

## Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Dominik Fischer**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

### IHR OBJEKT

Stormstraße 59  
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025

Kaltmiete	719,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	994,00 €
Kaution	2.157 €

Expose-Nr.	1918-3-M
------------	----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Verteilt auf drei Gebäude mit dreigeschossiger Bauweise finden Sie, auf der Stormstraße 57-59 und der Parkstraße 27, unsere 48 barrierearmen Wohnungen.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 58 und 98 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Die Bäder erhalten einen modernen Fliesenboden und verfügen über eine bodengleiche Dusche mit Duschtrennung aus Glas.

Zu den Erdgeschosswohnungen gehört eine Terrasse. Ein Aufzug ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen, Keller- und Fahrradräumen. Insgesamt 34 Außenstellplätze und 14 Garagen sichern den Mietern einen freien Parkplatz. Die Wohnungen werden mit Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1918-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Von den neuwertigen VIVAWEST-Mietwohnungen aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die nahe gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von den neuwertigen VIVAWEST-Mietwohnungen aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 250 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden und Fußbodenheizung, weiß gestrichener Raufasertapezierung
- Video-Gegensprechanlage
- Elektrische Rollläden an fast allen Wohnungsfenstern
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Stormstr. 59



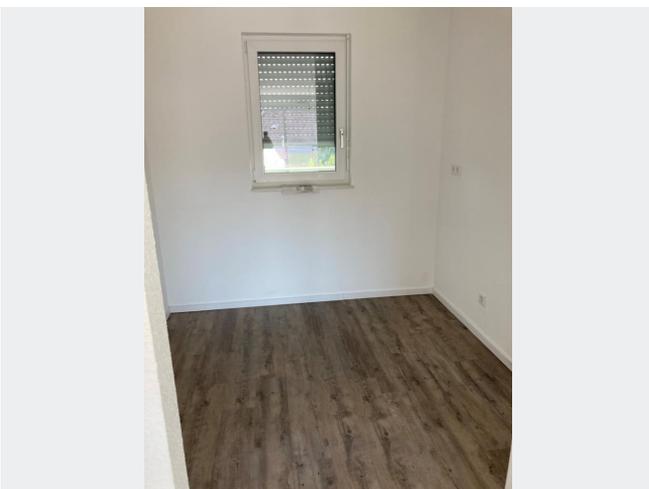
Beispielfoto Bad



Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

ETE CarService	54 m
Automobil Reinigung Prumbaum   ARP	426 m
Automobil Reinigung Prumbaum   ARP	426 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	491 m
star Gas Station	718 m
... und 6 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	419 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	452 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	468 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	950 m

### Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnus	85 m
Herr Abdel Salem	115 m
Gernot Althoff Zahnarzt	329 m
Markt Apotheke Repelen	366 m
Podologie MEDicalfeet24 in Moers	387 m
... und 17 weitere	

### Bildung

Tennisclub Schwarz-Gold Rheinkamp-Repelen e. V.	193 m
AWO Kita Eichendorffstr.	211 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	288 m
Seniorenbüro	328 m
Spirituell energetische Heilerin Melanie	339 m
... und 19 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

In guten Händen	225 m
Café Zara	285 m
Bäckerei Brinker GmbH	324 m
Markt Kebab Haus	329 m
Bistro Mai	333 m
... und 34 weitere	

### Einkaufen

REWE	309 m
Bäckerei Brinker GmbH	324 m
Netto Marken-Discount	368 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	397 m
Bäckerei Büsch	423 m
... und 5 weitere	