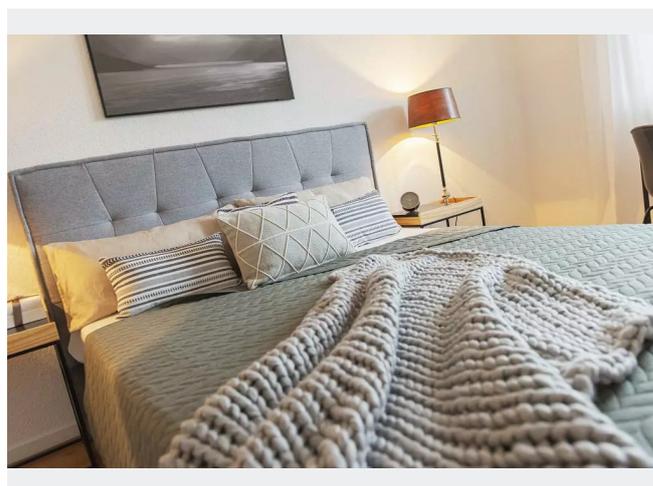
Ansicht



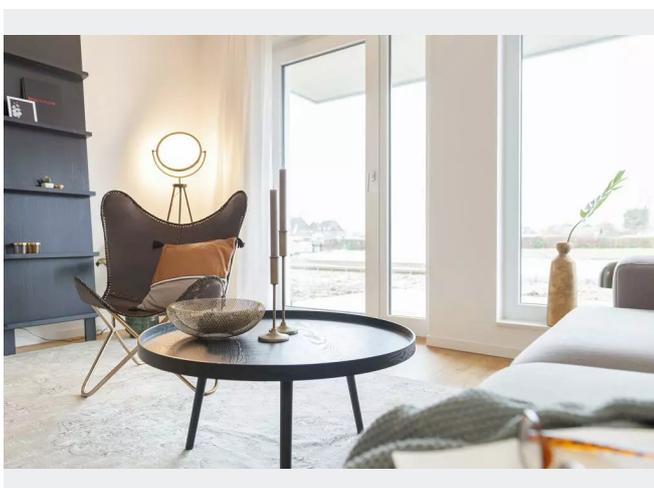
Ansicht



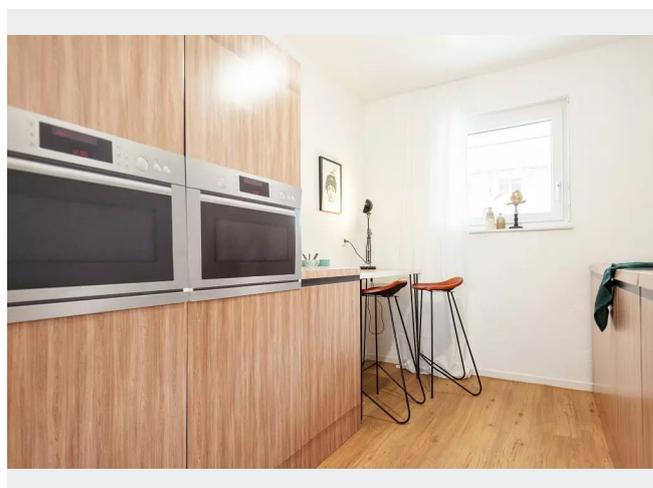
Beispiel Wohnbereich



Beispiel Schlafzimmer

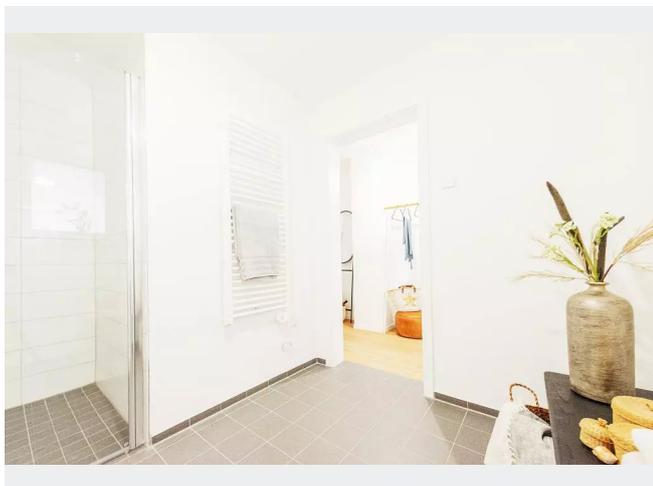


Beispiel Wohnbereich

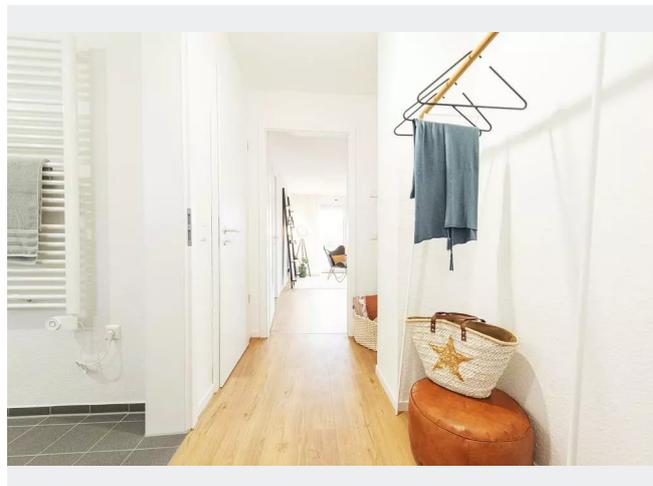


Beispiel Küche

BILDER



Beispiel Badezimmer

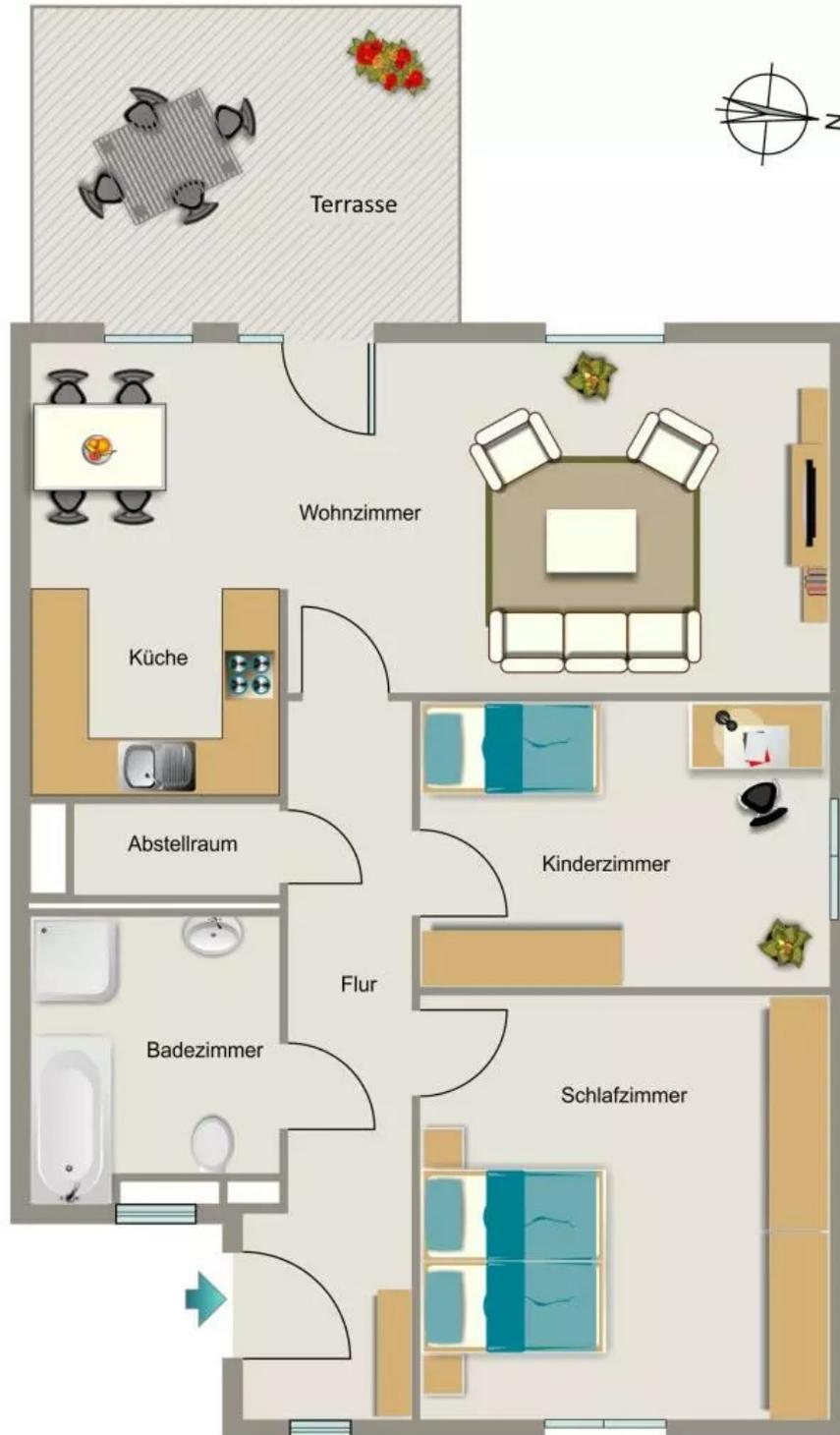


Beispiel Flur

A promotional image featuring a man with a beard sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. The image contains several text elements: a blue circle with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!", the headline "JEDERZEIT UND ÜBERALL!", contact information including "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077", and social media links for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", "www.vivawest.de", and the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	12 m
Mammutschule Ahlen	395 m
Mammutschule Ahlen	395 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	484 m
Shooters Performance	581 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	478 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	501 m
Volksbank im Münsterland eG, SB-Filiale Ahlen Gemmericher Straße	503 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	516 m
A. Thiele	524 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Glück Auf e.V	95 m
Südenkampfbahn	182 m
Erlengrund Park	335 m
Konak Kebab	384 m
Outdoor Fitnessgeräte	389 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

PENNY	242 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	537 m
Bäckerei Dördelmann Ahlen	951 m

Auto und Verkehr

Automobil Service Zentrum Tasci GmbH	280 m
Paul Rolfes Mineralöle	281 m
EC-Tankstelle Rolfes	286 m
KFZ-Sachverständiger Tayfun Gümüstas	312 m
AVIA	440 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	408 m
Herr Eugen Nickel	424 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	511 m
Dr. Stefanie Franke	523 m
Herr Guntram Weis	643 m